

serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de octubre de 2001, a las diez horas treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de noviembre de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Nave industrial, sobre la parcela número 7 de la manzana «D», sita en el polígono industrial «San Jerónimo», en la villa de La Orotava (Tenerife), con una superficie cubierta de 288 metros cuadrados y unas dimensiones de 18 metros de fondo por 16 metros de ancho, ocupando todo el ancho de la parcela, y que tiene como anexo, por todo su frente norte, un patio pavimentado de 80 metros cuadrados, provisto de cercado con cerramiento de fábrica de bloques vistos y malla metálica en la que se ha practicado una puerta de acceso. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Orotava, en el tomo 860, libro 266, folio 156, finca número 19.231, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 30.000.000 de pesetas.

La Orotava, 15 de mayo de 2001.—La Secretaria.—31.065.

#### LAREDO

##### Edicto

Doña Patricia Milagros Martín Orue, Juez de Primera Instancia número 1 de Laredo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 273/00 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bilbao Bizkaia Kutxa» contra don Carlos Prieto García y doña Idoia Varela Gómez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 16 de julio, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuen-

ta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3842-0000-18-0273/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 18 de septiembre, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de octubre, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

Número 21. Parcela número 21 del plano, en el término municipal de Limpías, al sitio de Bedul o Peñafior. Urbanización «El Bedul», destinada a la construcción de vivienda unifamiliar. Tiene una superficie de 600 metros cuadrados y linda: Norte y sur, vial interior de tráfico rodado; este, parcela número 20 y parcela número 24; oeste, parcela número 22. Sobre la parcela se ha construido la siguiente edificación: Vivienda Unifamiliar, señalada con el número 23 del tipo B, de la 4.ª fase de la edificación, compuesta de planta de sótano destinada a garaje, planta baja, distribuida en recibidor, porche, cocina y comedor-estar, y planta primera, que se compone de distribuidor, pasillo, dos baños y cuatro dormitorios. Ocupa una superficie de 162 metros 90 decímetros cuadrados, linda por todos sus lados con el resto de la parcela en el que se asienta, destinada a jardín y accesos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Laredo, al tomo 716, libro 38, folio 83, finca número 3.196, inscripción 1.ª

Tipo de subasta: 28.500.000 pesetas.

Dado en Laredo, 12 de marzo de 2001.—La Juez, Patricia Milagros Martín Orue.—El/La Secretaria.—31.106.

#### LINARES

##### Edicto

Doña Beatriz Olga Ruiz Orcaray, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Linares,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en dicho Juzgado con el número 254/99

a instancia de Caja de Ahorros de Granada contra don Hilario Gea Molina y doña Carmen Mora Escalzo, se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que con su precio de tasación se enumeran a continuación:

#### Bienes que se sacan a subasta y su valoración

Urbana, número dos: Piso-vivienda, en planta primera de la casa número treinta y nueve de la calle Independencia, en Bailén. Su superficie útil es de sesenta metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, tomo 1.059, libro 344, al folio 126, finca número 21.023, 2.ª, valorada a efectos de subasta en 5.000.000 de pesetas.

Urbana, número dos: Local o vivienda sin distribuir en la planta baja izquierda, compuesto además de la totalidad de la planta primera en altura y terraza que cubre a ésta del edificio sin número en la calle José Zamora, de Bailén. Ocupa una superficie en planta baja de unos treinta metros cuadrados y un decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, al tomo 1.115, libro 368, al folio 160, finca número 23.415, 1.ª, valorada a efectos de subasta en 4.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado Calle Cánovas del Castillo número 49 (segunda planta), el 27 de julio de 2001, a las nueve horas treinta minutos.

#### Condiciones de la subasta

Primera.—Los licitadores deberán cumplir los siguiente requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la finca.

3.º Presentar resguardo de que han depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria número 2068/0000/18/0025499 o de que han presentado aval bancario por el 30 por 100 del valor de tasación de los bienes. Cuando el licitador realice el depósito con las cantidades recibidas en todo o en parte de un tercero, se hará constar así en el resguardo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 652 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado y con las condiciones expresadas anteriormente.

Cuarta.—Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 del avalúo, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere inferior, se estará a lo previsto en el artículo 670 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Que la certificación registral y la titulación sobre el/los inmuebles/s que se subasta/n, está de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose por el mero hecho de participar en la subasta que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, así como que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y que el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

Sexta.—No consta en el proceso si el inmueble que se subasta se encuentra o no ocupado por personas distintas del ejecutado.

Séptima.—Si por fuerza mayor, causas ajenas al Juzgado o por error se hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Linares, 27 de abril de 2001.—La Secretaria judicial.—31.081.