

de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra «Beifor, Sociedad Limitada», don Ramón Marsiñach Martínez y doña Rosaura Frisach Armengol, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y por término de veinte días por el tipo de su valoración en 5.040.000 pesetas, el bien embargado a los demandados y que luego se dirá, señalándose para el remate el día 5 de abril, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente los licitadores en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto del 20 por 100 por lo menos del tipo de subastas, sin cuyos requisitos no serán admitidos y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y en su caso como parte del precio de venta.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Tercera.—Asimismo, a petición de la parte ejecutante se podrá reservar el 20 por 100 depositado por el anterior o anteriores licitadores que cubran el tipo de subasta para el caso de que el rematante deje de consignar el resto del precio de la adjudicación, declarando la subasta en quiebra y pueda aprobarse el remate a favor de los que sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Cuarta.—Hasta la celebración de las respectivas subastas podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado junto a aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

#### Bien objeto de subasta

Casa sita en el pueblo de L'Argentera, con frente a la calle de Los Bueyes (dels Bous) señalada con el número 2, de cabida 84 metros cuadrados. Consta de planta baja, dos pisos y desván. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Falset, al tomo 625, libro 6, folio 101, finca registral número 195.

Sale a subasta por el tipo de 5.040.000 pesetas.

Se advierte a los licitadores que dicha finca está afectada de doble inmatriculación a favor del Ayuntamiento de Falset, bajo el número registral 389, siguiéndose un procedimiento declarativo ordinario de menor cuantía en ejercicio de la acción de contradicción registral ante el Juzgado de Primera Instancia número 3 de Reus, autos número 118/99-1.ª, promovido por el Ayuntamiento de L'Argentera, contra «Banco Pastor, Sociedad Anónima» y otros.

Asimismo, y para el caso de que dicha primera subasta quede desierta, se acuerda señalar para la segunda subasta el día 3 de mayo, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las mismas condiciones que la primera, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la misma.

Igualmente, y para el caso de quedar desierta la segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera el día 7 de junio, a las once horas, celebrándose sin sujeción a tipo, pero debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

El presente edicto servirá de notificación a los demandados para el caso de no ser hallados.

Sabadell, 5 de enero de 2001.—La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Sabadell, Eva María Doval Lorente.—7.389.

#### SABADELL

##### Edicto

Doña Josefina Elena Enrech Verde, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 52/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad

Anónima», contra don Genis Font Sallent, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de abril de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0819 0000 18 0052 99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de mayo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de junio de 2001, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Nave industrial situada en Castellar del Vallés, polígono industrial «Pla de la Bruguera», compuesta de planta baja solamente, cubierta de uralita. Tiene una superficie de 242 metros 99 decímetros cuadrados, más un jardín de 248 metros 10 decímetros cuadrados, que forma chaflán. Linda: Frente tomando como tal su entrada, mediante jardín, con la calle 1, hoy calle La Garrotxa; izquierda entrando, con la nave 31; derecha entrando, mediante jardín, con la calle 7, hoy calle Osona, y fondo, con la nave 33. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell número 1, al tomo 2.908, libro 223 de Castellar, folio 28, finca número 11.152.

Tipo de subasta: 24.443.488 pesetas.

Sabadell, 8 de enero de 2001.—La Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Sabadell, Josefina Elena Enrech Verde.—7.390.

#### SABADELL

##### Edicto

Don Alberto Alonso-Leciñana Saez, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 353/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley hipotecaria,

a instancia de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don José Díaz Moya, doña Silvia Doya Gabarre, don Miguel Doya Hernández, doña Pilar Gabarre Jiménez y don Pedro Doya Gabarre, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 26 de marzo, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0812 0000 18 0353 00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del/de la actor/a, continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de abril, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de mayo, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Veintidós. Vivienda situada en la planta quinta o ático, puerta segunda de la casa número 129 de la calle Esteban Paluzie de Sabadell. Consta de entrada, habitación, comedor-estar, dos dormitorios, cocina, aseo y lavadero, y de superficie 40 metros 5 decímetros cuadrados, y una terraza de 21 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sabadell 2, al tomo 2.875, libro 124 de Sabadell, folio 32, finca número 1.950-N.

Tipo de subasta: 9.625.000 pesetas.

Sabadell, 1 de febrero de 2001.—El Secretario judicial.—7.713.

#### SAN JAVIER

##### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de San Javier (Murcia),

Hago saber: En el expediente de quiebra 267/2000, seguido en este Juzgado de Primera Instancia número 3 de San Javier, se ha dictado