

La primera, el día 16 de mayo de 2001, a las once horas.

La segunda, el día 15 de junio de 2001, a las once horas.

La tercera, el día 16 de julio de 2001, a las once horas.

Cuarto.—Las actuaciones y el certificado del Registro a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de expuestos en la Secretaría del Juzgado, y se entenderá que todo licitador aprueba la titulación y que la acepta como suficiente.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la actora se mantendrán y se entenderá que el mejor postor los acepta y se subroga y que el remate no les acepta.

El bien que se subasta es el siguiente

Elemento número 12. Vivienda en la planta primera en alto, puerta segunda, del edificio sito en Blanes, con frente y acceso por la calle Mas Florit, sin número, hoy número 18, esquina a la calle Bassegoda, ocupa una superficie útil de 91 metros 7 decímetros cuadrados, más 19 metros 35 decímetros cuadrados, de dos terrazas y se compone de recibidor, paso, comedor-estar, cocina, baño, aseos, lavadero y cuatro dormitorios. Lindante, tomando por frente su acceso por dicho frente, parte conrellano y caja de escalera, parte, con un patio de luces, y parte, con la vivienda puerta primera de esta misma planta; por la derecha, entrando, con vuelo de zona de verde privado, y parte, con vuelo de la rampa de acceso a la planta sótanos, y por la izquierda, con la parcela número 3 del resto de la finca que fue matriz.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar, libro 428, tomo 2.296, folio 145, finca 24.768, inscripción tercera.

Este edicto servirá de notificación en forma a las personas interesadas.

Blanes, 1 de marzo de 2001.—El Juez.—15.125.

## BURGOS

### Edicto

Don Mauricio Muñoz Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Burgos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 334/1982, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», que ha sustituido procesalmente a «Banco de Financiación Industrial, Sociedad Anónima», contra don Jesús Urdiciain Valencia y doña Ana Pino Canals, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 10 de mayo de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1066, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en

la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de junio de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 12 de julio de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Porción de terreno en la urbanización «Mas Pinell», manzana D, parcela número 4, en término de Torroella de Montgrí; tiene forma rectangular, y ocupa una superficie de 846 metros 40 decímetros cuadrados, equivalentes a 22.285 palmos 71 decímetros cuadrados; linda: Norte, en línea de 16 metros, con la calle número 3 de la urbanización; sur, en línea de 16 metros, con la parcela número 22 de dicha manzana, propiedad de don Hans Harald Hosch; este, en línea de 52,80 metros, con la parcela número 3 de la misma urbanización, y oeste, en línea de 53 metros, con la parcela número 5, propiedad de don Óscar Leupold. La finca se halla valorada a efectos de subasta en la cantidad de 8.000.000 de pesetas.

Burgos, 30 de marzo de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—15.130.

## CALATAYUD

### Edicto

Don Benjamín Monreal Hija, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Calatayud,

Hago saber: Que por estar así acordado en resolución del día de la fecha dictada en la pieza IV del expediente número 1/2000 en el que se tramita la quiebra necesaria de la mercantil «Transportes Lacruz, Sociedad Limitada», por el presente, se cita a las personas que se tengan por acreedores de la quebrada para que el día 27 de abril de 2001, a las diez treinta horas de la mañana, asistan a la Junta general para la graduación de créditos que se celebrará en la Sala de Audiencia de este Juzgado.

Y para que conste y surta efectos oportunos, libro el presente para su inserción en el «Boletín Oficial del Estado».

En Calatayud a 16 de marzo de 2001.—El Juez, Benjamín Monreal Hija.—15.225.

## CASTELLÓN DE LA PLANA

### Edicto

Doña María Luisa Guillén Fleta, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Castellón de la Plana,

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado en este Juzgado con el número 195/1999, promovido por la Procuradora de los Tribunales doña Elia Peña Chorda, en nombre y

representación de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, contra «Ramco Cerámica Labora, Sociedad Anónima», que se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por 14.400.000 pesetas, que al final de este edicto se señalan.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez el día 14 de junio de 2001, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que es la cantidad de 14.400.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 17 de julio de 2001, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 18 de septiembre de 2001, a las doce horas. Si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca indicado anteriormente; en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esa suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor sin verificar depósito alguno, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos de este Juzgado, abierta en la sucursal de la plaza Juez Borrull del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en esta ciudad, cuenta número 1339/000/18/0195/99, el 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiera lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, resguardo de haber efectuado la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los créditos preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción al precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición. Tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; de no ser hallado en ella, este edicto servirá, igualmente, como notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Finca número 4. Vivienda de la fase I de la urbanización sita en el término de Benicasim, partida Masía de los Frailes. Se compone de dos plantas distribuidas y comunicadas interiormente con terraza superior e inferior y también cubierta de teja en parte. La superficie construida es de 156 metros 50 decímetros cuadrados, más 16 metros 50 decímetros cuadrados, que corresponden al espacio garaje en la planta baja. Ocupa del total solar esta vivienda, 370 metros cuadrados, que destinan a zona verde de uso de la vivienda, fuera de los que ocupa la