Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Número 3. Vivienda en segunda planta alzada sobre la baja comercial a nivel de la calle, ubicada en el edificio que forma parte, sito en el término de Murcia, partido y poblado de Torreagüera, con fachada a la calle del Monte, número 36. Tiene una superficie total construida según la cédula de calificación provisional de 163,95 metros cuadrados. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 7 de Murcia, sección cuarta, libro 66, folio 62 vuelto. Finca número 5.471, inscripción tercera.

Valorada en 18.000.000 de pesetas.

2. Número 1. Local comercial ubicado en la planta baja a nivel de la calle del edificio de que forma parte, en el término de Murcia, partido y poblado de Torreagüera, con fachada a la calle del Monte, número 36, hoy 14. Tiene una superficie total construida, según la cédula de calificación provisional de 1.290 metros cuadrados. Inscripción: Registro de la Propiedad número 7 de Murcia, sección cuarta, libro 66, folio 54, finca 5.469, inscripción segunda.

Valorada en 2.000.000 de pesetas.

3. Número 11. Que es la número 16 a efectos de urbanización, vivienda tipo dúplex, en el término de San Pedro del Pinatar, paraje de Lo Pagan, y en calle Bilbao, que es por donde se accede a la vivienda, tiene una superficie construida en planta baja de 391 metros cuadrados, teniendo la misma superficie en planta baja, es de 32,42 metros cuadrados, y otra zona, en su parte delantera destinada a jardín, que ocupa una superficie de 22,11 metros cuadrados, lo que hace una superficie total de parcela de 76,06 metros cuadrados. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de San Javier, sección Pinatar, libro 217, folio 28, finca 16.099, inscripción segunda.

Valorada en 10.000.000 de pesetas.

Murcia, 22 de mayo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—34.170.

NAVALCARNERO

Edicto

Don Juan Francisco López Sarabia, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Navalcarnero,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 403/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Madrid, contra don José Daniel Lázaro Viejo, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 24 de julio de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2689.0000.18.403.00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de septiembre de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de octubre de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana número 5. Piso vivienda, segundo, letra A, del bloque C, portal número 4, sito en El Álamo (Madrid), al sitio conocido por el Camino del Olivar y de Batres, parque María Luisa. Es la casa o portal número 4 del bloque de viviendas del que forma parte, hoy calle Río Guadiana, 2. Está situada en la planta segunda del edificio sin contar la baja, a la derecha subiendo por la escalera. Se compone de tres dormitorios, comedor-estar, cocina, cuarto de baño y dos terrazas. Linda: Por su frente o entrada en el piso, con meseta y caja de escalera y piso segundo, letra B; por la derecha, entrando, con fachada posterior del edificio por donde tienen tres huecos, uno de ellos sobre terraza, y por el fondo o testero, con piso segundo, letra B, del portal número 3. Ocupa una superficie de 78 metros 98 decímetros cuadrados, incluidas las terrazas. Figura inscrita en el tomo 1.313, libro 109 del Ayuntamiento de El Álamo, folio 201, finca número 2.413 del Registro de la Propiedad de Navalcarnero.

Tipo de subasta: 9.100.000 pesetas.

Dado en Navalcarnero a 20 de abril de 2001.—El Juez, Juan Francisco López Sarabia.—El Secretario.—34.217.

PADRÓN

Edicto

Don Luis Fernández-Arias González, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción único de Padrón (A Coruña),

Hago saber: Que en esta Secretaría de mi cargo, y con el número 161/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Galicia, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Caamaño Queijo, contra «Fuentes Porto, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por única vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Secretaría de este Juzgado situado en la calle Tetuán, sin número, el próximo día 30 de julio de 2001, a las once horas.

Bien objeto de subasta

1. Finca número 7 -bis- ocho-dieciocho: Nave industrial, de la superficie de mil doscientos quince metros cuadrados. Linda, tomando como referencia la carretera de Los Ángeles: Frente e izquierda, resto de la finca matriz (Polígono Industrial Picaraña);

derecha, nave número 7, y fondo, nave número 19 y resto de finca matriz.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Padrón al tomo 568, libro 131 de Padrón, folio 29, finca número 17.858, inscripción segunda.

Condiciones

1. La valoración de la finca a efectos de subasta es de 87 millones de pesetas.

2. No se puede hacer constar la situación posesoria del inmueble.

3. El edicto con todas las condiciones de la subasta, estará expuesto en el tablón de anuncios de este Juzgado hasta la fecha de su celebración.

4. Si por fuerza mayor, causas ajenas al Juzgado o por error se hubiere señalado un día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

5. Este edicto servirá de notificación a la demandada en el caso de no ser hallada en el domicilio que consta en el título ejecutivo.

Y en cumplimiento de lo acordado, libro el presente en Padrón a 28 de mayo de 2001.—El Secretario.—34.166.

PONTEVEDRA

Edicto

Don Jacinto José Pérez Benítez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Pontevedra,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 90/2000, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco de Galicia, Sociedad Anónima», contra don Juan Felipe Sánchez Casillas y doña María Jesús Amil Rodríguez, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de septiembre de 2001, a las trece horas quince minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentina, Sociedad Anónima», oficina principal de Pontevedra, número 3596, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 17 de octubre de 2001, a las trece horas quince minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para