

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se sacan a subasta y su valor

Finca 17.057, tomo 647, libro 263, folio 103, vivienda sita en Reus, parcelas números 20, 25 y 35, urbanización «El Pinar».

Valorada en 50.000.000 de pesetas.

Dado en Reus a 22 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretaría judicial, M. Rosario Redondo Fernández.—1.777.

## RUBÍ

### Edicto

Doña Francisca Antonia Rodríguez Pascual, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Rubí,

Hace saber: Que en el procedimiento de quiebra voluntaria del «Hospital General de Catalunya, Sociedad Anónima», unipersonal, seguido en este Juzgado con el número 487/99, se ha dictado providencia en la que se computa el voto favorable a la aprobación del convenio por haberse obtenido adhesiones al grupo primero por importe de 5.911.977 pesetas y para el grupo tercero 17.139.681.243 pesetas, no existiendo acreedores del grupo segundo, cantidades estas que superan las tres quintas partes del total importe de cada uno de los grupos, habiéndose obtenido en consecuencia las mayorías que señala el artículo 935 del Código de Comercio.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial» de la provincia, diario «La Vanguardia», diario «El País», así como en cada uno de los periódicos de mayor circulación de Girona, Lleida y Tarragona, expido el presente.

Rubí, 12 de enero de 2001.—La Secretaria judicial.—3.064.

## SAN FERNANDO

### Edicto

Don Ángel J. García Rodríguez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 1 de San Fernando,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 120/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Montes de Piedad y Cajas de Ahorros de Ronda, Cádiz, Málaga, Almería y Antequera (Unicaja), contra don Domingo Patron Bey, doña Juana Gil Blanco y «Carpintería Patron Gil, Sociedad Anónima Laboral», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 1 de marzo, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Sociedad Anónima» número 1283 0000 18 012000, una cantidad igual, por lo

menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de abril, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 2 de mayo a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bienes que se sacan a subasta

A) Finca registral 25.165, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Fernando, al libro 575, folio 151.

Urbana. Casa de San Fernando, señalada con el número 18 de la calle San Onofre. Ocupa una superficie de 198 metros 20 decímetros cuadrados y linda: Frente, con calle San Onofre; derecha, entrando, casa sin número de la calle Alcedo de los herederos de don Agustín Cantero y con casa número 46 de dicha calle, de don Miguel Callealta; izquierda, con la casa señalada con el número 18 duplicado de la calle San Onofre, de doña Rosario Patrón Bey y, por el fondo, con casa señalada con el número 37 de la calle del Carmen, de don Rafael Gutiérrez. Se compone de zaguán o casa puerta, hall, salón, cuatro dormitorios, cuarto de baño, cocina, cuarto trastero y tres patios.

B) Finca Registral 25.167 inscrita en el Registro de la Propiedad de San Fernando al libro 575, folio 157.

Urbana. Local destinado a carpintería, señalado con el número veinte de la calle del Carmen, de San Fernando. Ocupa una superficie de 159 metros 60 decímetros cuadrados y linda: Frente, calle San Onofre; derecha entrando, finca señalada con el número 18 de la calle San Onofre; izquierda, con fincas señaladas con los números 41 y 41 duplicado de la calle del Carmen; y por el fondo, con la finca señalada con el número 39 de la calle del Carmen.

Tipo de subasta:

Finca registral 25.165: 20.400.000 pesetas.

Finca registral 25.167: 8.000.160 pesetas.

Dado en San Fernando, 20 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—2.158.

## SANTA CRUZ DE TENERIFE

### Edicto

Doña Antonia Rosario Rico López, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 0070028/1999, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Santander Cen-

tral Hispano, Sociedad Anónima», contra don Eliseo de la Rosa González, doña María Consuelo Pelaz Leal, don Pablo Bernardo Blanco y doña María del Carmen Redondo Riaño, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de marzo de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado de Primera Instancia número 3, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya Argentina número 3808000010002899, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá realizar posturas con calidad de ceder el remate a terceros.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 2 de abril de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de mayo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Notifíquese esta resolución a los deudores en la finca subastada y para el caso de que no pudiera llevarse a efecto sirvan los edictos de notificación en forma.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Vivienda unifamiliar sita en la avenida 3 de Mayo, número 22, 5.ª, D-I, edificio «Maggi», de Santa Cruz de Tenerife. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Santa Cruz de Tenerife, finca número 2.853.

Valor de tasación: 9.206.773 pesetas.

Plaza de aparcamiento situada en la avenida 3 de Mayo, número 24, esquina a la avenida La Salle, edificio «Filadelfia», de Santa Cruz de Tenerife. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Santa Cruz de Tenerife, finca número 230 (2/127 avas partes).

Valor de tasación: 1.750.000 pesetas.

Lo acuerda y firma, doy fe.

Santa Cruz de Tenerife, 13 de diciembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—1.824.

## SEVILLA

### Edicto

Don Francisco Javier Sánchez Colinet, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 20 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento de menor cuantía 93/1997-3A, a instancias de doña María Dolores Otero Delgado, doña María Esther Párraga Otero y doña Eva María Párraga Otero, contra don Juan Castro Madera y doña Carmen Serrano Gallego, en el que, por reso-

lución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de marzo de 2001, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4092000015009397, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose la entrega de dinero en efectivo o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de abril de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo aplicables las mismas prevenciones.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de mayo de 2001, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Rústica. Suerte de tierra de regadío, término municipal de La Rinconada, procedente de la Nueva Hacienda de la Jarilla. Ocupa una extensión superficial de 25 áreas 65 centiáreas. Linda: Al norte, con la parcela número 32; al sur, con la número 34; al este, con la número 40, y al oeste, con la número 26, todas de esta misma procedencia. Inscrita al folio 136, al tomo 118, libro 118 del municipio de La Rinconada. Finca número 6.488.

Dado en Sevilla a 27 de noviembre de 2000.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Sánchez Colinet.—1.774.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Miguel Ángel Fernández de los Ronderos Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado se tramita procedimiento de ejecutivos 352/1992, a instancia de «Banco de Crédito Agrícola, Sociedad Anónima», contra don Manuel Cascajo Toada y doña María Antonia Vázquez Vázquez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto

del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de febrero de 2001, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4035.0000.17.0352.92, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de marzo de 2001, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de abril, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Vivienda inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena, con número de finca 5.114, piso con entrada independiente desde la calle, sita en calle Moura, número 12, planta baja, de la localidad de Aroche (Huelva). Valorada en 5.200.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación en forma al público en general y los demandados, en su caso, don Manuel Cascajo Toada y doña María Antonia Vázquez Vázquez, expido y firmo el presente.

Sevilla, 26 de octubre de 2000.—El Magistrado-Juez, Miguel Ángel Fernández de los Ronderos Martín.—El Secretario.—1.738.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Antonio María Rodero García, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 16 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 173/94, hoy ejecutoria 107/98-B, se tramita procedimiento, a instancias de «Empresa Constructora José Roldán Moreno, Sociedad Limitada», contra «Taberna El Alabardero, Sociedad Anónima», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar,

en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de febrero de 2001, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad de 110.439.210 pesetas en que pericialmente ha sido tasada la finca.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del mencionado tipo. Desde la publicación de este edicto hasta la celebración del acto, pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado, y consignando junto al mismo porcentaje legal establecido o acompañando el resguardo de haber hecho esta consignación en establecimiento público correspondiente.

Tercera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», 4038000075010798, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirve de tipo, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques, salvo el derecho del actor de concurrir a la subasta sin hacer este depósito.

Cuarta.—Los títulos de propiedad de dicha finca, suplidos por las correspondientes certificaciones del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—De no reservarse el depósito a instancias del acreedor las demás consignaciones de los postores que así lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en ella, les serán devueltas, excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará en su caso a cuenta y como parte del precio del remate.

Sexta.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Séptima.—Los gatos del remate, pago de impuesto sobre transmisiones patrimoniales y demás inherentes a la subasta, serán de cargo del rematante.

Octava.—El presente edicto servirá de notificación a los señalamientos de subasta a los demandados, caso de que dicha notificación hubiere resultado negativa en su domicilio.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de marzo de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de abril de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se saca a subasta y su valor

Locales comerciales números 1, 2 y 3, en planta baja, del edificio denominado Casa A, que constituye la segunda fase del Pueblo Marino Benabolá, sito en el muelle del mismo nombre, enclavado en el Puerto José Banús; al oeste de las zonas de servicio, en los terrenos ganados al mar con motivo de la construcción de dicho Puerto, en el término municipal de Marbella. Consta dicho local comercial de