

cada con el número doce. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Córdoba al tomo 1.303, libro 568, folio 14 vuelto, finca número 2.806, inscripción 3.<sup>a</sup>

Tipo de su basta: 14.492.250 pesetas.

Córdoba, 25 de abril de 2001.—La Magistrado-Juez.—El Secretario.—22.176.

## EL VENDRELL

### Edicto

Doña Cristina Arce Fustel, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de El Vendrell,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 73/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caixa d'Estalvis de Tarragona, contra don Ángel Luis Peinado Ruiz, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de junio, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4236000017334/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de julio, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de septiembre, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Departamento número 1 o vivienda en la planta baja, puerta primera, del edificio «Álex», en la calle de Marta Moragas, sin número, hoy 25-27, de la urbanización «Segur de Calafell», en término de Calafell; ocupa una superficie aproximada de 80 metros cuadrados. Linda: Al sur o mediodía, jardín privativo, con la indicada calle Marta Moragas; al norte y oeste, con patio y pasillo lateral común, y al este, parte con dicho patio trasero común, parte con hueco de la escalera, parte con el departamento número 2, bajos, 2.<sup>a</sup> Su coeficiente es 8 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calafell al tomo 685, libro 454, folio 108, finca 3.479.

Valorado en 12.927.000 pesetas.

El Vendrell, 2 de abril de 2001.—El Juez.—El Secretario judicial.—21.144.

## GAVÁ

### Edicto

Don Luis Herrera García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Gavá,

Hace saber: Que en este Juzgado de Primera Instancia número 1 de Gavá, y con el número 240/95, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «J. I. Case, Sociedad Anónima», contra don Francisco Muñoz Díaz y «Excavaciones y Obras Esfasa, Sociedad Anónima», sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de junio de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0726 0000 17 0240 95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de julio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de septiembre de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Fincas sitas en Fuente Álamo (Murcia), registrales 6.810, 22.244, 22.245, 22.248, 22.250, 3.483, 34.700 y 3.482, valoradas en 450.000 pesetas, 500.000 pesetas, 1.350.000 pesetas, 30.000 pesetas, 1.200.000 pesetas, 550.000 pesetas, 900.000 pesetas y 1.500.000 pesetas, respectivamente, y que formarán lotes separados para la subasta.

Gavá, 12 de abril de 2001.—El Secretario.—21.143.

## GIRONA

### Edicto

Doña Laura Noguer Barravés, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 11/2001, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Rafael Salinas de la Santa Trinidad, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de junio de 2001, a las diez horas con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1666, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de julio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de septiembre de 2001, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número 37. Vivienda número 2 del piso cuarto o séptima planta de construcción, escalera 2, correspondiente al portal número 13 de la travesía Santa Eugenia, de Girona. Ocupa una superficie propia aproximada de 97 metros 6 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo-recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, baño, terraza-lavadero y terraza. Tiene su acceso a través del rellano, al que se llega por la escalera. Linda: Derecha, entrando, con la escalera, rellano y vivienda del cuarto piso de la escalera 2; izquierda, con patio de luces, caja de escalera y vivienda 2 del piso cuarto de la escalera 1; fondo, con vivienda 1 del cuarto piso de la escalera 1 y patio interior de manzana, y frente, patio de luces, caja de la escalera y rellano y vacío sobre terraza de la vivienda 1 del piso tercero de la escalera 2. Inscrita al tomo 2.543, libro 83, folio 83, finca 2.511, del Registro de la Propiedad número 4 de Girona.

Tipo de subasta: Se tasa la finca subastada en 11.000.000 de pesetas.

Girona, 30 de marzo de 2001.—La Secretaria judicial.—21.093.