

Segunda.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, y con las condiciones expresadas anteriormente.

Cuarta.—Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 del avalúo, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere inferior, se estará a lo previsto en el artículo 670 de la Ley de Enjuiciamiento Civil nueva.

Quinta.—La certificación registral está de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que por el sólo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

Séptima.—De los datos obrantes en el procedimiento se ignora la situación posesoria actual de la finca, si bien en la escritura de hipoteca se manifiesta que se encuentran libres de arrendatarios y ocupantes.

Si por fuerza mayor, causas ajenas al Juzgado o por error se hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Santa Cruz de Tenerife, 20 de abril de 2001.—El Secretario judicial.—20.125.

## SANTIAGO DE COMPOSTELA

### Edicto

Don Jorge Ginés Cid Carballo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Santiago de Compostela,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 37/92, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», siendo tercerista de mejor derecho «Banco de Comercio, Sociedad Anónima», contra don Antonio Bouzas Ferreriro, doña María Rosa Sierra Domínguez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 4 de junio, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio fijado para esta subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 5749-1592-17-37-92, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de julio, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta

1. Monte da Luz, a monte, en la parroquia de Dorrón, del municipio de Sanxenxo, de superficie 14 concas, igual a 7 áreas 33 centiáreas 60 decímetros cuadrados. Linda: Norte, doña Elvira Sanmartín; sur, doña Hermosinda Rodiño Pérez; este, camino, y oeste, camino. Precio de valoración en primera subasta: 7.268.000 pesetas.

2. Monte da Luz, sito en el lugar de Outeiro, parroquia de Dorrón, del municipio de Sanxenxo a monte, de la superficie de 16 áreas 97 centiáreas. Linda: Norte, don Jesús Otero Justo; sur, don Rogelio Rodiño; este, don Cándido Sanmartín, y oeste, mar. Inscrita al tomo 610, libro 106 de Sanxenxo, folio 128, finca 11.970 del Registro de la Propiedad de Cambados.

Precio de valoración de la primera subasta: 3.574.000 pesetas.

Santiago de Compostela, 30 de marzo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—19.079.

## SEVILLA

### Edicto

Don Jesús Medina Pérez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 22 de Sevilla,

Hago saber: Que en resolución de esta fecha, dictada en el expediente procedimiento suspensión de pagos 9001/1999. Negociado 3.º, sobre suspensión de pagos 938/99-3.º, he acordado convocar a la Junta general de acreedores de la entidad suspensa «Construcciones José Vega, Sociedad Limitada», para el día 4 de junio de 2001, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, habiendo mantenido la calificación de insolvencia definitiva de dicha entidad. Los acreedores podrán comparecer personalmente o por medio de otra persona a favor de la cual se haya otorgado poder notarial bastante que deberá exhibir en el acto de la celebración de la Junta.

Dado en Sevilla a 26 de enero de 2001.—El Secretario.—19.051.

## SEVILLA

### Edicto

Don Rafael Ceres García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 412/2000-M, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra don Francisco García García, doña María Dolores López León y «Cash Barea, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de junio de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4036-0000-18-0412-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 5 de julio de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de septiembre de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bienes que se sacan a subasta

Urbana número 1.—Local comercial número 46, tipo B, derecha y fondo, espacio libre, teniendo su entrada desde la calle de la situación del inmueble y puerta en su fachada posterior. Cuota: Igual a 3,02 por 100.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, al folio 2, tomo 2.737, libro 298, Sección Quinta, finca 760-N, inscripción novena.

Superficie 26 metros 28 decímetros cuadrados.

Urbana número 2.—Local comercial número 45, tipo B, con una superficie de 26 metros 28 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle peatonal sin nombre; izquierda, el bloque 825; derecha y fondo, espacio libre, teniendo su entrada desde la calle de la situación del inmueble puerta en su fachada posterior. Cuota: 3,02 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, al folio 7, tomo 2.737, libro 298, Sección Quinta, finca 761-N, inscripción novena.

Superficie 26 metros 28 decímetros cuadrados.

Urbana número 3.—Local comercial número 44, tipo A. Tiene una superficie de 47 metros 21 decímetros cuadrados y tienen enclavada en su parte central una habitación elemento común del inmueble destinada a sus instalaciones. Linda: Frente, calle peatonal, sin nombre; izquierda, el bloque 825; derecha y fondo, espacio libre, teniendo entrada desde la calle de situación del inmueble y puerta de su fachada posterior. Cuota: 5,42 por 100.

Inscripción: Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 4, al folio 11, tomo 2.737, libro 298, Sección Quinta, finca 762-N, inscripción séptima.

Superficie 47 metros 21 decímetros cuadrados.

Urbana número 5.—Local comercial número 47, tipo B, con una superficie de 26 metros 28 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle peatonal sin