

de ser declarados cómplices de la quiebra y previniendo a los que adeuden cantidades al quebrado, que las entreguen al Depositario, bajo los apercibimientos legales.

Se decreta la acumulación al presente juicio universal, de todas las ejecuciones pendientes contra el quebrado, con la excepción establecida en el artículo 166 de la Ley Enjuiciamiento Civil.

Una vez que el Señor Comisario hay presentado el estado o relación de los acreedores, que deberá formar en el término de 3 días por lo que resulte por los libros o papeles del quebrado, se acordará lo necesario para la celebración de la primera Junta General, a fin de proceder al nombramiento de Síndicos.

Requírase al quebrado para que en término no superior a diez días presente el balance general de sus negocios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1.060 del Código de Comercio de 1829.

Notifíquese la presente resolución al acreedor instante, a la declarada en quiebra con la advertencia de que queda inhabilitada para la administración de sus bienes, siendo nulos todos los actos de dominio y administración posteriores, no sólo a la fecha de la declaración de la quiebra, sino también a la de la retroacción, y al Fondo de Garantía Salarial.

Y con testimonio de esta resolución, fórmense las demás piezas de este juicio universal.

Así lo acuerda, manda y firma doña Ana Calado Orejas Juez Primera Instancia de esta ciudad y su partido, de lo que doy fe.—Siguen firmas ilegibles.»

Y para que sirva para dar publicidad en legal forma a lo resuelto en su día, por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Peñarroya Pueblonuevo, se expide el presente en Córdoba 24 de septiembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—7.994.

#### CHICLANA DE LA FRONTERA

##### Edicto

Doña Ana Rodríguez Mesa, Juez de Primera Instancia número 1 de Chiclana de la Frontera y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 69/99, a instancia de Caja San Fernando, Sevilla y Jerez, representada por el Procurador señor Bescos Gil, contra don José Salado Leal y otros, en reclamación de la cantidad de 1.906.926 pesetas, en tramite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, por término de veinte días y tipo de su valoración del bien embargado que luego se describirá. La subasta tendrá lugar en la Secretaría de este Juzgado, sito en Constitución, número 4, de esta ciudad, y hora de las doce, del día 23 de mayo de 2001, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores acreditar documentalmente, haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado número 1245000170069.99, del Banco Bilbao Vizcaya, por lo menos el 20 por 100 del precio del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Quinta.—En el caso de ser declarado festivo o inhábil el día señalado para cualquiera de las subastas, ésta tendrá lugar el primero día hábil de la semana siguiente a la misma hora y lugar.

Igualmente se hace saber que, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 23 de abril de 2001, a las doce horas, y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se señala por tercera vez el acto de la subasta el día 23 de mayo de 2001 a las doce horas, sin sujeción a tipo.

#### Bien objeto de subasta

Trozo de tierra plantada de viña al sitio denominado Pago de Miralamar, en este término, de 2 aranzadas de cabida, igual a 89 áreas 43 centiáreas, que linda: Por el norte, tierras de don Juan Benitez y don Antonio Salado; al sur, con hijuela; al este, con terreno de don Sebastián Rodríguez Izquierdo, y por el oeste, con finca de don Juan Montero Macías. Parcela 413, polígono 6.

Inscripción: Finca 6009, folio 92, tomo 1133, libro 604, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 4.353.750 pesetas.

Chiclana de la Frontera, 2 de enero de 2001.—La Juez.—La Secretaria.—8.006.

#### ELCHE

##### Edicto

Doña Carmen Tolosa Parra, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Elche y su partido,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 271/2000, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora García Mora, contra don Vicente Javier Mas Belén, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez, el día 7 de mayo de 2001; por segunda, el día 31 de mayo de 2001, y por tercera, el día 25 de junio de 2001, todas ellas a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior; para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues, en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones abierta por este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la cuenta de consignaciones antes mencionada y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mis-

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace constar que, para el caso de no hallarse al demandado, se entenderá notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

#### Finca objeto de subasta

Urbana número 2. Piso primero, que comprende una vivienda en el mismo edificio sito en Crevillente, calle Corazón de Jesús, 46; que tienen su acceso por medio del portal zaguán general. Tiene una superficie útil de 90 metros cuadrados y construida de 139 metros 5 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Elche, folio 105, libro 347 de Crevillente, finca número 26.819, inscripción segunda.

Valorada en 12.160.000 pesetas.

Elche, 7 de febrero de 2001.—La Magistrada-Juez sustituta.—El Secretario judicial.—7.661.

#### FIGUERES

##### Edicto

Doña Carme Climent Juhe, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Figueres,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 70/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Juan Sampol Batlle, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 7 de mayo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1659, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de junio de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de julio de 2001, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Una casa en la calle de la Iglesia, número 5, de la villa de l'Armentera, que mide y ocupa 47 metros cuadrados, aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Girona al tomo 321, libro 6 de l'Armentera, folio 126, finca 284, inscripción decimoquinta.

Tasada, a efectos de subasta, en 9.000.000 de pesetas.

2. Una casa radicada en la calle del Hospital, hoy plaza de la Iglesia de la villa de l'Armentera, número 15, que tiene una superficie de 40 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Girona, al tomo 321, libro 6 de l'Armentera, folio 223, finca 285, inscripción decimotercera.

Tasada, a efectos de subasta, en 11.250.000 pesetas.

Figueras, 1 de febrero de 2001.—La Secretaria judicial.—7.972.

#### GIJÓN

##### Edicto

Doña María José Cordero Escalonilla, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Gijón,

Hago saber: Que por resolución de esta fecha, dictada en el expediente de quiebra necesaria de la entidad «Construcciones y Promociones Carbainos, Sociedad Limitada», seguido en este Juzgado bajo el número 804/98, se fija término hasta el día 26 de marzo de 2001, en que concluye, para que dentro del mismo presenten los acreedores a los síndicos los títulos acreditativos de sus créditos.

Asimismo, se convoca a todos los acreedores a Junta general para el examen y reconocimiento de sus créditos, que tendrá lugar el próximo día 9 de abril de 2001, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Decano Prendes Pando, número 1, cuarta planta, de Gijón.

Gijón, 26 de junio de 2000.—La Secretaria.—7.598.

#### GIRONA

##### Edicto

Doña Marta Menéndez Marqués, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Girona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 221/98, se tramita procedimiento de declarativo menor cuantía a instancia de «Charolais Acor, Sociedad Anónima», contra don Andrés Jorge y don Ángel Ferrer Vallmajó, sobre declarativo menor cuantía, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de marzo, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1673, clave 15, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo

requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de abril, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de mayo, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Uno. Mitad indivisa de la finca 11.313. Urbana 27. Local comercial número 4 situado en la planta baja de la escalera 18 del passeig Generalitat, del bloque en construcción (en la actualidad construido), que se compone de dos escaleras identificadas con los números 16 y 18 del passeig de la Generalitat y, entre otras plantas, tiene una planta subterránea que es común a las dos escaleras, en donde hay, el local aparcamiento identificado con el número 8, en la calle Francesc Macià, que integra l'Illa número 9-est. de la Vila Olímpica de Banyoles. Tiene una superficie construida de 99 metros 11 decímetros cuadrados. Se compone de local propiamente dicho y de un baño pequeña; linda: En frente, entrando, al local, con el passeig Generalitat; por la derecha, mismo frente, con el vestíbulo de entrada, la caja de la escalera y la caja del ascensor de la escalera número 18; por la izquierda, mismo frente, con la avinguda de Catalunya, y por fondo, con el porche cubierto. Cuotas: General, 4 con 8 por 100, y particular, 10 con 8 por 100. Procedencia, división horizontal de la finca 10.656 al folio 34 del tomo 2.641, libro 181 de Banyoles.

Tipo de tasación de la mitad indivisa: 6.689.925 pesetas.

Dos. Mitad indivisa de la finca 11.294. Urbana 8. Plaza de aparcamiento situada en la planta subterránea del bloque en construcción (en la actualidad construido), que se compone de dos escaleras identificadas con los números 16 y 19 del passeig de la Generalitat, y entre otras plantas, tiene una planta subterránea que es común a las otras dos escaleras, en donde hay, el local aparcamiento identificado 8 de la calle Francesc Macià, que integran l'Illa número 9-est. de la Villa Olímpica de Banyoles. Dicha plaza de aparcamiento está identificada con el número 8. Tiene una superficie construida de 20 con 58 metros cuadrados. Linda: Enfrente, entrando a la plaza de aparcamiento, con el acceso rodado; por la derecha, mismo frente, con la plaza de aparcamiento número 9; por la izquierda, mismo frente, con la caja escalera y caja del ascensor de la escalera número 18, y por el fondo, con el subsuelo del passeig de la Generalitat. Cuotas: General, 1 por 100, particular, 8 con 6 por 100. Pro-

cedencia, división horizontal de la finca 10.656 al folio 34 del tomo 2.641, libro 181 de Banyoles.

Tipo de tasación de la mitad indivisa: 1.131.900 pesetas.

Este edicto servirá de notificación a las personas interesadas.

Girona, 1 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria judicial, Marta Menéndez Marqués.—7.980.

#### GIRONA

##### Edicto

Doña Marta Menéndez Marqués, Secretaria judicial del Juzgado Primera Instancia número 5 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 289/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (la Caixa), contra «Can Mixirris, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de abril, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 1673, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de mayo, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de junio, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta y valor

1. Urbana número 1. Vivienda en reconstrucción, en planta baja, con acceso por la fachada este, a través de servidumbre constituida y una super-