

la celebración de una tercera, el día 14 de noviembre de 2001, a las trece horas quince minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana. Piso primero letra C, destinado a vivienda, situado en la primera planta alta del bloque A del edificio en Poio (Pontevedra), calle Antelo y Mariño, número 4. Ocupa una superficie construida de 111 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, dos baños, cocina y lavadero. Linda: Frente, rellano y caja de la escalera, patio de luces y pisos letras A y B de la misma planta; derecha, entrando, en él, calle Antelo y Mariño; izquierda, más de don Manuel Gulias y don Gonzalo Barreiro y de don Benigno Esperón, y fondo, bloque B del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 962, libro 71 de Poio, folio 69, finca número 7.109. El tipo de tasación asciende a la suma de ocho millones novecientos noventa y una mil ochocientas ochenta y ocho (8.991.888) pesetas.

2. Urbana. Trastero general, situado bajo cubierta del bloque A del edificio en Poio (Pontevedra), calle Antelo y Mariño, número 4. Ocupa una superficie construida de 67 metros 35 decímetros cuadrados. Linda: Frente, rellano de la escalera, patio de luces y áticos A y C de la misma planta; derecha, entrando, bloque B conjunto; izquierda, de doña Juana Baquero y más de don Manuel Gulias y don Gonzalo Barreiro, y fondo, más de don Manuel Gulias y don Gonzalo Barreiro y fondo, más de don Manuel Gulias y don Gonzalo Barreiro y de don Benigno Esperón. Su cuota 95 céntimos de entero por 100. Es el local número 25 de la finca 4.759 al folio 17 del libro 48 de Poio, tomo 680 del archivo. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 962, libro 71 de Poio, folio 95, finca número 7.122.

El tipo de tasación asciende a la suma de ciento veinticinco mil (125.000) pesetas.

3. Urbana. Dos cuarenta y cinco avas partes indivisas del sótano destinado a garajes, del edificio en Poio (Pontevedra), calle Antelo y Mariño, número 4, a la que se accede a medio de rampa. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 1.385, libro 106 de Poio, folio 8, finca número 7.098 G7G8.

El tipo de tasación asciende a la suma de novecientas mil (900.000) pesetas.

Pontevedra, 22 de mayo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—34.165.

#### PUERTO DEL ROSARIO

##### Edicto

Don Gonzalo Divar Bilbao, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Puerto del Rosario,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 364/1991, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de «Ibercorp Leasing, Sociedad Anónima», contra don Vicente Francisco Ramiro Sosa Valerón, don Jerónimo Soto Velázquez e «Icamar, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de septiembre de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, que es de seis millones cuatrocientas cuarenta mil quinientas cuarenta y cuatro pesetas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuen-

ta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3517000015036491, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—No se ha suplido la falta de títulos. Los autos y la certificación registral que supe los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de octubre de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de noviembre de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Sexta.—Por medio del presente se notifica también a los demandados en ignorado paradero.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Solar que es parte de la manzana A-26, inscrita a favor de «Icamar, Sociedad Anónima» al folio 138, tomo 441, libro 92 de Puerto del Rosario, finca 2.475.

Puerto del Rosario, 26 de abril de 2001.—El Juez.—La Secretaria.—34.151.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Fernando García Campuzano, Magistrado del Juzgado de Primera Instancia número 18 de los de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 554/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra «Inversiones Sabor, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de octubre de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4090/0000/18/0554/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de octubre de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de noviembre de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Edificio comercial en Sevilla, calle Espinosa y Cárcel, número 33, que ocupa un solar de 135 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 12 de Sevilla al tomo 2.605, libro 396, folio 171, finca número 18.933.

Tipo de subasta; 19.000.000 de pesetas.

Sevilla, 1 de junio de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—34.163.

#### TOLEDO

##### Edicto

Don José Manuel Recio Nuero, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Toledo,

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución del día de la fecha, dictada en el procedimiento de ejecución hipotecaria número 225/00, que se sigue en este Juzgado a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representado por la Procuradora señora Rodríguez Martínez, contra don Justino Moraleda Renau y doña Concepción Soler Freixas, en reclamación de cantidad, por el presente se anuncia la venta en pública subasta por término de veinte días de la finca que luego se dirá.

El remate tendrá lugar el próximo día 26 de julio, a las doce treinta horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gerardo Lobo, sin número, de esta capital.

En caso de que hubiere de suspenderse esta subasta, se traslada su celebración a la misma hora y para el mismo día de la semana siguiente, a la que se hubiere señalado la suspendida.

Quienes quieran participar en esta subasta, lo harán ateniéndose a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el fijado en la escritura de constitución del préstamo hipotecario y que luego se dirá.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta los postores deberán depositar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en