

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 36.—Piso primero, letra D, en planta cuarta de alzado, primera de pisos, con acceso por el portal 2, destinado a vivienda, con una superficie construida de 166 metros 76 decímetros cuadrados, y linda: Al frente, pasillo de distribución, hueco de ascensor y piso letra A; derecha, con hueco de ascensor, pasillo de distribución y piso letra C; izquierda, con aires de cubierta del nivel 3, que separa del hotel, y fondo, con aires sobre cubierta del nivel 3, que separa del local. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Granada, al libro 1.309, folio 148, finca registral número 80.623.

Tipo de subasta: 35.020.000 pesetas.

Granada, 9 de marzo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—19.000.

### GRANADA

#### Edicto

Doña Cristina Martínez de Paramo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Granada,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado por resolución de esta fecha, dictada en los autos número 295/00-M, seguidos sobre reclamación de cantidad, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, representada por la Procuradora doña Carmen Chico García, contra don Rafael Coca Nuño y doña Griselda Vera Justicia, en reclamación de la suma de 5.107.873 pesetas, se anuncia la venta en pública subasta, del bien y derechos que le han sido embargados a dichos demandados, que se identificarán al final, por término de veinte días anteriores al fijado para la primera de las subastas, y bajo las condiciones que se dirán.

Para la primera subasta, en la que regirá el precio de valoración del bien, se ha señalado la audiencia del día 5 de junio de 2001, a las diez treinta horas, en la sede de este Juzgado, sito en la segunda planta del edificio de los Juzgados, de plaza Nueva.

Para la segunda subasta, en la que regirá el 75 por 100 del precio del bien fijado para la primera, para el supuesto de que en ésta no resultare adjudicado, se señala el día 5 de julio de 2001, a las diez treinta horas.

Y para la tercera subasta de resultar desierta la segunda, sin sujeción a tipo, el día 5 de septiembre de 2001, a las diez treinta horas.

Primera.—Para intervenir en la subasta, los licitadores habrán de consignar, previamente, en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal en plaza Isabel la Católica, número 1, de esta ciudad, al número 1765, y bajo la clave 17, por cuenta de dichos autos, el 20 por 100 del precio de valoración fijado para la primera o segunda subastas, según proceda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que desde el anuncio de las subastas, hasta el día de su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría del Juzgado, junto con el resguardo de haber consignado la cantidad antes indicada en la referida cuenta bancaria.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para las respectivas subastas y sólo la parte ejecutante podrá intervenir en calidad de ceder el remate a tercero, en su caso.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere el artículo 1.493 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, en donde podrán examinarse por quienes se hallen interesados en tomar parte en las subastas, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con los títulos de propiedad que de aquéllas resulten y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de su titularidad de la finca, bien o derechos que se subastan.

Quinta.—Que las cargas o gravámenes anteriores, y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que regirán en las subastas las normas que se contienen en los artículos 1.499, 1.500, siguientes y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en relación con los que le fueren de aplicación de la Ley y Reglamento Hipotecario.

#### Bien y derechos objeto de subasta

Urbana. Una casa sita en la calle San Sebastián, marcada con el número 3, del pueblo de Torre Cardela, compuesta de varias habitaciones y corral. Tiene una extensión superficial de 11 metros 25 centímetros de fachada por 15 metros de fondo que hacen una extensión superficial de 168 metros 75 decímetros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, casa de don Cristóbal López Sánchez; por la izquierda, la de don Juan Espinola Ruano, y por la espalda, calle San Sebastián.

Registro de la Propiedad de Iznalloz, tomos 932 y 733, libro 16 y 21 de Torre Cardela, folios 1.225 y 158, finca 1.485, inscripciones primera y segunda.

Tasación: Se valora en el duplo de la cantidad asignada por capital a la finca hipotecada.

Capital: 5.000.000 de pesetas.

Granada, 21 de marzo de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—18.963.

### GRANADA

#### Edicto

Doña Cristina Martínez de Paramo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Granada,

Hago saber: Que en virtud de lo acordado por resolución de esta fecha, dictada en los autos números 670/1998-R, seguidos sobre ejecutivo, a instancia de Caja Rural de Granada, representada por el Procurador don Jesús Martínez Illescas, contra don Silverio Calvente Trinidad y otro, representados por el Procurador don, en reclamación de la suma de 2.350.000 pesetas, se anuncia la venta en pública subasta del bien y derechos que le han sido embargados a dichos demandados, que se identificarán al final, por término de veinte días anteriores al fijado para la primera de las subastas y bajo las condiciones que se dirán.

Para la primera subasta, en la que regirá el precio de valoración de cada uno de los bienes, se ha señalado la audiencia del día 5 de junio de 2001, a las doce horas, en la sede de este Juzgado, sito en la segunda planta del edificio de los Juzgados de plaza Nueva; para la segunda subasta, en la que regirá el 75 por 100 del precio del bien fijado para la primera, para el supuesto de que en esta no resultaren adjudicados, se señala el día 3 de julio de 2001, a las doce horas, y para la tercera subasta, de resultar desierta la segunda, sin sujeción a tipo, el día 31 de julio de 2001, a las doce horas.

Primero.—Para intervenir en la subasta, los interesados habrán de consignar, previamente, en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal en plaza Isabel la Católica, número 1, de esta ciudad, al número 1.765 y bajo la clave 17, por cuenta de dichos autos, el 20 por 100 del precio de valoración fijado para la primera o segunda subas-

ta, según proceda, sin cuyo requisito no serán admitidas.

Segundo.—Que desde el anuncio de las subastas hasta el día de su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría de este Juzgado, junto con el resguardo de haber consignado la cantidad antes indicada en la referida cuenta bancaria.

Tercero.—No se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para las respectivas subastas y sólo la parte ejecutante podrá intervenir en calidad de ceder el remate a tercero, en su caso.

Cuarto.—Que los autos y certificaciones a que se refiere el artículo 1.493 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, en donde podrán examinarse por quienes se hallen interesados en tomar parte en las subastas, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con los títulos de propiedad que de aquéllas resulten y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de su titularidad de las fincas bienes o derechos que se subastan.

Quinto.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexto.—Que regirán en las subastas las normas que se contienen en los artículos 1.499 y 1.500, siguientes y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento civil, en relación con los que le fueren de aplicación de la Ley y Reglamento Hipotecarios.

#### Bienes y derechos objeto de subasta

Finca registral 39.642-N, urbana, inscrita al libro 1.495, tomo 1.478, folio 153 del registro de la Propiedad número 3 de Granada, a nombre de don Silverio Calvente Trinidad y doña Encarnación Megias Molina, piso primero derecha, planta tercera del edificio en Granada, sito en calle Colonia de Cervantes, número 11, constando de varias dependencias y servicios; tiene una superficie útil de 82,74 metros cuadrados, correspondiéndole como un anejo inseparable el trastero o buardilla número 6, con una superficie de 6,25 metros cuadrados, la que ha sido valorada a efectos de subasta en la cuantía de quince millones (15.000.000) de pesetas.

Dado en Granada a 22 de marzo de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—19.129.

### GRANOLLERS

#### Edicto

Don José Ramón Gort Oro, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granollers,

Hace saber: Que en este Juzgado y con el número 466/2000-J, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Santander Central Hispano, contra «Cultius Sot de Vilar, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 12 de junio de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0730000018046600, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.