

podrá, en el plazo de cinco días, pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por 100 de dicho valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior a la mejor postura.

Cuando el ejecutante no haga uso de esta facultad, se aprobará el remate en favor del mejor postor, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por 100 del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad por la que se haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas. Si la mejor postura no cumpliera estos requisitos, el Tribunal, oídas las partes, resolverá sobre la aprobación del remate a la vista de las circunstancias del caso, y teniendo en cuenta especialmente la conducta del deudor en relación con el cumplimiento de la obligación por la que se procede, las posibilidades de lograr la satisfacción del acreedor mediante la realización de otros bienes, el sacrificio patrimonial que la aprobación del remate suponga para el deudor y el beneficio que de ella obtenga el acreedor.

Décima.—En cualquier momento anterior a la aprobación del remate o de la adjudicación al acreedor, podrá el deudor liberar sus bienes pagando íntegramente lo que se deba al ejecutante por principal, intereses y costas.

Undécima.—Si en el acto de la subasta no hubiere ningún postor, podrá el acreedor pedir la adjudicación de los bienes por el 50 por 100 de su valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

Cuando el acreedor, en el plazo de veinte días, no hiciera uso de esa facultad, se procederá al alzamiento del embargo, a instancia del ejecutado.

Dado en Loja a 4 de junio de 2001.—El Secretario.—35.121.

MADRID

Cédula de notificación

En el procedimiento número 24/2000 se ha dictado la resolución cuya parte dispositiva, literalmente, es:

«Ratificado el precedente escrito de don Antonio Lorenzo Paradero, se admite a trámite, incoando el procedimiento sobre robo, hurto o extravío de papel de fianza contrato de arrendamiento de local comercial, sito en Rivas Vaciamadrid, centro comercial Zoco de Santa Mónica, segunda planta, puesto 58, que se insta, en el que se tendrá por parte a dicho solicitante, entendiéndose con él las sucesivas notificaciones y diligencias en el domicilio designado.

Publíquese inmediatamente la denuncia en el «Boletín Oficial del Estado» y en el de la provincia señalado un término de un mes, para que pueda comparecer el tenedor del título.

Habiéndose acordado publicar el presente, a fin de que pueda comparecer el tenedor del título, se remite el presente, a los efectos oportunos. Firma.—El Magistrado-Juez. Doy fe.»

Madrid, 8 de noviembre de 2000.—El/la Secretario.—35.237.

MADRID

Edicto

Don Miguel Mollinedo García, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 12 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 685/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Madrid, contra don Wladimiro Muñoz Fernández, doña María Luisa López Perrino, don Eduardo Menéndez Gallego, doña Lidia Muñoz López y «Viajes Calatrava, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta

fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán.

Primero.—Se ha señalado para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de julio de 2001, a las doce horas, por el tipo de 16.000.000 de pesetas, debiendo acreditar quien desee tomar parte en las subastas haber ingresado previamente, la cantidad correspondiente, en la cuenta de consignaciones que al efecto se lleva en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» cuenta corriente 2440, en forma legal.

Segundo.—Para el supuesto que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el próximo día 20 de septiembre de 2001, a las doce horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercero.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el próximo día 18 de octubre de 2001, a las doce horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarto.—En las subastas primera y segunda, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta respectivo.

Quinto.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Sexto.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados, se encuentran suplididos por las certificaciones registrales en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todos los licitadores los aceptan como bastantes, sin que puedan exigir ningún otro y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiera, quedarían subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, y sin que se destine a su extinción el precio del remate.

Séptimo.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Octavo.—Si por causa de fuerza mayor no pudiera tener lugar la realización del remate, en cualquiera de las fechas señaladas, se entenderá que el mismo tendrá lugar al día siguiente hábil a aquel en que se produjo la circunstancia impeditiva, manteniendo subsistentes el resto de las condiciones de su celebración.

Bien que se saca a subasta y su valor

Casa al sitio de Iglesias, parroquia de Boebre, término municipal de Pondeume, para vivienda unifamiliar, compuesta de semisótano de unos 40 metros cuadrados y planta baja a vivienda de unos 90 metros cuadrados de superficie útil. Forma con el terreno en el que ha sido construida una sola finca de 5 áreas 52 centiáreas que se destina a jardín y huerto donde está ubicada una fosa séptica. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pontedeume al folio 71, tomo 450, finca 6.591.

Tipo, 16.000.000 de pesetas.

Y como consecuencia del ignorado paradero de la entidad ejecutada sirva la presente de notificación a la referida ejecutada de los señalamientos de la subasta a los efectos prevenidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil de 1881.

Madrid, 23 de mayo de 2001.—El Secretario.—35.513.

MADRID

Edicto

Don Lorenzo Valero Baquedano, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 7 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento de juicio ejecutivo 637/1989, a instancia de Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra doña Juliana Querada Fornell, doña María Jesús de Miguel Bonilla, don Manuel González López, y don Manuel González Querada, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por tercera vez, y sin sujeción a tipo los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de septiembre, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebra sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número número 2435, una cantidad igual por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En esta subasta, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, exceptuando los sábados, a la misma hora.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana número 21, piso quinto, letra A, actualmente piso sexto letra A, del edificio número 27 de la urbanización denominada «Nueva Alcalá» de Alcalá de Henares, en la carretera de Alcalá de Henares a Pastrana, en el punto kilométrico 1.300 con una superficie útil de 78,74 metros cuadrados, inscrita en registro de la propiedad número 3 de Alcalá de Henares, finca 1.005, antes 39.760. Valorada en 10.958.227 pesetas.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.

Y sirva el presente para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de Madrid», expido el presente en Madrid, 29 de mayo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—35.510.

MADRID

Edicto

Por providencia de este Juzgado de Primera Instancia número 63 de Madrid de fecha 31 de mayo de 2001, dictada en el juicio de quiebra voluntaria de la entidad «Embaut, Sociedad Limitada», con domicilio social en la calle Embajadores, 228, de Madrid, representada por la Procuradora doña Teresa Puente Méndez, se ha acordado citar por edictos a los acreedores de la quebrada «Embaut, Sociedad Anónima», cuyo domicilio se desconoce, para que puedan asistir a la Junta general de acreedores para el nombramiento de Síndicos, que se celebrará el próximo día 16 de octubre de 2001, a las diez horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la planta baja de la calle María de Molina, 42, apercibiéndoles, si no asistieran, les parará el perjuicio a que hay lugar en derecho.

Dado en Madrid a 31 de mayo de 2001.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.—34.493.