HUESCA

Edicto

Doña Beatriz Balfagón Santolaria, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Huesca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 468/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja Rural de Huesca, Sociedad Cooperativa de Crédito», contra don José Luis Escanero Solanas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de marzo de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1984, una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 29 de marzo de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de abril de 2001, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Se hace constar, a la vista de la certificación de cargas obrantes en autos, que sobre las fincas objeto de subasta pesa la condición resolutoria que se indica en la misma, con la limitación del artículo 28.1 de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario, así como que los actos intervivos de transmisión como de gravamen que puedan concluir en enajenación de los elementos inmobiliarios de la explotación requerirán, igualmente, la autorización de la Administración. Ninguna transmisión interviva podrá ser objeto de inscripción registral si no se acredita la obtención de la previa autorización administrativa.

Bienes que se sacan a subasta

1. Vivienda con dependencia agrícola y corral, sita en calle San Juan, número 22, de San Juan de Flumen, de una superficie de 589 metros cua-

drados, de los que 278 se destinan a superficie cubierta y el resto es ocupado por el corral. La vivienda se compone de planta baja, con 50 metros cuadrados, y de primera planta alzada, con otros 50 metros cuadrados, y la dependencia agrícola de planta baja, con otros 228 metros cuadrados.

Valoración: 3.442.700 pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sariñena al tomo 431, libro 76, folio 182, finca 9.331-2.ª

2. Campo señalado como parcela primera del núcleo de San Juan del Flumen, término municipal de Sariñena, en partida Monte de San Juan, de una superficie de 8 hectáreas 87 áreas.

Valoración: 5.423.550 pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sariñena al tomo 431, libro 76, folio 184, finca 9.332-2.ª

3. Campo señalado como parcela segunda del núcleo de San Juan del Flumen, en partida Monte de San Juan, de una superficie de 3 hectáreas.

Valoración: 1.600.250 pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sariñena al tomo 431, libro 76, folio 185, finca 9.333-2.ª

4. Campo señalado como parcela tercera del núcleo de San Juan del Flumen, en partida Monte de San Juan, de una superficie de 7 hectáreas 25 áreas.

Valoración: 3.875.200 pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sariñena al tomo 431, libro 76, folio 186, finca 9.334-2.ª

5. Huerto señalado como parcela cuarta del núcleo de San Juan del Flumen, en partida Monte de San Juan, de una superficie de 28 áreas.

Valoración: 190.300 pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sariñena al tomo 431, libro 76, folio 187, finca 9.335-2.ª

6. Huerto señalado como parcela quinta del núcleo de San Juan del Flumen, en partida Monte de San Juan, de una superficie de 11 áreas 13 centiáreas.

Valoración: 173.000 pesetas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sariñena al tomo 431, libro 76, folio 188, finca 9.336-2.ª

Dado en Huesca a 11 de diciembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—72.179.

LA BISBAL D'EMPORDA

Edicto

Doña María Jesús Macías Blanco, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de la Bisbal d'Emporda,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 157/00, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Institut Cataló de Finances, contra «Textiles Triunfo, Sociedad Anónima», y doña Consuelo Molne Gracia, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la(s) siguiente(s) finca(s) contra la(s) que se procede:

Pieza de tierra yerma en término de Mont-rás y territorio «Sotia», «Camp Duran» o «Coll de Sa Olivera», con una superficie de 93 áreas 63 centiáreas 50 decímetros cuadrados, atravesada por un camino, dentro de la cual existe una casa-chalé, tipo bungalow, de una sola planta, que ocupa unos 240 metros cuadrados, y en conjunto linda: Al norte, con Dolores Duch; al oeste, con Julio Deulofeu; al sur, con Joaquín Vidal, y al este, en varias caras, con Pedro Camps (antes Martín Jonama), con la porción segregada y propia de los esposos Sánchez-Martínez, y con Juan Sierra. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palafrugell, tomo 1.974, libro 29, folio 79, finca número 1.208.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en la calle Mesures, número 17, bajos, de esta ciudad, el próximo día 26 de febrero de 2001, a las diez horas treinta minutos de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 304.500.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la oficina de esta localidad del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Por los postores se podrá hacer el remate en calidad a ceder a tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo, mediante aportación del resguardo acreditativo correspondiente.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo día 26 de marzo de 2001, a las diez horas treinta minutos de su mañana, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera.

Sexta.—En caso de resultar desierta dicha subasta, se celebraría una tercera, sin sujeción a tipo, el día 25 de abril de 2001, a las diez horas treinta minutos de su mañana, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Séptima.—Se hace extensivo el presente edicto, para que sirva de notificación a la parte ejecutada, caso de no ser hallada en el domicilio que consta en la escritura.

Y para general conocimiento, se expide el presente en La Bisbal, 24 de octubre de 2000.—La Secretaria judicial.—403.

LA RODA

Edicto

Don Antonio Santos Núñez-Cortés, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Roda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 159/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Alberto Cuesta Gea, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 4 de mayo de 2001, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0064000018015998, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.