

remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de marzo de 2001, a las doce horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de abril, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Casa-vivienda, sita en Logroño, plaza de la Inmaculada, número 4. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Logroño, libro 652, folio 65, finca número 42.139.

Valorada en 12.000.000 de pesetas.

Logroño, 11 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—711.

## LOGROÑO

### Edicto

Doña Pilar Sáez-Benito Ruiz, Magistrado-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Logroño,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 427/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de don Francisco Javier de Torre García, doña Rosa Elena Nieto Bezares, contra don Álvaro Nieto Romero, doña María Piedad Romero Aliende y herederos desconocidos de don Gumerindo Vladimiro Nieto Bezares, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de febrero de 2001, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primero.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2263, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de abril de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los herederos desconocidos de don Gumerindo Vladimiro Nieto Betares y al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Piso 3.º, izquierda, de la casa sita en el número 27, de la calle Huesca, de esta capital, con una superficie de 95 metros 83 decímetros cuadrados; linda: Al norte, calle Huesca; sur, casa número 39, de la calle República Argentina; este, pasillo y hueco de escalera, patio interior y piso derecha de la misma planta, y al oeste, casa número 37, de la calle República Argentina. Inscrita al folio 119 del libro 891, finca número 53.286, del Registro de la Propiedad número 3 de Logroño.

Tipo de subasta: Dieciséis millones (16.000.000) de pesetas.

Dado en Logroño 14 de diciembre de 2000.—El/la Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—437.

## LORA DEL RÍO

### Edicto

Don Carlos Sánchez López, Juez de Primera Instancia número 1 de Lora del Río,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 94/98 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Hipotecario de España contra don José Manuel Vega Martínez y doña Dolores Fariña Duran, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, el día 7 de febrero de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3975189498, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 7 de marzo de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 4 de abril de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso sito en la planta baja de la casa en Cantillana, con frente a la calle Manuel Jiménez, número 9. Inscrición: Registro de la Propiedad de Lora del Río al folio 190, del tomo 536, libro 106, finca número 7.151, inscripción primera.

Tipo de subasta: Ocho millones de pesetas (8.000.000 pesetas).

Lora del Río, 26 de septiembre de 2000.—El Juez.—La Secretaria.—681.

## MADRID

### Edicto

Por la presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la señora Magistrada-Juez de este Juzgado de Primera Instancia número 67 de Madrid, en procedimiento robo de documento al portador 7/2000, a instancia de la «Compañía de Transportes La Guipuzcoana Madrid, Sociedad Anónima», y en su nombre y representación el Procurador don José Luis Herranz Moreno, que conforme a lo previsto en el artículo 550 del Código de Comercio, se ha admitido a trámite denuncia por el robo de títulos, denominados Papel de Fianza y cuya clase y numeración son los siguientes: 225 títulos, clase D, (5000), número 113.117-431 por un total de 1.125.000 pesetas y, tres títulos Clase C, (1000), número 470.506-8 por un total de 3.000 pesetas, emitidas en su día por la Cámara de la Propiedad Urbana de Madrid, cuyas funciones han sido asumidas por Ley, por el Instituto Municipal de la Vivienda de Madrid, a fin de que el posible tenedor de los efectos adquiridos en su día por la «Compañía de Transportes La Guipuzcoana Madrid, Sociedad Anónima», pueda comparecer dentro del plazo de treinta días, en este expediente, bajo apercibimiento de que si no lo verifica le parará el perjuicio a que en derecho haya lugar.

Dado en Madrid, 2 de febrero de 2000.—La Secretaria.—712.

## MADRID

### Edicto

Doña María Francisca Gámez Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 65 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número arriba indicado, y a instancia de doña María Mar Díaz-