

documentalmente que se ha realizado la consignación previa a que se refiere la condición segunda.

Sexta.—Si la tercera subasta quedase desierta por falta de licitadores, podrá reproducirse tantas veces como lo solicitare el dueño de la finca.

Séptima.—El presente edicto se hace extensivo para que sirva de notificación al deudor del lugar, día y hora señalados para el remate.

#### Bien objeto de subasta

1. Vivienda exterior en quinta planta alta, derecha, puerta señalada con el número 21. Tiene una superficie construida de 62 metros 69 decímetros cuadrados, y útil de 51 metros 51 decímetros cuadrados, y linda: Por la izquierda, vivienda puerta número 20; espaldas, escalera y patio de luces, y resto de los generales del edificio. Forma parte de edificio en Burjassot, calle del Glorioso Ejército, sin número de policía, hoy calle Profesor Enrique Tierno Galván, número 8.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 5, en el tomo 772, libro 323 de Burjassot, folio 218, finca número 2.483-bis, inscripción cuarta.

Paterna, 8 de noviembre de 2000.—La Secretaria judicial.—502.

### PAMPLONA

#### Edicto

Don Ernesto Vitale Vidal, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Pamplona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, bajo el número 00025/2000 A de registro, se sigue procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Catalunya, representada por el Procurador don Miguel Gravalos Marín, contra don Jaime Eduardo Fernández Cabezas y doña María Pilar Giménez Agusti, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, respectivamente, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca especialmente hipotecada para garantía del préstamo que se reclama, haciendo constar:

La subasta tendrá lugar los días: La primera, el 19 de febrero de 2001; la segunda, el día 16 de marzo de 2001, y la tercera, el día 23 de abril de 2001, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, a las nueve treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, a excepción del acreedor demandante, en el Banco Bilbao Vizcaya, plaza del Castillo de Pamplona, indicando clase de Juzgado, número de asunto y año, el 20 por 100 del tipo señalado para la primera y la segunda, y en la tercera, el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran, en la primera subasta, el precio de tasación; en la segunda, el 75 por 100 del valor, y la tercera, será sin sujeción a tipo, aprobándose únicamente el remate cuando la postura sea igual o superior al tipo fijado para la segunda subasta.

Tercera.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> de dicho artículo, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Cuarta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo del importe establecido en la condición segunda, que deberá hacerse en la entidad bancaria aludida hasta el momento de la celebración de la subasta, debiendo contener

la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup>, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Sexta.—El rematante deberá aceptar dichas obligaciones, no siendo admitida su proposición si no lo hiciere, pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Séptima.—En caso de que alguna de las subastas, en los días señalados, no se pudiera celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y lugar de la ya señalada, y caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta, se efectuaría la misma al siguiente día hábil, a la misma hora y lugar, y así sucesivamente.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Piso primero, letra D, de la casa número 11, de la calle Río Queiles, en Pamplona; con una superficie construida de 66 metros 40 decímetros 63 metros 82 decímetros 60 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pamplona, en el tomo 551, folio 193, finca número 2.201-N.

Tipo de subasta: 18.800.000 pesetas.

Y para general conocimiento se expide el presente en Pamplona a 11 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—488.

### PONTEVEDRA

#### Edicto

Don Indalencio Conde González Magistrado—Juez de Primera Instancia número 6 de Pontevedra.

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 253/2000 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Sociedad de Garantía Recíproca y Mediana Empresa de Pontevedra y Orense SOGARPO, contra María Pilar Iglesias Lubián en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 2 de marzo de 2001, a las nueve horas y treinta minutos, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3591 0000 18 025300, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 2 de abril de 2001, a las

nueve horas y treinta minutos, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de mayo de 2001, a las nueve horas y treinta minutos, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bien que se saca a subasta

Parcela de terreno a monte de la finca denominada «Cotarenga», sita en el lugar de Monte Alto, parroquia de Campañó, municipio de Pontevedra, que mide la superficie de dos mil seiscientos veinte metros cuadrados y linda: Al norte, camino; sur, calle particular; este, de don Ramón Eirin Ruibal y esposa, y oeste, Salustiano Valiño Fraga». Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al folio 14 del Libro 666, tomo 1.392, finca 53.311.

Tipo de subasta: 15.200.000 pesetas.

Pontevedra, 12 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El/La Secretario.—1.445.

### POSADAS

#### Edicto

Don Francisco Palacios Muñoz, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Posadas (Córdoba),

Hago público por el presente que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 173/00, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Ricardo Iglesias Lamela y doña Juana Barrios Hernández, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, el bien que al final del presente edicto, se describirá, anunciándose dicha subasta con veinte días de antelación, cuando menos, a los señalamientos verificados, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: 21 de febrero de 2001, a las diez horas.

Tipo de licitación: 13.750.000 pesetas. No será admisible postura inferior.

Segunda subasta: 21 de marzo de 2001, a las diez horas.

Tipo de licitación: 10.312.000 pesetas. No será admisible postura inferior.

Tercera subasta: 25 de abril de 2001, a las diez horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subasta y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en el «Banco Bilbao Vizcaya», sucursal de Posadas, acompañándose en tal supuesto el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por