Fernando Bosch Melis, en nombre y representación de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Gerardo Tudela Martínez, vecinos de Torrente, sobre reclamación de préstamo hipotecario, he acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, por término de veinte días, la finca hipotecada que al final se describe.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 10 de abril de 2001, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y para la segunda y tercera subasta, en su caso, para los días 10 de mayo y 12 de junio de 2001, respectivamente, a la misma hora y lugar; si alguna de ellas se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará en el siguiente día o sucesivos días hábiles, a la misma hora, si persistiere el impedimento, con arreglo a la siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 del anterior, no siendo admisibles posturas inferiores al tipo respectivo, y la tercera subasta se llevará a cabo sin sujeción a tipo.

Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se encuentran de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de Torrente, avenida País Valenciano, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, según se trate de la primera o de la segunda subastas, sin cuyo requisito no serán admitidos, devolviéndose acto seguido del remate, excepto la que corresponda al rematante.

El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación en la forma ya establecida con el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Para los efectos de cumplimentar lo previsto en la regla 7.ª, párrafo último, del mencionado artículo 131 de la Ley Hipotecaria (modificado por Ley 19/1986, de 14 de mayo, «Boletín Oficial del Estado» de 20 de mayo), se entenderá que, caso de no ser posible la notificación personal a los deudores respecto al lugar, día y hora del remate, quedan aquéllos suficientemente enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

Finca objeto de subasta

Destinado a vivienda, del tipo B, puerta 5.ª, en tercer piso, con superficie de 81,45 metros cuadrados. Porcentaje, 8 centésimas. Forma parte del edificio en Torrente, calle Nicolás Andréu, número 25.

Inscripción: Tomo 2.616, libro 977 de Torrente, folio 152, finca número 21.101, inscrición quinta, del Registro de la Propiedad número 1 de Torrente.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 7.000.000 de pesetas.

Dado en Torrente a 6 de noviembre de 2000.—El Secretario.—10.151.

VALDEPEÑAS

Edicto

Doña Clemencia Lorenzo Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valdepeñas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 11/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Unicaja, contra «Vinos y Bodegas de Manilva, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de abril de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1410000018001100, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de mayo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 20 de junio de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

1. Rústica. Tierra de secano cereal en el término de Valdepeñas, al sitio Santa María y Fontanillas, también conocido por los Bailones, con una superficie de 15 hectáreas 7 áreas 2 centiáreas. Linda: Norte, fincas de don Juan Vicente Peñasco, Camacho, doña Josefa Manzanares García, don Juan Carlos Caminero Menor y don Juan Pedro Rodríguez Rabadán Jaime, que son, respectivamente, las parcelas 84, 88 y 89, a) y b), y 100 del polígono 17, camino del Cristo del Valle por medio; saliente, fincas de doña Alfonsa Navas Torres y finca de don Juan Carlos Caminero Menor, que son, respectivamente, las parcelas 106 y 125 del polígono 17; mediodía, fincas de don Vicente Martín Camacho, don Ramón Plata Matamoros, don Manuel Antequera Torres, doña Catalina Ballesteros Muñoz, don Ramón Cuadra Gómez y fincas de don Juan Carlos Caminero Menor, que son, respectivamente, las parcelas 120, 118, 117, 114, 113 y 11 del polígono 17, y poniente, fincas de don José Jiménez Barchino y don Francisco Antequera Sánchez, que son, respectivamente, las parcelas 73, b), c), d) y f) y 75 del polígono 17. Consta de las parcelas 110 y 174 del polígono 17.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas, tomo 1.525, libro 735, folio 210, finca número 63.947, inscripción segunda.

Se encuentra valorada, a efectos de subasta, en la suma de seis millones (6.000.000) de pesetas.

2. Rústica. Tierra secano en término de Valdepeñas al sitio Fontanilla, con la superficie de 4 hectáreas 37 áreas 20 centiáreas. Linda: Norte, parcelas 118 y 119 del polígono 17, cuyos propietarios se ignoran, y parcela 120 de dicho polígono y don Vicente Martín Peñasco; sur, carril de la legua; saliente, parcela 123 del polígono 17 de don Cesáreo Sánchez Ruiz, y poniente, parcelas 117 y 115 del polígono 17, cuyos propietarios se ignoran, y parcela 115, b), de dicho polígono de doña Tomasa Rodríguez León. Consta de las parcelas 121 y 122 del polígono 17.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas, tomo 1.547, libro 747, folio 143, finca número 64.728, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de cuatro millones (4.000.000) de pesetas.

3. Rústica. Tierra secano en término de Valdepeñas al sitio Fontanilla, con la superficie de 3 hectáreas 10 áreas 16 centiáreas. Linda: Norte, parcela 109 del polígono 17 de don José Navas Garvín y parcela 127 del polígono 17; sur, parcela 144 de dicho polígono de propietario desconocido; este, parcelas 107 y 108 del polígono 17 de propietarios desconocidos, y poniente, parcela 130 del polígono 17. Está atravesada de saliente a poniente por el carril de la legua. Consta de las parcelas 128 y 129 del polígono 17.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas, tomo 1.547, libro 747, folio 144, finca número 64.729, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de dos millones (2.000.000) de pesetas.

Valdepeñas, 19 de enero de 2001.—La Juez.—El Secretario.—10.191.

VALENCIA

Edicto

Don César Manuel Barona Sanchís, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 17 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 283/00, a instancia del Procurador de los Tribunales don Fernando Bosch Melis, en representación de «Citibank España, Sociedad Anónima», contra don Domingo López Blanes y doña María Luisa Jiménez Palanca, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta el bien que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala Única de Subastas Judiciales, sita en el edificio de los Juzgados, calle Del Justicia, número 2, piso cuarto, en la forma siguiente:

En primera subasta el día 10 de abril de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 5.790.144 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar el bien rematado en la primera, el día 15 de mayo de 2001, a las diez treinta horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 19 de junio de 2001, a las diez treinta horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si por causa de fuerza mayor se suspendiera cualquiera de las subastas, se celebrarán al siguiente día a las trece horas, en el mismo lugar y en días sucesivos si persistiere tal impedimento.

Condiciones de la subasta

Primero.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en primera ni en segunda, pudiendo hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.