

IV. Administración de Justicia

JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

A CORUÑA

Edicto

Doña María Jesús Vicente Presas, Magistrada-Juez, por sustitución, del Juzgado de Primera Instancia número 5 de A Coruña,

Hace saber: En cumplimiento de lo acordado por providencia dictada con esta fecha en el procedimiento judicial de or. suma. hip. artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 312/00, instado por «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Rafael Tovar de Castro, contra don José Manuel Torres Brozos, se anuncia por medio del presente edicto la venta en pública subasta y por un término de veinte días de la siguiente finca:

Finca número 38, bajo cubierta centro-derecha.—Vivienda en la planta de su denominación, a la parte central y derecha de la misma según se sube por las escaleras del portal 2; su puerta de acceso en el rellano correspondiente es la segunda, contando en el sentido contrario a las agujas del reloj; la superficie útil aproximada es de 49 metros cuadrados; distribuida en forma adecuada a su destino. Linda, según se entra en ella desde el rellano de la planta y portal: Derecha, la vivienda derecha de esta planta y portal; izquierda, la vivienda centro de esta planta y portal y vía 2 (norte), y espalda, rúa Otero Pedrayo.

Es una vivienda tipo L del proyecto.

Cuota: 2,178.

Anejos: Le corresponden como anejos la plaza de garaje y el trastero que seguidamente se indican:

Plaza de garaje número 21 en la planta semisótano y trastero número 21 en la planta semisótano.

Inscripción: Libro 314 de Cambre, folio 185, finca 26.849-1.^a

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 10 de julio de 2001, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de la subasta es de 23.000.000 de pesetas (veintitrés millones de pesetas) pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Que la certificación registral y, en su caso, la titulación sobre el inmueble o inmuebles que se subastan están de manifiesto en la Secretaría.

Tercera.—Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

Cuarta.—Que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que, por el solo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicara a su favor.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta los postores deberán identificarse en forma suficiente, declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta y depositar previamente

el 30 por 100 del valor del bien. El depósito se efectuará en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado.

Sexta.—Si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, el Tribunal, mediante auto, el mismo día o el día siguiente, aprobará el remate en favor del mejor postor.

En el plazo de veinte días, el rematante habrá de consignar en la cuenta de consignaciones y depósitos la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.

Séptima.—Si fuere el ejecutante quien hiciera la mejor postura igual o superior al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, aprobado el remate, se procederá por el Secretario/a judicial a la liquidación de lo que se deba por principal, intereses y costas, y, notificada esta liquidación, el ejecutante consignará la diferencia, si la hubiere.

Octava.—Si sólo se hicieran posturas superiores al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, pero ofreciendo pagar a plazos con garantías suficientes, bancarias o hipotecarias, el precio aplazado, se hará saber al ejecutante, quien, en los veinte días siguientes, podrá pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por 100 del valor de salida. Si el ejecutante no hiciera uso de este derecho, se aprobará el remate en favor de la mejor de aquellas posturas, con las condiciones de pago y garantías ofrecidas en la misma.

Novena.—Cuando la mejor postura ofrecida en la subasta sea inferior al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, podrá el ejecutado, en el plazo de diez días, presentar tercero que mejore la postura ofreciendo cantidad superior al 70 por 100 del valor de tasación o que, aun inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del derecho del ejecutante.

Transcurrido el indicado plazo sin que el ejecutado realice lo previsto en el párrafo anterior, el ejecutante podrá, en el plazo de cinco días, pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por 100 de dicho valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior a la mejor postura.

Cuando el ejecutante no haga uso de esta facultad, se aprobará el remate en favor del mejor postor, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por 100 del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad por la que se haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas. Si la mejor postura no cumpliera estos requisitos, su señoría, oídas las partes, resolverá sobre la aprobación del remate a la vista de las circunstancias del caso y teniendo en cuenta especialmente la conducta del deudor en relación con el cumplimiento de la obligación por la que se procede, las posibilidades de lograr la satisfacción del acreedor mediante la realización de otros bienes, el sacrificio patrimonial que la aprobación del remate suponga para el deudor y el beneficio que de ella obtenga el acreedor.

Décima.—En cualquier momento anterior a la aprobación del remate o de la adjudicación al acreedor podrá el deudor liberar sus bienes pagando íntegramente lo que se deba al ejecutante por principal, intereses y costas.

Undécima.—Si en el acto de la subasta no hubiere ningún postor, podrá el acreedor pedir la adjudicación de los bienes por el 50 por 100 de su valor de tasación o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

Duodécima.—El ejecutante no necesita consignar cantidad alguna, pero sólo podrá mejorar posturas y sólo él podrá ceder el remate a tercero.

Decimotercera.—Las posturas pueden hacerse por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración.

A Coruña, 9 de mayo de 2001.—El Secretario.—30.202.

ALZIRA

Edicto

Doña Pilar de Luna Jiménez de Parga, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alzira y su partido,

Hago saber: Que en este de mi cargo, y con el número 19/00, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de don Salvador Martra Ros, representado por el Procurador don Juan Enguix Neguerols, contra «Fomento y Reciclajes de Plásticos, Sociedad Limitada», representada por doña Ana Pons Font, en reclamación de cantidad, en los que, por resolución de esta fecha dictada en ejecución de la sentencia firme recaída en dicho procedimiento, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio de tasación, los bienes embargados que luego se dirán, para cuyo acto se ha señalado el día: 9 de julio de 2001, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

En prevención de que no hubiere postor y quedare desierta la primera subasta, a solicitud del actor, se ha señalado para que tenga lugar el remate de la segunda, con las mismas condiciones y rebaja del 25 por 100 de la tasación, el día: 17 de septiembre de 2001, a las once horas.

Y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se ha señalado para la tercera subasta, el día: 15 de octubre de 2001, a la misma hora y lugar.

Si en cualquiera de los días señalados, no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, se celebraría al siguiente día o sucesivos días hábiles a la misma hora y lugar, si se repitiera el impedimento.

Las subastas tendrán lugar en la forma y condiciones establecidas en los artículos 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y en especial las siguientes:

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad, al menos, del 40 por 100 del tipo señalado para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Se entenderán subsistentes las cargas y gravámenes anteriores al crédito del actor, así como los preferentes, si los hubiere, sin que se destine a su extinción el precio del remate, subrogándose el

rematante en las responsabilidades que de ellos se deriven.

Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto, hasta el momento de la celebración; acompañando con el mismo, resguardo de haber efectuado la consignación del 40 por 100 exigida en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos estarán a disposición de los interesados en la Secretaría del Juzgado en horario de diez a doce horas de la mañana.

Bienes objeto de la subasta

1.º Una máquina de lavado y secado de film plástico (fabricante Talleres Marta).

Valoración: 6.500.000 pesetas.

2.º Una máquina de prensar plástico tipo HC-2-50AA, número de fabricación 98457 (fabricante «Amadeo Farell, Sociedad Anónima»).

Valoración: 8.000.000 de pesetas.

3.º Un molino de plástico s/n con e.m. de 150 CV y ventilador de 7 CV.

Valoración: 4.000.000 de pesetas.

4.º Una elevadora de carga m/ HYSTER 2-50 número de identificación D-IIC-711-X.

Valoración: 1.300.000 pesetas.

5.º Un volquete de carga m/ AUSA tipo SHF, bastidor número HF-71-869.

Valoración: 100.000 pesetas.

El total de los cinco bloques asciende a la cantidad de diecinueve millones novecientas mil pesetas.

Alzira, 12 de mayo de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—30.148.

BETANZOS

Edicto

En virtud de lo acordado por la señora Juez de Primera Instancia número 3 de Betanzos (A Coruña) en el juicio universal de quiebra de «Auximet, Sociedad Anónima», número 105/99, en la que es Comisaria doña Manuela Castro Silva y Depositario don Diego Comendador Alonso, formado que ha sido el estado de acreedores, se convoca a estos a las Juntas generales de acreedores, en la forma acordada en resolución del día de la fecha que, transcrita en los términos que interesan, es del tenor literal que sigue:

«Providencia.—Juez que la dicta: Doña Carmen Carames Millán. Lugar: Betanzos. Fecha: 1 de junio de 2001.

Únase el escrito de fecha 18 de mayo de 2001, presentado por la Procuradora señora Sánchez Presedo; con arreglo a lo dispuesto en artículo 1.342 de la Ley de Enjuiciamiento Civil de 1881 y 1.062 del Código de Comercio de 1829, al objeto de celebrar primera Junta general de acreedores, se señala el próximo día 28, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, con el objeto de: Proceder al nombramiento de Síndicos, someter a discusión y votación la propuesta de convenio presentada por la representación de la quiebra con fecha 18 de mayo de 2001 y someter a la decisión de los acreedores la continuidad de la actividad de la quebrada; respecto a los acreedores que tengan domicilio conocido, cuide el Comisario de la quiebra de convocarlos para dicho acto, mediante circular que se expide al efecto, repartida a domicilio a los acreedores residentes en esta población, y a los ausentes por correo certificado, cuyo acuse de recibo se unirá a los autos; en cuanto a los acreedores de ignorado domicilio, citese mediante edictos que se insertarán en el «Boletín Oficial del Estado» y también en el periódico «La Voz de Galicia», además de fijarlos en los sitios públicos de costumbre y en el tablón de anuncios de este Juzgado, así como en el del domicilio del quebrado; citese al quebrado mediante cédula; entréguese la presente pieza, con los demás en actual estado al Comisario, teniéndolas presentes en el momento de la celebración de la Junta.

Al objeto de celebrar segunda Junta general de acreedores, se señala el próximo día 5 de julio, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, citándose a los mismos en la misma forma que en la primera.

Y para que conste, sirva y su inserción en el «Boletín Oficial del Estado», diario «La Voz de Galicia», tablón de anuncios de este Juzgado de Paz de Bergondo, Ayuntamiento de Bergondo, y demás sitios de costumbre, expido, firmo y sello el presente edicto en Betanzos a 1 de junio de 2001.»

Betanzos, 1 de junio de 2001.—La Secretaria.—30.909.

CÓRDOBA

Edicto

Doña Mónica Céspedes Cano, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Córdoba,

Hago saber: Que en dicho juzgado y con el número 816/00 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Cajasur contra Manuela León López en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el 6 de julio de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1439, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el remate los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el 7 de septiembre de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera. Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el 8 de octubre de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 de tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Vivienda situada en segunda planta en alto, letra D, y tipo C, según cédula de calificación definitiva, con acceso por el portal 6, parcela número 2 del polígono denominado Vallehermoso, al sitio de Algiejo, hoy calle Cantaor Antonio Mairena, número 4, de esta capital. Le corresponde el número 90 de la división horizontal. Consta de las dependencias que reglamentariamente le corresponde. Mide ciento catorce metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados de superficie construida y útil ochenta y ocho metros, ochenta y dos decímetros cuadrados. Linda al este, con rellano de escalera y vivienda letra A, de la misma planta; al sur, con vivienda letra C, de la misma planta; al norte, con zona libre de la parcela, y al oeste, con calle. Se le asignó una cuota en el total valor del bloque, elementos comunes del mismo y gastos de seis enteros, ochocientos ochenta milésimas por 100, y en el conjunto de la parcela de quinientas diez milésimas por 100, Referencia catastral: 0549501UG4904S0010BE.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Córdoba, al tomo 1.352, libro 617, folio 158, finca 12.885, inscripción 11.ª, la cual subsiste en el día de la fecha. Tipo de subasta: 11.088.000 pesetas.

Córdoba, 15 de mayo de 2001.—La Magistrada-Juez.—El/la Secretario.—30.200.

ELCHE

Edicto

Doña Inmaculada Marhuenda Guillén, en sustitución de la Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Elche y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 10/96 M, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia del Procurador Sr.(a). Pérez Campos, en representación de «Banco Guipuzcoano, Sociedad Anónima», contra doña Dionisia Herivas Morcillo, don Carmelo Díaz Díaz, doña Filomena Jiménez Fernández y «Dulcería Ilicitana, Sociedad Limitada, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en tercera y pública subasta, por término de veinte días, y precio de su avalúo, el(os) siguiente(s) bien(es) inmueble(s) embargada(s) al(os) demandado(s).

Urbana.—Vivienda derecha del piso cuarto -sexta planta- subiendo por la escalera de la calle Mariano Luña, 2, edificio situado en Elche, calles Cristóbal Sanz, 21, y Mariano Luña, 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Elche, folio 205, libro 921, número 56.441.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Reyes Católicos, sin número, palacio de Justicia, planta 2, el próximo día 6 de septiembre, a las diez treinta, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—La finca está tasada en 8.482.208 pesetas, saliendo a tercera subasta, sin sujeción a tipo, teniéndose en cuenta lo previsto en el artículo 1.500 LEC.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto el 50 por 100 ciento del tipo del remate previsto para la segunda subasta.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de ingreso del 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que,