dicación directa, que se llevará a cabo de acuerdo con el artículo 150 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto.—El adjudicatario deberá entregar en el acto, o dentro de los cinco días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación.

Séptimo.—Si quedasen bienes sin adjudicar, se iniciará el trámite de adjudicación directa, por un plazo máximo de seis meses, pudiéndose presentar ofertas en sobre cerrado, a partir de ese momento, a la Mesa de Subasta.

La Mesa de Subasta abrirá las ofertas presentadas al término del plazo del mes desde su inicio, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión a un mes para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento, y así sucesivamente con el límite total de seis meses.

El precio mínimo en adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiera existido segunda licitación no habrá precio mínimo.

Las condiciones en las que se procederá a la adjudicación directa, se establecerán en el anuncio de venta por gestión y adjudicación directa, que se expondrá en el tablón de anuncios de esta Agencia Estatal de Administración Tributaria y que, en su caso, serán las siguientes:

Las ofertas que se presenten deberán de contener el plazo de validez de las mismas. Caso de no constar dicho plazo se entenderá que tienen validez para todo el plazo de adjudicación directa.

En caso de que las ofertas se envíen por correo, el ofertante deberá justificar la fecha de imposición del envío en la Oficina de Correos y anunciar a la Mesa la remisión de la oferta mediante fax, correo electrónico (sgalzaragoz@worldonline.es) o telegrama en el mismo día, de forma que sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida con posterioridad a la fecha de la terminación del plazo establecido al efecto en el anuncio de adjudicación directa.

La apertura de las ofertas podrá tener carácter público, si así se solicita por algún ofertante, sin perjuicio de que la deliberación posterior sobre la conveniencia o no de la adjudicación de los bienes se efectúe por la Mesa de Subasta de forma privada, sin que por ello se mantenga la reserva de las ofertas presentadas.

Las ofertas que se presenten deberán ir acompañadas de señal o anticipo consistente en cheque a favor del Tesoro Público, por importe del 10 por 100 del tipo de subasta establecido para la primera licitación, con sujeción a las siguientes condiciones:

Procederá la devolución de la señal o anticipo a aquellos licitadores que no resulten adjudicatarios, o, en su caso, cuando haya transcurrido el plazo de validez de la misma, o cuando, de forma voluntaria el ofertante comunique la retirada de su oferta.

Octavo.—La Agencia Tributaria se reserva el derecho a pedir la adjudicación para el Estado, de los bienes que no hubieran sido objeto de remate, conforme a lo establecido en el artículo 158 del Reglamento General de Recaudación.

Noveno.—Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad que hayan aportado al expediente, sin derecho a exigir otros; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de la Dependencia de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Zaragoza, donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, desde las nueve hasta las catorce horas, hasta el día anterior al de la celebración de la subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título, mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria

y en los demás casos se tendrán a lo dispuesto en el título VI de dicha Ley.

Décimo.—Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas no preferentes, serán por cuenta del adjudicatario.

Respecto al estado de deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente a la Agencia Estatal de Administración Tributaria, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por la Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo.—El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en los artículos 135 y 136 de la Ley General Tributaria.

En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

Relación de bienes a subastar:

Lote único. Urbana: Cuya descripción registral es: Complejo industrial en término de Figueruelas, en la dehesa denominada Monte de Figueruelas, con una extensión superficial total de 47.559 metros 82 decímetros cuadrados; la parte edificada consta de cinco naves de una sola planta unidas entre sí, con una superficie cada una de 1.000 metros cuadrados; de otras, cinco naves, también de una sola planta, y unidas entre sí, con una superficie cada una de 1.000 metros cuadrados, y separadas de las cinco anteriores por una calle propiedad del complejo; de otra nave de una sola planta y con una superficie de unos 700 metros cuadrados; y de otra nave también de una sola planta, destinadas a oficinas, con una superficie de unos 400 metros cuadrados. En total lo edificado asciende a 11.100 metros cuadrados. El resto hasta la cabida total de la finca corresponde a vías de acceso o calles del complejo y terreno sin edificar. La expresada finca se sitúa en el polígono industrial «Entrerrios», carretera de Logroño, kilómetro 28. Linda: Norte, carretera de Logroño, mediante camino; sur, del Instituto Nacional de Urbanización, en parte mediante camino; este, resto de finca matriz, mediante camino, y oeste, del Instituto Nacional de Urbanización.

Referencia catastral: 002202000XM52H0001MO. Finca número 3.687-N, inscrita en el Registro de la Propiedad de la Almunia de Doña Godina en el tomo 1.634 del archivo, libro 45 de Figueruelas, folio 174, inscripción quinta.

Valoración: 261.403.632 pesetas.

Cargas, gravámenes y situaciones jurídicas que han de quedar subsistentes: Hipoteca a favor del «Banco de Crédito Industrial, Sociedad Anónima», de fecha 21 de diciembre de 1982, totalmente amortizada, restando su cancelación registral.

Tipo de subasta en primera licitación: 261.403.632 pesetas.

Tipo de subasta en segunda licitación: 196.052.724 pesetas.

Tramos: 250.000 pesetas.

Zaragoza, 5 de febrero de 2001.—La Jefe regional de Recaudación Adjunta, Pilar Meler Sanvicente.—7.216.

MINISTERIO DE FOMENTO

Resolución de la Autoridad Portuaria de Ceuta sobre amortización anticipada de obligaciones.

De conformidad con el artículo 5.º de las Leyes de 17 de julio de 1946 («Boletín Oficial del Estado» número 200, del 19), de 20 de diciembre de 1952 («Boletín Oficial del Estado» número 359, del 24),

y de 22 de diciembre de 1955 («Boletín Oficial del Estado» número 360, del 26), por las que se autorizó a la Junta de Obras y Servicios del Puerto de Ceuta para emitir obligaciones en diversas cuantías, se hace pública la amortización anticipada, a realizar el 30 de junio de 2001, de los títulos vivos pertenecientes a dichas emisiones que a continuación se relacionan.

Dicha amortización anticipada ha sido aprobada por el Ministerio de Fomento, al amparo de la Ley 13/2000, de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2001, contenida en la aplicación presupuestaria 17.20.511D.902 de dicha Ley.

Serie	Código valor	Títulos vivos a amortizar a 1-1-01	Nominal del título	Importe nominal total de la serie — Pesetas
5. ^a	ES0000490021	1.200	1.000	1.200.000
6. ^a	ES0000490062	1.400	1.000	1.400.000
7. ^a	ES0000490070	1.600	1.000	1.600.000
8. ^a	ES0000490088	4.500	1.000	4.500.000

Ceuta, 6 de febrero de 2001.—El Presidente, José Eladio González Ríos.—7.252.

Resolución de la Autoridad Portuaria de Sevilla sobre amortización anticipada de obligaciones.

De conformidad con el artículo 5.º de las Leyes de 22 de diciembre de 1949 («Boletín Oficial del Estado» número 358, del 24), de 16 de diciembre de 1954 («Boletín Oficial del Estado» número 353, del 19), de 17 de julio de 1946 («Boletín Oficial del Estado» número 200, del 19) y de 8 de junio de 1947 («Boletín Oficial del Estado» número 161, del 10), por las que se autorizó a la Junta de Obras de la Ría del Guadalquivir y Puerto de Sevilla para emitir obligaciones en diversas cuantías, se hace pública la amortización anticipada, a realizar el día 30 de junio de 2001, de los títulos vivos pertenecientes a dichas emisiones que a continuación se relacionan. Dicha amortización anticipada ha sido aprobada por el Ministerio de Fomento, al amparo de la Ley 13/2000, de 28 de diciembre, de los Presupuestos Generales del Estado para el año 2001, contenida en la aplicación presupuestaria 17.20.511D.902 de dicha Ley.

Serie	Títulos vivos a amortizar a 1-1-2001	Nominal del título — Pesetas	Importe nominal total de la serie — Pesetas	Código
A	800	1.000	800.000	ES0000600058
B	1.230	1.000	1.230.000	ES0000600124
C	1.590	1.000	1.590.000	ES0000600041
D	1.620	1.000	1.620.000	ES0000600132
E	1.280	1.000	1.280.000	ES0000600140
F	180	1.000	180.000	ES0000600157
G	9.100	1.000	9.100.000	ES0000600165
H	4.000	1.000	4.000.000	ES0000600173
I	6.400	1.000	6.400.000	ES0000600181
3. ^a	1.200	500	600.000	ES0000600066
4. ^a	210	500	105.000	ES0000600074
5. ^a	400	500	200.000	ES0000600082
6. ^a	600	500	300.000	ES0000600090
7. ^a	1.120	500	560.000	ES0000600025
8. ^a	1.400	500	700.000	ES0000600108
9. ^a	3.080	500	1.540.000	ES0000600116

Sevilla, 8 de febrero de 2001.—El Presidente, Manuel A. Fernández González.—7.142.