

trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de junio de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Finca número treinta y nueve.—Vivienda tipo K, sita en la planta 5ª, a la derecha posterior, en el ala izquierda, subiendo por las escaleras del edificio de viviendas de protección oficial, en régimen especial, Expediente A-93/010, sito en la avenida de Barrio Nuevo, Cangas del Narcea, tiene una superficie útil de 80 metros cuadrados y siete decímetros cuadrados. Se compone de distribuidor, cocina, tendero, salón comedor, baño y cuatro dormitorios.

Linda, mirando al edificio desde la avenida de su situación o lado Norte: Al frente, pasillo de acceso, finca número 36 y vuelo sobre acera perimetral que lo separa de vía pública; derecha, entrando, fincas número 38 y 40; e izquierda, vuelo sobre acera perimetral que lo separa de la vía pública. Dispone, como anejo, de un cuarto trastero-carbonera, sito en el núcleo destinado al efecto en la planta baja, toma de antena de TV, FM y de portero eléctrico.

Se le asigna una cuota de participación en los elementos comunes por razón de la totalidad del edificio del que forma parte de dos participación en los elementos comunes por razón de la comunidad formada por las viviendas con acceso por el portal del edificio de tres enteros cuarenta y cinco centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cangas del Narcea al tomo 777, libro 684, folio 192, finca número 74.020.

Tipo de subasta: Once millones de pesetas.

Cangas de Narcea, 18 de enero de 2001.—La Juez.—El/La Secretario.—4.337.

### CASTELLÓN

#### Edicto

Don Pedro Luis Garrido Sancho, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Castellón y su partido,

Hace saber: Que en los autos que tramito en este Juzgado con el número 111/00, sobre juicio artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, representada por el Procurador don Jesús Rivera Huidobro, contra «Iber-Media, Sociedad Limitada», a quien servirá el presente de notificación en forma de los señalamientos de subastas en el supuesto de no ser hallada, he acordado sacar a la venta en pública subasta el bien hipotecado a la demandada antes reseñada por término de veinte días, señalándose para la primera subasta el día 7 de marzo de 2001; para la segunda, el día 4 de abril de 2001, y para la tercera, el día 2 de mayo de 2001, todas a las once horas, y que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza Juez Borrull, sin número, primer piso, de Castellón, con las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera de las subastas el precio de valoración. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 del fijado para la primera subasta, siendo la tercera sin sujeción a tipo, no admitiéndose postura en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Todos los licitadores, a excepción del acreedor, para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, al menos, al 50 por 100 del valor del bien que sirve de tipo a la subasta, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheque, y en el caso de tercera subasta, la consignación deberá ser del 50 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de poder ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En el caso de que hubieran de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día siguiente hábil, si fuese festivo el día de la celebración de la subasta suspendida.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están en la Secretaría del Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. La exhibición del expediente se efectuará en la Secretaría de este Juzgado los martes, de trece a catorce horas.

#### Bien objeto de subasta

Nave destinada a usos industriales o comerciales, señalada con el número 1 de la edificación, destinada a usos industriales o comerciales, situada en Castellón, partida Patos. Es la de la izquierda, mirando a la edificación desde el linde sur. Carece de distribución tabicada interior. Tiene su acceso independiente a través de puertas raycayentes a la avenida Hermanos Bou/carretera del Grao y a la zona de servidumbre de paso. Ocupa una superficie de 1.188 metros 49 decímetros cuadrados. La hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Castellón de la Plana al tomo 1.032 del archivo, libro 322 de la sección primera, folio 9, finca número 26.128, inscripción tercera.

Valoración: 99.000.000 de pesetas.

Castellón, 11 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario judicial.—4.318.

### CIUTADELLA DE MENORCA

#### Edicto

Doña Rosa María Carbayo García, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ciutadella de Menorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 135/00, se tramita procedimiento de artículo 131 Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», contra «Exploraciones Inmobiliarias de Fornells, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de marzo de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 0506/0000/18/0135/2000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de abril de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de mayo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 35. En planta primera, con acceso independiente desde la calle, a través del terreno común identificado como apartamento 4, de la primera fase o primera línea de edificación del complejo denominado «Cristina Beach Club», sito en la urbanización «Calan Bosch», del término de Ciutadella, ubicado en una porción de la parcela número 4, de la zona aldea típica. Tiene una superficie construida de 72 metros 50 decímetros cuadrados, mas porche de 116 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, donde tiene su acceso, con terreno común interior del complejo; derecha, entrando, apartamento 3; fondo, vuelo del terreno común que le separa de la calle Port, e izquierda, con escalera y terreno comunes, que le separan del apartamento 5.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciutadella en el tomo 1.576, folio 130, finca 21.304, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 24.888.000 pesetas.

Ciutadella de Menorca, 20 de diciembre de 2000.—La Juez.—El Secretario.—4.387.

### CORIA DEL RÍO

#### Edicto

Doña Marta Campos Cobián, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Coria del Río,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 340/99, se tramita procedimiento de ejecutivos, a instancia de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra don Juan Villegas de los Santos, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 7 de marzo de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4083/0000/17/0340/99, una