

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

## SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA

*Edicto*

Inmuebles situados en calle Villar del Profeta y calle Villaselva números 1 y 2 del término municipal de Salamanca, código postal 37008, todas inscritas en el Registro de la Propiedad número 3 de Salamanca, habiéndose acordado que, para facilitar su venta, salen a pública subasta en lote, cuyos datos registrales e identificación de sus elementos son los siguientes:

1. Piso, inscrito en el libro 183, folio 52, finca registral 11.671-1.<sup>a</sup>-3.<sup>a</sup> Piso vivienda sito en la planta segunda, del edificio en esta ciudad ubicado en el sector 65, parcela RmA-01 del polígono A del plan parcial del Zurguén. Tiene entrada por el portal número 2 y señalada con la letra H. Linderos: Frente, pasillo de distribución y vuelo de patio de luces; derecha entrando, vuelo de patio de luces y vivienda letra G de su misma planta y portal; izquierda, hueco de escalera y ascensor, y fondo, vuelo de la calle P-1. Cuenta como anejo inseparable con la plaza de garaje número 59, en la planta baja del edificio. Tiene una cuota de participación del 1,36 por 100.

2. Piso, inscrito al libro 183, folio 49, finca registral 11669-1.<sup>a</sup>-3.<sup>a</sup> Piso vivienda sito en la planta segunda del edificio ubicado en el sector 65, parcela RmA-01, del polígono A del plan parcial del Zurguén. Tiene su entrada por el portal número 2 y señalado con la letra G. Linderos: Frente, pasillo de distribución y vuelo de patio de luces; derecha, entrando, vivienda letra F de su misma planta y portal; izquierda, patio de luces y vivienda letra H de su misma planta y portal, y fondo, vuelo a la calle P-1. Cuenta como anejo inseparable con la plaza de garaje número 19 en la planta sótano del edificio. Cuota: Tiene una cuota de participación del 1,36 por 100.

3. Piso, inscrito en el libro 183, folio 13, finca registral 11645-1.<sup>a</sup>-3.<sup>a</sup> Piso vivienda sito en la planta primera del edificio en esta ciudad ubicado en el sector 65, parcela RmA-01, del polígono A del plan parcial del Zurguén. Tiene su entrada por el portal número 1 señalado con la letra L. Linderos: Frente, pasillo de distribución y vuelo de patio de luces; derecha, entrando, vuelo de patio de luces y vivienda letra K de su misma planta y portal, y fondo, vuelo de la calle P-1. Cuenta como anejo inseparable con la plaza de garaje número 78 en la planta baja del edificio. Tiene una cuota de participación del 1,36 por 100.

4. Piso, inscrito en el libro 183, folio 7, finca registral 11641-1.<sup>a</sup> Piso vivienda sito en la planta primera del edificio en esta ciudad ubicado en el sector 65, parcela RmA-01, del polígono A del plan parcial del Zurguén. Tiene su entrada por el portal número 1 y señalada con la letra J. Linderos: Frente, pasillo de distribución y vuelo de patio de luces; derecha, entrando, patio de luces y vivienda letra I de su misma planta con entrada por el portal 2; izquierda, vivienda letra K de su misma planta y portal, y fondo, vuelo de la calle P-1. Cuenta como anejo inseparable con la plaza de garaje número 11 en la planta sótano del edificio. Tiene una cuota de participación del 1,36 por 100.

5. Piso, inscrito en el folio 58, finca registral 11675-1.<sup>a</sup> Piso vivienda sito en la planta segunda del edificio en esta ciudad ubicado en el sector 65, parcela RmA-01, del polígono A del plan parcial del Zurguén. Tiene su entrada por el portal número 1 y señalado con la letra J. Linderos: Frente, pasillo de distribución y vuelo de patio de luces; derecha, entrando, vuelo de patio de luces y vivienda letra I de su misma planta con entrada por el portal 2; izquierda, vivienda letra K de su misma planta y portal, y fondo, vuelo de la calle P-1. Cuenta como anejo inseparable con la plaza de garaje número 28 sita en la planta de sótano del edificio. Tiene una cuota de participación del 1,36 por 100.

Todo el lote está valorado pericialmente en la cantidad de 68.500.000 pesetas (411.693,29 euros), a razón de 13.700.000 pesetas cada finca.

Salamanca, 5 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—La Secretario.—659.

finca 9.634 e inscripción 3.<sup>a</sup> del Ayuntamiento de Sta. Lucía.

Tipo de subasta: Servirá de tipo para la presente subasta el de constitución de la hipoteca, que asciende a 8.704.000 pesetas.

San Bartolomé de Tirajana a 28 de noviembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—434.

## SEVILLA

*Edicto*

Don Fernando García Campuzano, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 18 de Sevilla y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 22/00-4.<sup>o</sup>-3.<sup>o</sup>, se tramita procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, representada por la Procuradora señora Adela Robles de Acuña Núñez, contra Francisco Enrique Ruiz Delgado y María Antonia Corredor Jiménez, representada esta última por la Procuradora señora Reyes Martínez Rodríguez, sobre reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el próximo día 23 de Marzo de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4090.0000.18.002200, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el próximo día 23 de abril de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el próximo día 23 de mayo de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la parte demandada para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Don Elías Obdulio Martín Padrón, Juez de Primera Instancia número 5 de San Bartolomé de Tirajana,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 250/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don José Artiles Caballero y doña María Reyes Sánchez Vega, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 15 de febrero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0767/3523/0000/18/0250/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 121 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 13 de marzo a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de abril, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/a los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Edificio de una sola planta, señalado con el número 9 de gobierno, de la calle Ángel Guimerá, en Vecindario, que consta de local comercial, distribuido en salón y aseo y una vivienda que cuenta con pasillo, cocina, salón de estar y tres dormitorios. Se asienta sobre parcela o solar que ocupa una extensión superficial de 142 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Telde, al tomo 1.526, libro 165, folio 130,