

## Bien que se saca a subasta

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Arenas de San Pedro al tomo 515, libro 115, folio 165, finca número 5.894.

Tipo de subasta: 8.125.000 pesetas.

Arenas de San Pedro, 15 de marzo de 2001.—La Juez.—El Secretario.—14.322.

## BADAJOZ

*Edicto*

Doña Manuela Serrano Sereno, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Badajoz.

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 318/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros de Extremadura, contra don Pedro Gómez Guisado, don Pedro Pablo Gómez Bernal y doña Fernanda Bernal Gamero, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de siete días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de mayo, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, S. A.», número 0330/0000/17/0318/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de junio, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de julio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 3.243. Tasada, pericialmente, en 23.712.000 pesetas.

Finca número 3.253. Tasada, pericialmente, en 5.775.275 pesetas.

Finca número 3.255. Tasada, pericialmente, en 7.800.000 pesetas.

Badajoz, 16 de febrero de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—14.417.

## BARCELONA

*Edicto*

Doña M. Soledad Anadón Sancho, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Barcelona,

Se hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 80/01-2.<sup>a</sup>, se sigue, a instancia de doña Concepción Ugena García, expediente para la declaración de fallecimiento de don José Ugena Pérez, nacido en Recas (Toledo) el día 18 de marzo de 1908, hijo de don Emilio Ugena y de doña Margarita Pérez Serrano, con domicilio en Barcelona, no teniéndose noticias de él desde 1940 e ignorándose su paradero; si viviera en estas fechas el desaparecido tendría noventa y dos años de edad.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlas en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Barcelona, 22 de febrero de 2001.—La Secretaria judicial.—12.551. y 2.<sup>a</sup> 6-4-2001

## BARCELONA

*Edicto*

Doña María Amor Rodríguez Díaz, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 597/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Javier Lacasa Aso, contra «Multipropiedad Balear, Sociedad Anónima», sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de mayo de 2001, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0535, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de junio de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de julio de 2001, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Número 2 de orden. Apartamento en planta baja, rotulado con el número 52, que forma parte del edificio B en construcción, integrado en la fase II de un complejo urbanístico denominado «Residencial Green Park», sito en la avenida Penyes Roges y en la avenida Marítima de la urbanización «Santa Ponsa», en el término de Calviá. Tiene su acceso, desde los cuatro puntos cardinales, a través del jardín común de esta fase y del jardín común de la fase I. Consta de varias habitaciones, dependencias y servicios. Tiene una superficie útil de 78,75 metros cuadrados y una terraza cubierta con jardín privativo de 33,84 metros cuadrados. Linda: Frente, corredor ajardinado de acceso, el que abre la puerta; derecha, entrando, entidad número 3, apartamento número 53 y jardín común; izquierda, corredor ajardinado de acceso y entidad número 1, apartamento número 51, y espalda, con jardín común y, a través de éste, con inmueble o fase I del mismo complejo. Tiene una cuota en el total inmueble o fase II de 2.2431 por 100, y en el edificio B de que forma parte, del 15,03 por 100. Es parte de la finca constituido en régimen de propiedad horizontal e inscrita con el número 40.206, obrante al folio 213 vuelto del libro 758 de Calviá, rigiéndose su comunidad por las normas que se relacionan en su inscripción cuarta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calviá al tomo 3.659, libro 910, folio 26, finca 46.658.

La valoración pericial para subasta de las 26/40 partes indivisas de la finca 46.658 es de 4.023.338 pesetas.

Urbana.—Número 7 de orden. Apartamento en la planta baja; consta de varias habitaciones, dependencias y servicios. Tiene una superficie útil de 47,25 metros cuadrados y una terraza con jardín privativo de 14,10 metros cuadrados. Linda: Frente, corredor interior ajardinado de acceso; derecha, entrando, entidad número 6; izquierda, entidad número 8, y espalda, con jardín común. Tiene una cuota en la comunidad del edificio del 2,16 por 100, y en la mancomunidad del total complejo del 0,8307 por 100. Forma parte del edificio o fase I que formará el complejo «Residencia Green Park», en terrenos de la urbanización «Santa Ponsa», término de Calviá. Procede de la finca 41.287 al folio 190 del libro de Calviá, en cuya inscripción segunda constan relacionadas las normas de comunidad. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Calviá al tomo 2.365, libro 811, folio 5, finca 42.740.

La valoración pericial para subasta de las dieciséis cuarentavas partes indivisas de la finca número 42.740 es de 1.485.540 pesetas.

Barcelona, 5 de marzo de 2001.—La Magistrada en sustitución.—14.382.

## CUENCA

*Edicto*

Don Luis A. Sanz Acosta, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cuenca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 320/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, Sociedad Anónima», contra don José Hortelano de Dios, herederos desconocidos de doña Dolores Abellán Torralba, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de mayo de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1615000018032099, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de junio de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 16 de julio de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Finca urbana, que es una de las que integran el edificio en régimen de propiedad horizontal sito en Cuenca, plaza Cánovas, posteriormente plaza de Calvo Sotelo, y actualmente plaza de la Constitución, 4, 6.º A. Número 12: Vivienda apartamento en planta sexta. Ocupa una superficie construida de 96 metros 20 decímetros cuadrados. Con distribución propia para habitar, y linda: Frente, plaza de Cánovas o fachada principal; fondo, doña Pilar y don Mariano Castellanos y escalera de la finca; derecha, entrando, don Antonio, doña Consuelo, doña Carmen, doña Julia Concepción y doña Amparo Saiz Verdú, e izquierda, espacio vacío sobre cubierta de los señores Saiz Verdú. Inscrita al tomo 1.155, libro 187 de Cuenca, folio 122, finca número 15.949 duplicado.

Tipo de subasta: 5.850.000 pesetas.

Cuenca, 16 de febrero de 2001.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—14.323.

#### FERROL

##### Edicto

Doña Dolores Galovart Carrera, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ferrol,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 209/1998, se tramita procedimiento de cognición a instancia de «Jake, Sociedad Anónima», contra Olga Bergantiños Montes, María Luz Bergantiños

Montes Bergantiños y Díaz, Sociedad Limitada, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de mayo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 1553, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de junio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de julio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Piso tercero, letra A, de un edificio con entrada por la calle del Rosal, números 15 y 17, teniendo dos frentes, uno a la calle Tuy, en nivel más elevado, y otro, que es la más amplia, a zona verde, sito en la parroquia de San José Obrero, Ayuntamiento de Narón, destinado a vivienda, de la superficie útil de 90 metros cuadrados, compuesta de vestíbulo, pasillo, cocina, cuarto de baño, salón-comedor, dormitorio principal con baño y dos dormitorios más. Tiene fachada única a la calle Tuy, desde la cual linda: Frente, dicha calle; espalda, terraza aneja al piso primero A y rellano y hueco de escalera; derecha, vivienda letra B de esta planta, e izquierda, Benedicta Gómez y José Antonio Timiraos. Tiene asignada una cuota de 4,45 centésimas. Posee una anejo un hueco en la planta de desvanes para trasteros.

Valor de mercado: Es de diez millones quinientas mil (10.500.000) pesetas.

2. Plaza de garaje número 6, en la planta baja del edificio antes descrito, con entrada por la calle del Rosal, número 15 y 17, Ayuntamiento de Narón.

Valor de mercado: Es de ochocientos mil (800.000) pesetas.

Ferrol, 5 de enero de 2001.—La Magistrada-Juez, Dolores Galovart Carrera.—El Secretario.—14.419.

#### GRANADA

##### Edicto

Don Juan Manuel Civico García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Granada,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 90/1999, se sigue, a instancia de doña Josefa Candelera Díaz, expediente para la declaración de fallecimiento de don Miguel Candelera Díaz, natural de Granada, vecino de Granada, calle Veredilla de San Cristóbal, número 30, del Albaicín, nacido el día 9 de septiembre de 1915, quien se ausentó de su último domicilio con motivo de la guerra civil española, no teniendo de él noticias desde el día 18 de enero de 1943, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Dado en Granada a 29 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—12.117.

y 2.ª 6-4-2001

#### LORCA

##### Edicto

Don Juan Alcázar Alcázar, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Lorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 248/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Murcia, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Carrasco Gimeno, contra don Romualdo Santiago Rodríguez y doña Mercedes Nieto Nieto, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de mayo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3071, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado, ni la utilización de los resguardos de ingreso en la cuenta provisional del Banco Bilbao Vizcaya, de color amarillo, debiendo realizarse necesariamente mediante los resguardos de ingreso de color rosa.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de junio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.