

uso del derecho que les concede el artículo 1.499, párrafo primero, de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que rija para esta subasta.

Cuarta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros, únicamente por el ejecutante.

Quinta.—Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate; y acepta la titulación del bien embargado, la cual se encuentra en Secretaría, a su disposición, sin que pueda exigir otros.

Sexta.—El tipo de la primera subasta será la valoración del bien hecha por el Perito; para la segunda subasta el 75 por 100 de la valoración del bien, y la tercera subasta se saca sin sujeción a tipo.

Séptima.—Entiéndase que de ser festivo alguno de los anteriores señalamientos, las subastas se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora, y que el presente edicto servirá de notificación en forma de dichos señalamientos a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Departamento número 4. Piso entresuelo C, de la casa situada en esta ciudad, calle de José Castaño, números 7 y 9 de policía, situado en la primera planta de las superiores del inmueble, con acceso independiente por la escalera del edificio, de uso común; a la derecha, según se contempla el edificio desde la calle de su situación. Se destina a vivienda, es de tipo C, tiene una superficie útil de 61 metros 39 decímetros cuadrados, y construida de 77 metros 98 decímetros cuadrados. Está distribuida en comedor-estar, tres dormitorios, cocina, aseo, vestíbulo, pasillo de distribución y galería, y linda: Norte, con la calle de su situación; mediodía, con don Antonio Caparrós Gálvez y en parte patio de luces; poniente, con terreno de don Enrique López, y levante, con el departamento número 3 de la misma planta y edificio, y en parte con hueco de escalera, patio de luces. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Murcia, libro 42, de la sección 1.ª, folio 128, finca número 3.100, inscripción tercera.

Valorada, a efectos de subasta, en 7.930.000 pesetas.

Dado en Murcia a 5 de enero de 2001.—El Magistrado-Juez, Andrés Montalbán Avilés.—La Secretaría.—4.040.

#### ORGAZ

##### Edicto

Doña Marta Gutiérrez del Olmo Menéndez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Orgaz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 45/1999 se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Miguel Ángel de la Vega Romero, doña Ascensión Pinilla Pavón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en el Sala de Audiencias de este Juzgado, el 6 de marzo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao-Vizcaya, Sociedad Anónima», número 43.01, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el

número y año de procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el 30 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el 25 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Finca objeto de subasta

Única.—Finca número 1.—Vivienda baja, de tipo F, situada en la planta baja del edificio en jurisdicción de Orgaz, en las proximidades de Sonseca (Toledo), avenida de los Reyes Católicos, que tiene su acceso a través del portal número 3 del edificio, actualmente por la calle Ticiano, señalada con el número 2. Se halla compuesta de salón-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño, aseo y terraza, y ocupa una superficie construida de 85 metros 63 decímetros cuadrados y útil de 74 metros 69 decímetros y linda: Al frente, con rellano del portal o hueco de escalera, patio de luces y piso tipo G) de esta planta; derecha, entrando, con patio de luces y calle de Ticiano; izquierda, con el paso o servidumbre, por donde tiene su acceso desde la avenida de los Reyes Católicos, y al fondo, con finca propiedad de la sociedad «Ediconsas». Coeficiente.—Tiene asignada una cuota de participación con relación al valor total del inmueble, que servirá de módulo para determinar la participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad de 5,14 por 100 y con relación al portal por donde tiene su entrada del 15,42 por 100. Registro.—Inscrita en el Registro de la Propiedad de Orgaz, tomo 1.063, libro 149, folio 24 vuelto, finca número 11.139. Título.—Les corresponde la finca precedentemente descrita por compra hecha a los cónyuges don Julián Barbero Muñoz y doña María Muñoz Caballero, según consta en la escritura otorgada ante la Notaría de Sonseca doña Ana Victoria García-Granero Colomer, el día 3 de julio de 1996. Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Orgaz, 1 de diciembre de 2000.—La Juez, Marta Gutiérrez del Olmo Menéndez.—El Secretario.—3.954.

#### PUERTOLLANO

##### Edicto

Doña María Inés Díez Álvarez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Puertollano,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 299/1999, se sigue a instancia de doña Inés Ruiz Martín Maestro expediente para la declaración de

fallecimiento de Rita Ruiz Martín Maestro, natural de Puertollano, vecina de Puertollano, de cuatro o seis años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en plaza de la Constitución, número 47, en Puertollano, no teniéndose de ella noticias desde hace setenta años, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlos en conocimiento del Juzgado y ser oídos.

Puertollano, 4 de noviembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—4.098.

1.ª 31-1-2001

RUBÍ

Edicto

Doña M. Teresa Rodríguez Peralta, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Rubí,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 54/2000, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Jorge Serra Sans y doña Mercedes Torne Guixa, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de marzo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0807-0000-18-0054-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de abril de 2001, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Departamento 18. Vivienda en piso cuarto, puerta tercera, interior derecha, en la cuarta planta alta del edificio A, que forma parte de la casa sita en Rubí, con frente a la calle San Jorge, y chaflán a la de Menorca, señalada con el número 64. Tiene una superficie edificada de 90 metros 87 decímetros cuadrados. Consta de recibidor, comedor, cocina, tres habitaciones, baño, lavadero y terraza. Linda: Al frente, escalera, puerta cuarta del mismo edificio y planta y patio de luces; derecha y fondo, Isabel Segura Aymerich, e izquierda, ascensor y puerta segunda del mismo edificio y planta. Inscripción: Pendiente a nombre de los prestatarios, si bien la última figura en el Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, al tomo 1.333, libro 653 de Rubí, al folio 224, finca número 16.426-N.

Valor de la finca: 13.340.000 pesetas.

Dado en Rubí a 15 de diciembre de 2001.—La Secretaria, M. Teresa Rodríguez Peralta.—4.032.

#### SANTA MARÍA LA REAL DE NIEVA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia 1 de Santa María la Real de Nieva, procedimiento 19/2000, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 8, de fecha 9 de enero de 2001, páginas 271 y 272, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En la fecha de la primera subasta, donde dice: «el día 6 de enero de 2001», debe decir: «el día 6 de febrero de 2001».—71.941 CO.

#### SANTANDER

##### Edicto

Don Justo Manuel García Barros, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Santander,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 579/1992, se tramita procedimiento de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Sánchez Escalada, don José Antonio Cuesta Gutiérrez, don Miguel Ángel Cuesta Gutiérrez, don Gaspar Morey Servera y don Manuel Cruz Hernández, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de marzo de 2001, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3860000170579/1992, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrán concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrá ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio de remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de abril de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de mayo de 2001, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiere celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Mitad indivisa de la finca y una casa urbana. Parcela de terreno donde está enclavada una casa de planta baja y piso, procedente del Predio Canet, en término de Esporlas, lugar Ses Rotgetes. Mide 3.080 metros cuadrados de los que la casa ocupa, en planta baja, unos 112 metros cuadrados. Linda: Al norte, en línea de 48 metros 76 centímetros, con el vial número 1; al sur, con la parcela número 77 de don Miguel Aguiló Simonet, en lado de 46 metros 61 decímetros; al este, con remanente de donde se segregó en línea de 66 metros, y al oeste, con la parcela 76, propiedad de don Jaime Mercant Rebassa, en lado de 12 metros, y en lado de 62,80 metros, con la de don Felipe Juan Moll y doña Catalina Mercant Rebassa.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Palma de Mallorca, finca número 2.456, folio 244, libro 55, tomo 4.067.

Valoración: 11.213.959 pesetas.

2. Cuarta parte indivisa de la urbana, número 13. Local comercial, señalado con la letra D, sito en la planta baja, segunda natural del cuerpo de edificio dos, del edificio del sector sur, integrado por dos cuerpos de edificio denominados cuerpo de edificio dos y cuerpo de edificio tres, de un conjunto urbanístico en construcción, denominado «Unidad Residencial la Encina IV», integrados por dos sectores identificados como norte y sur, en esta ciudad de Santander, barrio de Miranda, sitio de la Encina, conocido también como paseo del Alta. Ocupa una superficie construida aproximada de 85 metros 34 decímetros cuadrados, y linda: Norte, terreno sobrante de edificación; sur, cuerpo del edificio número tres; portal tres del cuerpo del edificio dos, y oeste, acceso a garajes.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santander, finca número 67.559, folio 142.

Valoración: 2.660.000 pesetas.

3. Mitad indivisa de la urbana de la planta baja, con el sótano que le es anejo de la casa señalada con el número tres, radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, barrio de San Martín, sitio de la Torre, conocido también por El Empalme; ocupa una superficie aproximada tanto la planta baja como el sótano, de 90 metros cuadrados, y linda: Norte, carretera general; sur, don Jesús Gutiérrez; este, don Eugenio López Muñoz, y oeste, don Jesús Gutiérrez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santander, finca número 8.730-N, folio 127, libro 330, tomo 1.762.

Valoración: 5.780.000 pesetas.

4. Mitad indivisa de la urbana, el piso primero de la casa señalada con el número tres, radicante en el pueblo de Peñacastillo, Ayuntamiento de Santander, barrio de San Martín, sitio de la Torre, conocido también por El Empalme. Ocupa una superficie de 90 metros cuadrados, consta de cocina, aseo, comedor y cuatro habitaciones, y linda: Norte, carretera general; sur, terreno de don Jesús Gutiérrez; este, don Eugenio López Muñoz, y oeste, casa de don Jesús Gutiérrez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santander, finca número 8.732-N, folio 125, libro 330, tomo 1.762.

Valoración: 3.412.800 pesetas.

5. Plaza de garaje número 33 (forma parte de la finca número 6.521, consistiendo en 1/71 partes de la misma), en Majadahonda (Madrid). Urbana, garaje subterráneo número 2, situado en la zona central de la parcela T-42, del conjunto de edificación denominado «Complejo Residencial El Paula», sito en término municipal de Majadahonda. Está ubicado entre los bloques números 16, 17, 18, 19, 22 y 23. Ocupa una superficie construida de 1.486 metros 56 decímetros cuadrados. Tiene su acceso principal mediante rampa que desemboca en zona de paso común. Linda: Por su frente o entrada principal, zona de paso común y subsuelo de zonas ajardinadas; derecha, entrando, subsuelo de zona ajardinada que le separa del bloque número 16; izquierda, zona ajardinada que le separa de los bloques 22 y 23, y fondo, subsuelo de zona ajardinada que le separa de los bloques 17 y 18. Sobre este garaje se encuentran instaladas una pista de tenis, una piscina de arena para niños, y el resto se destina a zona ajardinada de uso común.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Majadahonda, finca número 6.521, libro 106, tomo 1.134.

Valoración: 1.265.290 pesetas.

6. Plaza de garaje número 36 (forma parte de la finca número 6.521, consistiendo en 1/71 partes de la misma), en Majadahonda (Madrid). Urbana, garaje subterráneo número 2, situado en la zona central de la parcela T-42, del conjunto de edificación denominado «Complejo Residencial El Paula», sito en término municipal de Majadahonda. Está ubicado entre los bloques números 16, 17, 18, 19, 22 y 23. Ocupa una superficie construida de 1.486 metros 56 decímetros cuadrados. Tiene su acceso principal mediante rampa que desemboca en zona de paso común. Linda: Por su frente o entrada principal, zona de paso común y subsuelo de zonas ajardinadas; derecha, entrando, subsuelo de zona ajardinada que le separa del bloque número 16; izquierda, zona ajardinada que le separa de los bloques 22 y 23, y fondo, subsuelo de zona ajardinada que le separa de los bloques 17 y 18. Sobre este garaje se encuentran instaladas una pista de tenis, una piscina de arena para niños y el resto se destina a zona ajardinada de uso común.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Majadahonda, finca número 6.521, libro 106, tomo 1.134.

Valoración: 1.265.290 pesetas.

Santander, 22 de noviembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—4.068.

#### VALENCIA

##### Edicto

Doña Pilar Herranz Narro, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 12 de los de Valencia,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 346/1992, se siguen autos de juicio ejecutivo, promovidos por el Procurador señor Pastor Abad, en nombre del «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Miguel Ángel Sanbernardo Castelló y doña María Dolores Castelló Julio, sobre reclamación de cantidad en cuantía de 1.294.884 pesetas de principal, más otras 500.000 pesetas, calculadas para intereses y costas, en los que se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, y por primera vez y término de veinte días, los bienes inmuebles que al final se relacionarán, para cuya celebración se señala el próximo día 5 de marzo de 2001, y hora de las once de su mañana, en la Sala única de subastas, sita en la calle del Justicia, 2, cuarto, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta servirá de tipo el precio del avalúo, para la segunda el precio del avalúo rebajado en el 25 por 100 y la tercera se hará sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, excepto para la tercera subasta.