

abierta en la sucursal de esta ciudad del «BBV, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta. Sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Bien objeto de subasta

Urbana: Doce. Vivienda en la primera planta alta, a la derecha del portal número 1. Es de tipo «D». Tiene una superficie construida de ochenta y seis metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados. Linda, derecha, calle Príncipe de Asturias; izquierda, resto de finca matriz; fondo, vivienda tipo «D», izquierda del portal número 2; y frente, caja de escalera y vivienda tipo «C» de la misma planta. Forma parte de un edificio sita en Lepe, al sitio «La Arboleda», calle Príncipe de Asturias, sin número.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte, al tomo 656, libro 184 de Lepe, folio 37 vuelto, finca 10.485.

Tasada a efectos de subasta en 10.260.000 pesetas.

Ayamonte, 19 de marzo de 2001.—La Secretaria.—16.218.

CARTAGENA

Edicto

Doña Carmen Cano García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Cartagena,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 11/2001, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra doña Encarnación González García y don Ginés Sánchez Orozco, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de julio del 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina 155, en calle Mayor, número 3056 0000 18 0011 01, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requi-

sito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de septiembre, a las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de octubre de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 30.816, folio 199, libro 309, sección de San Antón, inscripción 3.^a

Tipo de subasta: 7.300.000 pesetas.

Cartagena, 16 de marzo de 2001.—El/la Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—16.225.

CASTELLÓN DE LA PLANA

Edicto

Doña Pilar Ferrando Mansanet, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Castellón de la Plana,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 236/00, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de «Gedinver e Inmuebles, Sociedad Anónima», representado por el/a Procurador/a Sr/a. Rivera Huidobro contra «E. Ferrández Campello, Sociedad Limitada», he acordado:

Sacar a la venta en pública subasta la finca hipoteca por primera vez el día 17 de mayo de 2001; por segunda, el día 14 de junio de 2001, y por tercera, el día 12 de julio de 2001, todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior; y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en la entidad «Ban-

co Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima (sucursal de Castellón), cuenta número 1323000018023600, el 40 por 100 del valor o tipo asignado para cada subasta.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.^a están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores los días lunes y miércoles, de doce a catorce horas, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse la demandada se entenderán notificados los señalamientos a la deudora por la publicación del edicto.

Finca inscritas todas ellas en el Registro de la Propiedad número 1 de Castellón:

Finca número 16.017. Finca número Ocho. Local comercial, situado en la primera planta en alto del edificio en Castellón, con fachadas recaentes a la calle Mayor, número 74, y calle Ruiz Vila, sin número. Inscrita al tomo 890, libro 180, folio 30, a efectos de subasta valorada en 14.529.000 pesetas.

Finca número 16.049. Finca número veinticuatro. Local destinado a trastero, situado en la planta segunda en alto del edificio en Castellón, con fachadas recaentes a la calle Mayor, número 74, y calle Ruiz Vila, sin número. Inscrita al tomo 890, libro 180 folio 62 a efectos de subasta valorada en 1.036.000 pesetas.

Finca número 16.003/4 M. Participación indivisa del 1,26 por 100 que representa la plaza de garaje número 4M del sótano tercero de la finca número uno. Local destinado a garaje y trasteros que ocupa las tres plantas en el edificio sito en Castellón, calle Mayor, número 74, y calle Ruiz Vila, sin número. Inscrita al tomo 947, libro 237, folio 125 a efectos de subasta valorada en 1.500.000 pesetas.

Castellón de la Plana, 12 de marzo de 2001.—La Juez de Primera Instancia.—La Secretaria judicial.—16.259.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Esperanza Brox Martorell, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Fuenjirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 233/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Bartolomé Morales Aguilera y doña Encarnación Gómez González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de mayo de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en

la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, sociedad anónima número 2917 0000 18 0233/00, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de junio de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de julio de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1) Casa, destinada a local comercial, en la ciudad de Ronda, calle General Varela, número 14, con una superficie de 155,49 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda, al tomo 463, libro 326, folio 66, finca 4.201-N, inscripción séptima. Tipo de Subasta: 36.000.000 de pesetas.

2) Edificio situado en Ronda, barrio del Mercadillo, calle Santa Cecilia, números 19 y 21. Se compone de planta sótano, baja y dos en altura, tiene una superficie total construida de 1.184,74 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda al tomo 393, libro 277, folio 147, finca 18.073, inscripción segunda. Tipo de subasta: 160.000.000 de pesetas.

3) Casa, situada en la villa de Arriate, calle Marbella, número 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda, al tomo 110, libro 11 del Ayuntamiento de Arriate, folio 133, finca 752, inscripción cuarta. Tipo de Subasta: 14.000.000 de pesetas.

4) Piso o vivienda número 6, situado en la planta tercera, bloque dos, de la avenida Alférez Provisional, con entrada por el portal número 3, hoy avenida de Andalucía número 3, tercero letra C. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Ronda, al tomo 490, libro 349, folio 175, finca 14.472. Tipo de Subasta: 14.000.000 de pesetas.

5) Vivienda tipo E, situado en la planta séptima del edificio denominado «España», en la calle Poeta Salvador Rueda, de la barriada de Los Boliches, en la villa de Fuengirola, con una extensión superficial total de 93,9 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Fuengirola, al tomo 1.155, libro 525, folio 161, finca 8.806. Tipo de subasta: 16.000.000 de pesetas.

Fuengirola, 2 de marzo de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—16.257.

GRANADA

Edicto

Don José Manuel García Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 470/1994, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra «El 402, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el día 28 de junio, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para esta segunda subasta, de cincuenta y cuatro millones (54.000.000) de pesetas.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1722.18.0470.94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no hubiere licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de julio, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno de secano, en término de Iznalloz (Granada), pago denominado Venta de la Aurora, en carretera nacional 323, de Bailén a Motril, kilómetro 402, de 12.500 metros cuadrados, existiendo dentro de la misma un edificio destinado a hostel, de 3.697,95 metros cuadrados, entre planta baja y alta, finca número 12.021, del Registro de la Propiedad de Iznalloz.

Granada, 12 de marzo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—16.230.

HUELVA

Edicto

Doña María del Mar Salvador de la Casa, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Huelva,

Hago saber: Que en el proceso de ejecución seguido en dicho Juzgado con el número 257/98, a instancia de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Remedios Manzano Gómez, contra «Exprosur, Sociedad Limitada», don Manuel, don Lorenzo y don Francisco Javier Gómez Martín, sobre reclamación de la cantidad de 2.742.374 pesetas por principal, intereses y costas presupuestadas, se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación, se enumeran a continuación:

Fincas registrales: Números 13.566 y 13.567, valoradas cada una de ellas en setecientas trece mil setecientas treinta pesetas. Plazas de garajes respectivos números dos y tres en Gibralfé, semisótano del edificio en calle Hermanos Pinzón, sin número, de diecinueve metros y veintinueve decímetros cuadrados.

Finca número 57.802, valorada en catorce millones novecientos cincuenta mil pesetas. Urbana: Uno. Local comercial en planta baja, del edificio, sito en Huelva, en la avenida de Italia, número ochenta y seis. Es de forma irregular, estrechándose en su principio por coincidir con el portal de entrada a las viviendas y ensanchándose posteriormente hasta el fondo. Es un salón diáfano con algunas columnas que ocupa una superficie construida de ciento quince metros cuadrados.

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado, Alameda Sundheim, 28, el día 27 de junio próximo, a sus once horas.

Condiciones de la subasta

Primera.—Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.
2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3.º Presentar resguardo de que han depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya Argentina, número 1913000017025798, o de que han prestado aval bancario por el 30 por 100 del valor de tasación de los bienes. Cuando el licitador realice el depósito con cantidades recibidas en todo o en parte de un tercero, se hará constar así en el resguardo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 652 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado y con las condiciones expresadas anteriormente.

Cuarta.—Cuando la mejor postura sea igual o superior a 70 por 100 del avalúo, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere inferior, se estará a lo previsto en el artículo 670 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

Que la certificación registral y la titulación sobre los inmuebles que se subastan, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose por el mero hecho de participar en la subasta que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, así como que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

Si por fuerza mayor, causas ajenas al Juzgado o por error se hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Huelva, 26 de marzo de 2001.—El Secretario judicial.—16.224.

ILLESCAS

Edicto

Don Eduardo Muñoz de Baena Simón, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Illescas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 165/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,