

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 9 de abril de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de mayo de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto personalmente.

Bienes que se sacan a subasta

Parcela de terreno al sitio de las Padroneras, término de Talavera la Real. Mide 76 áreas 60 centiáreas. Linda al norte con la finca 79 de Isabel, Leonor, Alfonso y Victoria Tienza Coto; al sur, con la finca 76 de Carmen e Inocente Lopo Codosero y con la finca 77 y 82; al este, con la finca 81 de Antonio, Julián, Manuel, Pilar y Luis Villalobos, y al oeste, con camino. En su interior existe una nave de una sola planta, de dos cuerpos, con una superficie construida de mil 268 metros cuadrados. Es la parcela número 78 del polígono cinco.

Finca registral número 5.367 del Registro de la Propiedad de Badajoz número 2, folio 84, del libro 94 de Talavera la Real, tomo 1.603.

Tipo de subasta: 15.916.000 pesetas.

Badajoz, 11 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—4.146.

BAENA

Edicto

Doña María Cristina Martínez Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Baena (Córdoba) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 93/2000, se tramita procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, representada por el Procurador don Francisco Quintero Valera, contra don Eliseo Segura Jurado y doña Dulcenombre de María Navarro Jabalquinto, en reclamación de cuatro millones seiscientos ochenta y una mil trescientas sesenta y cinco pesetas (4.681.365 pesetas), en los cuales he acordado sacar a la venta a pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que después se dirá.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Nicolás Alcalá, 29, siendo las fechas y horas las siguientes:

Primera subasta: 21 de marzo, a las trece quince horas.

Segunda subasta: 25 de abril, a las trece quince horas.

Tercera subasta: 21 de mayo, a las trece quince horas.

Las condiciones para la celebración de las subastas son las siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1424/0000/18/0093/00, de la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de Baena, el 20 por 100 de la tasación que sirve de tipo para la primera subasta para cada una de las fincas, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero.

Segunda.—Que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, al crédito del actor, si existieren, quedar subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Tercera.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reservaren las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Cuarta.—Que para el caso de que no pudiera notificarse personalmente a los demandados las fechas de subasta, servirá esta publicación como notificación en tiempo y forma.

Quinta.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, para cada una de las fincas, que después se dirá.

Sexta.—Que para el caso de que no hubiere postores para la primera subasta, se celebrará una segunda subasta, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo, y para el caso de que tampoco en segunda subasta hubiera postura admisible, se celebrará tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Séptima.—Para el caso de que cualquiera de los días señalados sea sábado, domingo o festivo o, si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora, exceptuando los sábados, en cuyo caso pasaría al lunes siguiente, sin necesidad de nueva notificación o publicación.

Octava.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en el Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, el importe de la consignación, quedando los pliegos en Secretaría para ser abiertos en el acto de remate.

Bien que se saca a subasta y tasación

Urbana.—Casa numero veintiséis de la calle Alta de Baena, finca número 21.847, inscrita al folio 165 vuelto, libro 194, tomo 277 del Registro de la propiedad de Baena.

Valor por el que sale a subasta: Nueve millones trescientas ochenta mil pesetas (9.380.000 pesetas.).

Dado en Baena a 16 de enero de 2001.—La Juez de Primera Instancia.—La Secretaria.—4.136.

BARCELONA

Edicto

La Secretaria doña María Jaén Bayarte del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 676/1995 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de don Gonzalo García López, contra don Marcos Mila Elche y doña Ana Bretones Gracia, sobre juicio ejecutivo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 6 de marzo de 2001, a las diez cuarenta y cinco horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 05340000-17-067695-5, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año

del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el/la ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de abril de 2001, a las diez cuarenta y cinco, sirviendo de tipo el 75 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 3 de mayo de 2001, a las diez cuarenta y cinco horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana número veinticinco.—Departamento piso quinto, puerta primera, escalera A del edificio sito en Terrassa (Barcelona), con frente a la calle de Santa María de Mazzarello, números 42 y 44, formando esquina con la calle Atlántida, número 6, con acceso por la primera de dichas calles, de superficie 54 metros cuadrados, más una terraza; finca inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Terrassa al tomo 2.395, libro 1.293, folio 110, finca número 40.872-N.

Valorada a efectos de subasta en 8.383.500 pesetas.

Barcelona, 8 de noviembre de 2000.—La Magistrado-Juez en sustitución.—La Secretaria.—4.130.

BARCELONA

Edicto

Don Modesto Casals Delgado, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 41 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 272/1997, se tramita procedimiento declarativo de menor cuantía, a instancia de comunidad de propietarios, calle Reina Victoria, 21 y 23, contra «Eguzdea, Sociedad Limitada», sobre declarativo menor cuantía, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de marzo, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0687, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requi-

sito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente. Al ser dos fincas las subastadas, si lo ofrecido por una de las fincas cubre la deuda reclamada en el presente procedimiento, no se celebrará subasta sobre la otra finca.

Los autos y la certificación registral, que supe los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 18 de abril, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de mayo, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 13.449, al folio 224, del tomo y libro 1.247. Urbana 7. Departamento número 7, en la planta quinta, piso ático de la casa números 21 y 23 de la calle Reina Victoria, de Barcelona, destinada a vivienda. Extensión, 184 metros 89 decímetros cuadrados.

Valor: 31.431.300 pesetas.

Finca número 13.447, folio 137, tomo y libro 1.316. Urbana 6. Departamento 6, situada en planta cuarta, piso cuarto de la casa números 21 y 23, en la calle Reina Victoria, de Barcelona, destinada a vivienda. Extensión, 320 metros 44 decímetros cuadrados.

Valor: 66.077.000 pesetas.

Barcelona, 29 de noviembre de 2000.—La Magistrada-Juez en sustitución.—El Secretario judicial.—3.893.

BARCELONA

Edicto

Doña M. Asunción Castaño Penalva, Secretaria judicial,

Hace saber: Que en dicho Juzgado número 25 y con el número 836/1997 se tramita procedimiento de juicio de cognición a instancia de Comunidad de Propietarios Casa número 330 Calle Cerdeña contra Ismael Barrera Blanco y Esther Hernández Feltrer, sobre juicio de cognición en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 21 de marzo, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima» número 06130000140836/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de abril, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de mayo, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Descripción registral: Piso tercero, puerta segunda.

Vivienda en la quinta planta alta, subiendo a la derecha, con salida a la escalera y puerta a la calle comunes con las demás viviendas, de la casa sita en Barcelona, barriada de San Martín de Provensals, calle Cerdeña, número 330. Consta de comedor, tres dormitorios, cocina, aseo y galería cubierta con lavadero. Mide una superficie de 44,46 metros cuadrados, más 1,98 metros cuadrados de galería. Coeficiente de participación 6,572 por 100. Vivienda ocupada por los demandados. Edificio de una antigüedad del orden de los cien años no dispone de ascensor, tipo de construcción sencillo, buena situación y facilidad con transportes urbanos.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 22, al tomo 2.295, libro 281, folio 20, finca 10.000.

Atendidas sus características y precios de mercado inmobiliario en la zona, se estima su valor en la cantidad de nueve millones doscientas cuarenta mil (9.240.000) pesetas.

Barcelona, 15 de enero de 2001.—La Secretaria judicial.—4.133.

BARCELONA

Edicto

Don Miquel López Ribas, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 49 de Barcelona,

Hago saber: Que en la resolución dictada en el expediente de suspensión de pagos número 647/1999, que se sigue en este Juzgado, a instancia del Procurador don Antonio Anzizu Furest, en representación de la mercantil «Agt Construcciones d'Espais Verds», he acordado la suspensión de la Junta general de acreedores señalada para el día 30 de enero de 2001, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y su sustitución por el trámite escrito, habiéndose concedido a la suspensión un plazo de un mes, a contar desde el día que estaba señalado para la celebración de la Junta para la presentación de la proposición de convenio con las adhesiones de los acreedores obtenidas en forma auténtica.

Barcelona, 18 de enero de 2001.—El Secretario.—3.790.

BARCELONA

Edicto

Don Antonio Vega Reina, Magistrado-Juez en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 49 de Barcelona,

Hago saber: Que en la resolución dictada en el expediente de suspensión de pagos número 645/99-2, a instancias del Procurador señor Anzizu Furest, en nombre y representación de la entidad suspensa «AGT Construccions i Obres, Sociedad Anónima», he acordado la suspensión de la Junta general de acreedores señalada para el día 30 de enero de 2001, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y su sustitución por el trámite escrito, habiéndose concedido al/a suspenso/a un plazo de un mes para la presentación de la proposición de convenio con las adhesiones de los/as acreedores/as obtenidas en forma auténtica.

Barcelona, 18 de enero de 2001.—El Magistrado-Juez en sustitución.—3.765.

BENAVENTE

Edicto

Don Jesús Tejedor Alonso, Juez de Primera Instancia número 1 de Benavente,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 50/00 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Zamora, Sociedad Coop. de Crédito», contra don José Luis Villar Mañanes, doña Ramona Gallego Martín, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 22 de marzo de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4812 0000 18 005000, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 24 de abril de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de mayo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee