

tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca, sita en avenida Lope de Rueda (Los Molinos II), portal 2, tercero, B4, Málaga. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 8 de Málaga, finca número 20.909, folio 109, tomo 2.237.

Valor de tasación: 19.676.000 pesetas.

Dado en Málaga a 16 de febrero de 2001.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—15.273.

## PUIGCERDÁ

### Edicto

Doña Nuria Rius Pastor, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Puigcerdá,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número de registro 40/2000, se sigue procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Catalunya, representada por el Procurador de los Tribunales don Joan Planella Sau, contra «Larain, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, por el tipo pactado en la escritura, la finca especialmente hipotecada que se dirá, y que garantizarán en el procedimiento hipotecario el crédito del actor.

El tipo del remate es la valoración dada en la escritura de hipoteca que asciende a la suma de 14.600.000 pesetas.

Para la segunda, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera subasta.

Y la tercera, también, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se previene a los posibles licitadores:

Primero.—No se admitirán posturas que sean inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a tercero.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, a la celebración de la subasta en la cuenta número 1686/0000/18/0040/00, de la entidad «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima» sucursal de Puigcerdá, a nombre de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de la valoración.

Tercero.—La subasta se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en ronda Joan Maragall, 42, de Puigcerdá.

Por la que se refiere a la primera subasta se señala el día 7 de junio de 2001, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Para la segunda, el próximo día 17 de julio de 2001, a las doce horas. Y para la tercera, el próximo día 18 de septiembre de 2001, a las doce horas.

Cuarto.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación.

Quinto.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.

Sexto.—El presente edicto sirve de notificación en forma a los deudores hipotecarios en el supuesto de que éstos no fueren hallados en el domicilio de notificaciones pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Departamento número 53 del edificio sito en el término municipal de Puigcerdá, en la manzana comprendida entre las avenidas de los Pirineos y

de Cataluña, en el chaflán formado por ambas y calle Baronia; piso primero puerta octava. Vivienda de superficie útil 78 metros cuadrados. Lindante: Por el frente (del edificio), tomando como tal la avenida Catalunya, con pasillo de acceso a los departamentos vivienda de esta planta y parte de la escalera de emergencia del total edificio; por el fondo, con proyección vertical de la avenida de los Pirineos; por la derecha, entrando, con calle Baronias, y por la izquierda, entrando, con la vivienda puerta séptima de esta misma planta. Cuota de proporcionalidad: 2,2 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá al tomo 739, libro 118, folio 19, finca número 5.881.

Valorada en 14.600.000 pesetas.

Dado en Puigcerdá a 20 de marzo de 2001.—El Secretario.—15.503.

## RIPOLL

### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Ripoll,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 257/1998, se tramita proceso judicial sumario al amparo de lo establecido en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador señor Eduard Rude Brosa, frente a don Francesc Matas Salla y doña Montserrat Vila Planas, en reclamación del saldo resultante de una cuenta de crédito abierta con garantía hipotecaria, en el que, mediante resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a primera y, en su caso, a segunda y tercera subastas, y por plazo de veinte días, el bien especialmente hipotecado. Se señala, para que el acto del remate tenga lugar, en la Sección Civil de este Juzgado, sito en el passeig del Compositor Honorat Vilamanyà, número 6, de Ripoll (Girona), el día 6 de junio de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores, excepto el demandante, deberán consignar en la cuenta número 1690 0000 18 0257 98, que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», una cantidad en efectivo igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien, que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. En la tercera o ulteriores subastas será suficiente consignar, al menos, el 20 por 100 del tipo que sirva de base para la segunda. No se aceptará la entrega en el Juzgado de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Podrán hacerse posturas con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de la segunda el día 4 de julio de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de esta última.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de septiembre

de 2001, a las once horas, que se celebrará sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor y otras causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora en cada caso señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las personas interesadas y a los demandados para el caso de que no pueda llevarse a efecto en el domicilio señalado en la escritura de hipoteca.

Bien que se saca a subasta y valor de los mismos

Urbana.—Terreno solar para edificar, en término de Camprodón, antes de Freixenet, paraje «Font Rubí», con una superficie de 1.011 metros 81 decímetros cuadrados, equivalentes a 26.772,49 palmos, también cuadrados. Corresponde a la parcela 167. Sobre parte del mismo existe una vivienda unifamiliar desarrollada en planta semisótano, planta baja y piso comunicadas por escalera interior. En planta semisótano, con una superficie construida de 81 metros 74 decímetros cuadrados, se sitúa garaje-almacén; en su planta baja, con una superficie construida de 87 metros 34 decímetros cuadrados, se sitúan recibidor, comedor-estar, cocina, un dormitorio y baño; en planta piso, con una superficie construida de 54 metros 69 decímetros cuadrados, se sitúan dos dormitorios y aseo. Cubierta de pizarra a una vertiente, está dotada de las instalaciones y servicios adecuados y linda con los cuatro puntos cardinales con resto de solar sin edificar destinado a zona verde y accesos. Lindes: Norte, en línea inclinada de 10 metros 55 centímetros cuadrados, con finca mayor; sur, mediante línea curva de 5 metros 25 centímetros, con calle; este y oeste, en líneas inclinadas de 47 metros 85 centímetros y 41 metros 30 centímetros, con parcelas 166 y 168.

La finca consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá como finca 955 de Camprodón, al folio 194 del libro 29 del término, tomo 754 del archivo.

El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca y asciende a la cantidad de 28.172.430 pesetas.

Dado en Ripoll a 7 de marzo de 2000.—El Secretario.—14.926.

## ROTA

### Edicto

Doña María de los Reyes Vila Pariente, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Rota (Cádiz),

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 69/97 se sigue procedimiento de jurisdicción voluntaria sobre denuncia por extravío de letra de cambio, iniciado por denuncia de don Fernando Espí Mulero, como legal representante de la mercantil Servipack, con domicilio social en Madrid, calle Gran Vía, número 42, que fue tenedor de la letra de cambio siguiente:

Letra de cambio por importe de trescientas cuarenta mil (340.000) pesetas y con vencimiento el día 21 de marzo de 1997, librada por don Francisco Acha Catalina y aceptada por «Electrificaciones Gades, Sociedad Limitada» y habiéndose acordado por resolución dictada en los autos que se mencionan, publicar la denuncia, fijando el plazo de un mes, a contar desde la fecha de su publicación para que el tenedor del título pueda comparecer en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número dos de los de Rota (Cádiz), calle Celestino Mutis, sin número, primera planta y formular oposición.

Rota (Cádiz), 19 de marzo de 2001.—La Juez de Primera Instancia.—15.586.