

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### **Resolución del Ayuntamiento de Alcobendas sobre enajenación de las parcelas TN-10 y TN-11 del sector «Arroyo de la Vega», mediante permuta de suelo por edificación.**

1. Órgano de contratación: Ayuntamiento de Alcobendas, plaza Mayor, 1, 28100 Alcobendas, Madrid, España. Teléfono 91 659 76 00. Fax 91 659 76 20.

Dependencia que tramita el expediente: Contratación-Patrimonio. Número de expediente: CO.1/01.

2.a) Tramitación ordinaria, procedimiento abierto y forma de adjudicación concurso.

b) Contenido del contrato: Enajenación de las parcelas TN-10 y TN-11 del sector «Arroyo de la Vega», mediante permuta de suelo por edificación.

3.a) Lugar de ejecución: Alcobendas.

b) Naturaleza y alcance de las prestaciones:

Descripción de las parcelas que se enajenan:

Parcela TN-10: Urbana con superficie de 9.352 metros cuadrados y edificabilidad de 16.366 metros cuadrados uso terciario.

Parcela TN-11: Urbana con superficie de 13.998 metros cuadrados y edificabilidad de 24.497 metros cuadrados uso terciario.

Tipo de licitación o contraprestaciones:

El tipo mínimo de licitación se señala en 4.699.245.000 pesetas (28.243.031 euros) a abonar mediante las siguientes contraprestaciones:

a) Construcción de sendos edificios de oficinas en las parcelas TN-1 y TN-9 del mismo sector «Arroyo de la Vega», con una edificabilidad total de 27.178 metros cuadrados sobre rasante.

b) Costear la ejecución de las obras de reurbanización correspondientes a la reordenación de la glorieta y el viario intersticial entre las parcelas TN-9, TN-10, TN-11, ED-2, ED-3 y ED-8.

c) Y para completar el valor de la contraprestación se abonará una cantidad no inferior a 690.000.000 de pesetas (4.146.983,52 euros) más IVA.

d) Todas las construcciones ofertadas deberán presentarse debidamente valoradas, incluyendo el presupuesto de ejecución por contrato de las obras, el proyecto, el estudio de seguridad y salud, el IVA y los honorarios técnicos de redacción del proyecto, tanto de ejecución de las edificaciones como de las obras de reurbanización y control de calidad y de la dirección facultativa.

4. Plazo de ejecución: Dieciocho meses.

5. Puede solicitarse información en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Alcobendas, plaza Mayor, número 1, segunda planta, 28100 Alcobendas (Madrid).

El pliego de condiciones puede consultarse en la página web: [www.alcobendas.org](http://www.alcobendas.org)

6.a) Fecha límite de recepción de las ofertas: 1 de marzo de 2001.

b) Dirección a la que deben enviarse las ofertas: Ayuntamiento de Alcobendas, Registro General de Entrada, calle Ruperto Chapí, número 18, 28100 Alcobendas, Madrid.

c) Lengua en que debe redactarse la oferta: Castellano.

7. Apertura de las ofertas: En el Ayuntamiento de Alcobendas, plaza Mayor, número 1, Alcobendas, Madrid, a las doce horas del día 2 de marzo de 2001.

8. Garantías exigidas:

Provisional: 93.984.000 pesetas (564.861 euros).  
Definitiva: El 4 por 100 del presupuesto del contrato.

Garantías de ejecución: El licitador seleccionará una de las siguientes garantías:

a) Disponibilidad de los terrenos por el adjudicatario y pacto de reserva de dominio.

b) Condición resolutoria explícita.

c) Cualquier otra variante de garantía a proponer por el licitador.

9. Gastos de anuncios por cuenta del adjudicatario.

10. Fecha de envío del anuncio: 8 de enero de 2001.

Alcobendas, 8 de enero de 2001.—José Caballero Domínguez, Alcalde-Presidente.—1.223.

### **Resolución del Ayuntamiento de Alcorcón por la que se anuncia la venta mediante procedimiento abierto de subasta, de las parcelas de titularidad municipal I-1A, I-2A, I-5A, I-10A e I-3B, ubicadas en el sector 6 «Ampliación industrias especiales».**

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Alcorcón.  
b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Patrimonio.  
c) Número de expediente: 306/00.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: La venta, mediante subasta pública independiente, de las parcelas de titularidad municipal I-1A, I-2A, I-5A, I-10A e I-3B, del sector 6 «Ampliación de Industrias Especiales de Alcorcón».

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinaria.  
b) Procedimiento: Abierto.  
c) Forma: Subasta.

4. Presupuesto base de licitación: Importe total:

Parcela I-1A: 112.506.302 pesetas, equivalentes a 676.176,49 euros.

Parcela I-2A: 17.426.811 pesetas, equivalentes a 104.737,24 euros.

Parcela I-5A: 34.271.403 pesetas, equivalentes a 205.975,28 euros.

Parcela I-10A: 310.978.210 pesetas, equivalentes a 1.869.016,68 euros.

Parcela I-3B: 105.256.828 pesetas, equivalentes a 632.606,28 euros.

En dichas cantidades no está incluido el IVA o el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales que corresponda repercutir por la venta y que serán por cuenta del adjudicatario.

La oferta será al tipo o al alza de los precios unitarios base de licitación antes reflejados.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Alcorcón.  
b) Domicilio: Calle Iglesia, número 7.  
c) Localidad y código postal: Alcorcón (Madrid) 28921.  
d) Teléfono: 91 664 81 00.  
e) Telefax: 91 610 88 13.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Veintiséis días naturales contados desde el siguiente a aquel en que aparezca el anuncio en el «Boletín Oficial del Estado».

8. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Veintiséis días naturales contados desde el siguiente a aquel en que aparezca el anuncio en el «Boletín Oficial del Estado».

b) Documentación a presentar: Documento nacional de identidad, poder bastanteado, declaración de no estar incurso en prohibición de contratar. Si se trata de empresa extranjera, declaración de someterse a la jurisdicción española, en los términos previstos en el artículo 80.d) de la Ley 13/1995. La documentación que acredite hallarse al corriente de pago de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social. Cuantos concurren a esta subasta habrán de consignar en el Ayuntamiento, las garantías provisionales que a continuación se señalan para cada una de las parcelas de titularidad municipal por las que se ofertan:

Parcela I-1A: 2.250.126 pesetas, equivalentes a 13.523,53 euros.

Parcela I-2A: 348.536 pesetas, equivalentes a 2.094,74 euros.

Parcela I-5A: 685.428 pesetas, equivalentes a 4.119,50 euros.

Parcela I-10A: 6.219.564 pesetas, equivalentes a 37.380,33 euros.

Parcela I-3B: 2.105.137 pesetas, equivalentes a 12.652,13 euros.

c) Lugar de presentación:

1.<sup>a</sup> Entidad: Ayuntamiento de Alcorcón. Servicio de Contratación y Patrimonio.

2.<sup>a</sup> Domicilio: Calle Iglesia, número 7.

3.<sup>a</sup> Localidad y código postal: Alcorcón (Madrid) 28921.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): No procede.

9. Apertura de las ofertas:

a) Entidad: Ayuntamiento de Alcorcón.

b) Domicilio: Plaza de España, 1.

c) Localidad: Alcorcón (Madrid).

d) Fecha: El miércoles siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de ofertas.

e) Hora: Doce.

11. Gastos de anuncios: Los gastos de anuncios de la presente licitación, serán abonados por la empresa o persona física que resulte adjudicataria de la misma.

Alcorcón, 21 de diciembre de 2000.—El Alcalde-Presidente, Pablo Zúñiga Alonso.—673.

### **Resolución del Ayuntamiento de Alcorcón por la que se anuncia la venta mediante procedimiento abierto de subasta, de las parcelas de titularidad municipal A-M/16 y 13-M-3, ubicadas en el polígono industrial de Urtinsa II.**

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Alcorcón.  
b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación y Patrimonio.  
c) Número de expediente: 298/00.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción del objeto: La venta, mediante subasta pública independiente, de las parcelas de titularidad municipal A-M/16 y 13-M-3, del polígono industrial de Urtinsa II.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinaria.  
b) Procedimiento: Abierto.  
c) Forma: Subasta.

4. Presupuesto base de licitación: Importe total:

Parcela A-M/16: 250.152.516 pesetas equivalentes a 1.503.446,90 euros.

Parcela 13-M-3: 16.107.000 pesetas equivalentes a 96.805,02 euros.

En dichas cantidades no está incluido el IVA o el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales que corresponda repercutir por la venta y que serán por cuenta del adjudicatario.

La oferta será al tipo o al alza de los precios unitarios base de licitación antes reflejados.

6. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Alcorcón.  
b) Domicilio: Calle Iglesia, número 7.  
c) Localidad y código postal: Alcorcón (Madrid) 28921.

d) Teléfono: 91 664 81 00.

e) Telefax: 91 610 88 13.