

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### ALCALÁ DE HENARES

##### Edicto

Doña María Antonia de Torres Diez-Madroño,  
Magistrada-Juez de Primera Instancia número 1  
de Alcalá de Henares,

Hago Saber: Que en dicho Juzgado y con el número 353/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima» contra Sotirios Dinopoulos y Raquel Esteban de Miguel en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 15 de mayo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2335000018035300, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, así como el importe de los plazos no vencidos del Préstamo Hipotecario a que se refiere la demanda, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 14 de junio, a las doce, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 17 de julio, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma,

el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda letra H, de la planta segunda, escalera izquierda, de la calle Ciudad de la Luz, número 17, de la localidad de Meco. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Alcalá de Henares, al tomo 3.414, libro 87, folio 158, finca número 6.636-N.

Tipo de subasta: 9.953.488 pesetas.

Alcalá de Henares, 7 de marzo de 2001.—La Juez.—El Secretario.—12.063.

#### ALICANTE

##### Edicto

Doña Susana Pilar Martínez González, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Alicante y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 601/00 instado por «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima» contra don Francisco José Durán Alfaro en reclamación de 13.906.903 pesetas de principal, costas e intereses, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días el bien embargado que al final se dirá junto con su valoración.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 5 de junio de 2001, a las diez horas treinta minutos, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido en forma la adjudicación la parte demandante, se señala el día 3 de julio de 2001, a las diez horas treinta minutos por el tipo de tasación, con la rebaja de un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, se señala el próximo día 4 de septiembre de 2001, a las diez horas treinta minutos sin sujeción a tipo.

En las celebraciones de subasta, regirán las siguientes:

#### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución hipotecaria y que más adelante se dirá, no admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda, según se trate.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número

de cuenta 0099 del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria sita en el Palacio de Justicia, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Tercera.—Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta.—Podrá licitarse en calidad de ceder a tercero el remate, cesión que solo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta.—Los autos estarán de manifiesto en Secretaría y las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a la parte demandada, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallada en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava.—Caso de ser festivo el día señalado para la subasta, se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora, excepto sábados.

#### Bien objeto de subasta

Dieciséis.—Vivienda derecha tipo A de la entrada, zaguán número 24 de la casa números 22 y 24 de la calle Baltasar Carrasco, partida de San Blas.

Mide 78,27 metros cuadrados útiles; consta de vestíbulo, paso, estar-comedor, cuatro dormitorios, cocina, baño y aseo y galería al patio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3, libro 271, folio 69, finca 19.952, tercera.

Valoración: 11.634.935 pesetas.

Alicante, 6 de marzo de 2001.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—12.062.

#### ARACENA

##### Edicto

En virtud de lo acordado por el Juez de Primera Instancia número 1 de Aracena, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 121/99, seguido en este Juzgado a instancia de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, representado por el Procurador señor/a Nogales García, contra «Cortelazor, Sociedad Cooperativa Andaluza»; don Ángel Domínguez Pérez, doña Felisa Sánchez García, y «Domínguez Manzano e Hijos, Sociedad Anónima», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria,

se saca a pública subasta por tercera vez la finca que se reseñará.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Calle Noria, número 10, de Aracena, el próximo día 18 de junio de 2001, a las once horas de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniéndose a los licitadores:

Primera.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Segunda.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquel, el importe de la consignación.

Cuarta.—Se celebra esta tercera subasta sin sujeción a tipo, debiendo los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, es decir, el 75 por 100 del tipo fijado para la primera, que fue el precio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca, 66.150.00 pesetas.

#### Finca subastada

Rústica.—Castaños y cereales al sitio de Las Carrascas, término de Cortelazor, de cabida 53 áreas 34 centiáreas, según el Registro, si bien, consta en el título que es algo mayor. Inscrita al tomo 1.278, libro 16, folio 34, finca 627. Tiene una obra nueva en construcción. Nave industrial destinada a fábrica de embutidos y sala de despiece, situada sobre la finca al sitio de las Carrascas, término de Cortelazor, enclavada en la misma. Nave de 36 metros por 20 metros 60 centímetros de fondo. Tiene las siguientes dependencias: Zona de expedición, secadero artificial de jamones, secadero natural, oficinas, aseos y vestuarios, «hall», secadero de embutidos, estufaje, saladero de jamones, lavadero, obrador, cámara de masas, túnel de congelación, cámara de conservación de productos congelados, sala de despiece, selección y clasificación, cámara de productos terminados, cámara de empaquetados, venta al público, expedición laboratorios, comedor de personal, cámara de canales, entrada de canales, pasillos de la fábrica, muelle de carga y descarga.

Valoración total: Sesenta y seis millones ciento cincuenta mil (66.150.000) pesetas.

Aracena, 19 de febrero de 2001.—El Juez de Primera Instancia.—La Secretaria judicial.—12.051.

#### ARENYS DE MAR

##### Edicto

Doña Montserrat Navarro Guerrero, Secretaria judicial del Juzgado Primera Instancia número 5 de Arenys de Mar,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 326/98 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis Laietana contra «Rehabilitación y Construcciones Rehyco, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 4 de junio de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 000051614032698, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del

valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 4 de julio de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala celebración de una tercera, el día 5 de septiembre de 2001, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta y valor

Entidad número 1.—Vivienda de la planta baja puerta primera del bloque 1 de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 1 situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 1. Coeficiente bloque: 11,04 por 100. Coeficiente general: 5,84 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 63, finca número 5.520N, inscripción segunda.

Entidad número 2.—Vivienda de la planta baja puerta segunda del bloque 1, de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 2, situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 2. Coeficiente bloque: 11,17 por 100. Coeficiente general: 5,93 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 66, finca número 5.521N, inscripción segunda.

Entidad número 3.—Vivienda de la planta primera puerta primera del bloque 1, de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 3 situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 3. Coeficiente bloque: 11,27 por 100. Coeficiente general: 5,98 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls folio 69, finca número 5.522N, inscripción segunda.

Entidad número 4.—Vivienda de la planta primera puerta segunda del bloque 1, de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 4 situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 4. Coeficiente bloque: 11,34 por 100. Coeficiente general: 6,01 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 72, finca número 5.523N, inscripción segunda.

Entidad número 5.—Vivienda de la planta segunda puerta primera del bloque 1, de 113 metros cua-

drados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 5 situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 5. Coeficiente bloque: 11,19 por 100. Coeficiente general: 5,94 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 75, finca número 5.524N, inscripción segunda.

Entidad número 6.—Vivienda de la planta segunda puerta segunda del bloque 1, de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 6 situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 6. Coeficiente bloque: 10,84 por 100. Coeficiente general: 5,74 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 78, finca número 5.525N, inscripción segunda.

Entidad número 7.—Vivienda de la planta baja puerta A del bloque 1, de 104 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 7 situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 7. Coeficiente bloque: 11,14 por 100. Coeficiente general: 5,91 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 81, finca número 5.526N, inscripción segunda.

Entidad número 8.—Vivienda dúplex, letra B, a las plantas primera y segunda del bloque 1, de 104 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 8 situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 8. Coeficiente bloque: 10,98 por 100. Coeficiente general: 5,82 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 84, finca número 5.527N, inscripción segunda.

Entidad número 9.—Vivienda dúplex, letra C, a las plantas primera y segunda del bloque 1, de 104 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 9 situada en el sótano del mismo bloque 1 y el trastero número 9. Coeficiente bloque: 11,03 por 100. Coeficiente general: 5,84 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 87, finca número 5.528N, inscripción segunda.

Entidad número 10.—Vivienda de la planta baja puerta primera del bloque 2 de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 1 situada en el sótano del mismo bloque 2 y el trastero número 1. Coeficiente bloque: 12,54 por 100. Coeficiente general: 5,90 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 90, finca número 5.529N, inscripción segunda.

Entidad número 11.—Vivienda de la planta baja puerta segunda del bloque 2 de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 2 situada en el sótano del mismo bloque 2 y el trastero número 2. Coeficiente bloque: 12,44 por 100. Coeficiente general: 5,84 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 93, finca número 5.530N, inscripción segunda.

Entidad número 12.—Vivienda de la planta primera puerta primera del bloque 2 de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 3 situada en el sótano del mismo bloque 2 y el trastero número 3. Coeficiente bloque: 12,20 por 100. Coeficiente general: 5,97 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748, libro 95 de Palafolls, folio 96, finca número 5.531N, inscripción segunda.

Entidad número 13.—Vivienda de la planta primera puerta segunda del bloque 2 de 113 metros cuadrados y útil de 90 metros cuadrados. Uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 4 situada en el sótano del mismo bloque 2 y el trastero número 4. Coeficiente bloque: 12,20 por 100. Coeficiente general: 5,73 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar al tomo 1.748,