

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de abril, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de mayo, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 38. Piso cuarto letra B, sito en la planta cuarta de la casa compuesta de los portales uno y dos, hoy dos y cuatro, respectivamente de la calle de nuevo trazado, hoy denominada Guadiana, con vuelta a la de Jarama de Alcobendas (Madrid). Este piso pertenece al portal número dos, hoy cuatro. Tiene una superficie de setenta y siete metros cuadrados y dos decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, cocina, baño, dos terrazas y cuatro habitaciones. Linda: Por su frente, con rellano de acceso y pisos cuartos letras A y C; por la derecha, entrando, con el indicado piso letra C y zona libre; por la izquierda, con el referido piso letra A y zona libre, y por el fondo, con casa propiedad de la sociedad «Rofrán, Sociedad Limitada». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcobendas al tomo 662, libro 571, folio 154, finca 13.745. Tipo de subasta: Trece millones ochocientos mil pesetas.

Alcobendas, 5 de diciembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—71.737.

#### ALICANTE

##### Edicto

Doña Concepción Manrique González, Secretaria judicial,

Hago saber: Conforme a lo acordado en autos de juicio ejecutivo número 754/1998, a instancias de «G. & O. Arquitectos Asociados, Sociedad Limitada», contra «Santos y Esquembre Gestión de Bienes Inmuebles, Sociedad Limitada», se ha acordado por resolución de esta fecha, la venta en pública subasta de los siguientes bienes:

Finca.—Rústica. Tres tahúllas y cuatro octavas de tierra huerta con derecho a riego de las aguas del pantano, situada en término de Muchamiel, partida de Murteres, en la actualidad y tras varias segregaciones su superficie es de 356,3 metros cuadrados. Dentro de esta finca hay una casa de labor de una superficie, incluido el corral, de 143,8 metros cuadrados, y, en la actualidad ocupa 30,1 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Alicante, como finca registral número 8.779-N.

Valorada a efectos de la primera subasta en 6.000.000 de pesetas.

Se señala para que tenga lugar las subastas en la Sala de Audiencias de este Juzgado las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 5 de febrero de 2001.

Segunda subasta: El día 5 de marzo de 2001, con rebaja de un 25 por 100.

Tercera subasta: El día 5 de abril de 2001, sin sujeción a tipo.

Todas ellas, a las diez horas, y, en su caso, de no poderse celebrar dicho día, se celebrará el siguiente hábil a la misma hora.

Para tomar parte en ellas, deberá constituirse en depósito del 20 por 100 del respectivo tipo en la cuenta abierta por este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya».

En los autos obran para su examen a los licitadores, la oportuna certificación de cargas, en la que se incluye la titularidad del bien subastado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubieran, continuarán subsistentes, entendiéndose igualmente que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas no podrán hacerse en calidad de poder ceder el remate a un tercero, salvo la actora.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo para cada subasta.

Y, para su publicación a los demandados, en caso de no poderse realizar personalmente, o que ésta resulte negativa, expido el presente para su inserción en los diarios oficiales.

En Alicante a 2 de octubre de 2000.—La Secretaria judicial, María Concepción Manrique González.—70.814.

#### ALICANTE

##### Edicto

Don Pedro Luis Sánchez Gil, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Alicante,

Por el presente hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 69/93-C, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancia de Profusa, representado por el Procurador señor De Miguel Fernández, contra «Grupo 5 de Inversiones Inmobiliarias, Sociedad Anónima», sobre reclamación de cantidad, en trámite de apremio, en los que en resolución de esta fecha he acordado sacar a la venta en pública subasta, como propiedad del/los demandado/s los bienes embargados que se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—La subasta tendrá lugar en este Juzgado, por primera vez el día 27 de febrero de 2001 a las once horas de su mañana.

Segunda.—Servirá de tipo el valor de la tasación y no se admitirán posturas que no cubran los dos tercios de ese valor.

Tercera.—Para tomar parte en ella, los licitadores, deberán depositar en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, de lo que se exime al actor si interviniera.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero, en tiempo y forma legal.

Quinta.—Hasta el día señalado podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, cumpliendo la condición tercera.

Sexta.—Los bienes salen a subasta a instancia de la parte actora, sin haberse suplido los títulos de propiedad, que los autos y la certificación de cargas, se hayan de manifiesto en la secretaria del Juzgado para los interesados; y que la carga y gravámenes anteriores o preferentes al crédito de la actora, quedarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En prevención de que no haya posturas en la primera subasta, se señala para la segunda el día 27 de marzo de 2001, a las once horas de su mañana, sirviendo de tipo el precio de tasación rebajado en un 25 por 100.

Octava.—Igualmente y a prevención de que en la segunda subasta no hubiere posturas, se señala para la tercera el día 26 de abril de 2001, a las once horas de su mañana, sin sujeción a tipo, pero con la limitación establecida en el artículo 1.506 de la LEC.

Novena.—Si cualquiera de los días señalados fuese festivo, se celebrará la subasta el primer día hábil siguiente.

Décima.—Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al/los demandado/s, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado/s en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

#### Bienes objeto de subasta

1. Urbana.—Número uno. Local comercial número uno en la planta baja del edificio en construcción sito en Alicante, ubicado entre las calles Alcalde Suárez Llanos, donde tiene el número 15, Elda y Doctor Ferrán, con acceso a las viviendas por el chaflán situado entre las dos últimas calles. Ocupa una superficie construida de ochenta metros ocho decímetros cuadrados. Finca registral número 87.493 del Registro de la Propiedad número 1 de Alicante. Tasada para primera subasta en 8.500.000 pesetas.

2. Urbana.—En Alicante, calle Alcalde Suárez Llanos, número 15, comp. 2. Local número 2 comercial situado en planta baja, tiene una superficie construida de 60,15 metros cuadrados. Finca registral número 87.495 del Registro de la Propiedad número 1 de Alicante. Tasada para primera subasta en 6.600.000 pesetas.

Y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado y en el Boletines Oficiales de la Provincia y el Estado, expido y libro el presente en Alicante, 30 de noviembre de 2000.—El Secretario judicial.—71.502.

#### ARRECIFE

##### Edicto

Don Julián Saiz Brito, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Arrecife,

Hago saber: Que en cumplimiento de lo acordado por S. S.ª el Juez, en providencia de esta fecha dictada en la Sección Cuarta del juicio de quiebra, autos 410/91, de «Promolanza, Sociedad Anónima», por el presente se convoca a los acreedores de la quebrada para que el próximo día 14 de febrero de 2001, a las diez horas, asistan a la Junta General de Acreedores para proceder al examen y reconocimiento de créditos, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias del Juzgado. Se previene a los acreedores que deberán presentar sus títulos de créditos a los Síndicos de la quiebra don Antonio Perulli, don José de Paiz Cabrera y don José Luis Martínez Llebrusan, antes del día 31 de enero de 2001, bajo apercibimiento de ser considerados en mora a los efectos del artículo 1.101 del Código de Comercio y 1.829.

Arrecife, 6 de noviembre de 2000.—El Secretario.—71.741.

#### BADAJOS

##### Edicto

Don Emilio Francisco Serrano Molera, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Inscripción número 6 de Badajoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 224/99 se tramite procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja Duero, representado por

el Procurador don Manuel Jurado Sánchez, contra Juan Ignacio Cancho Maña, M.<sup>a</sup> Dolores Corchado Rincón y Julián Antonio Cancho Maña, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 15 de febrero de 2001 a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0340.0000.17.0224.99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de marzo de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de mayo de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca registral número 17.644, inscrita al folio 179, libro 299, tomo 1.762, Registro de la Propiedad número 3 de Badajoz, propiedad de don Julián Antonio Cancho Maña. Piso sexto o ático, letra C, situada en la séptima planta sin constar la del sótano, con acceso por la escalera número 2 y entrada por el portal señalado con el número 2 calle Médico, hoy calle Francisco Luján, del bloque situado en la calle Villanueva o avenida de Villanueva, número 5, con vuelta a la calle del Médico o de Francisco Luján, por donde está señalado con el número 2 de Badajoz. Tasado pericialmente en la suma de 14.634.926 pesetas.

Vehículo marca «Peugeot» 505 SRD, matrícula M-2000-EN, propiedad de don Juan Ignacio Cancho Maña, tasado pericialmente en la suma de 75.000 pesetas.

Badajoz, 7 de noviembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—71.506.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don César Luis Illanas Merino, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 36 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado y Secretaría se siguen autos de juicio ejecutivo bajo el número 232/94-D, a instancia del Procurador don Fran-

cisco Javier Manjarín Albert, en nombre y representación de «Banco Pastor, Sociedad Anónima», contra Francisco Javier Heredia Mas, Concepción González Font, Francisco González Fernández y Concepción Font Vert, y en los que en vía de apremio del expresado procedimiento se ha acordado por resolución de esta fecha sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles embargados que más abajo se describe, para cuyo acto se ha señalado, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en Barcelona calle vía Layetana 2, 3.º, teniendo lugar la primera subasta el día 22 de febrero de 2001, a las diez horas; para el caso de resultar desierta esta primera subasta, se señala para segunda subasta el día 20 de marzo de 2001, a las diez horas, y para el caso de también resultar desierta esta segunda subasta, se señala para tercera subasta el día 19 de abril de 2001, a las diez horas. De no poder celebrarse las subastas en los días señalados por ser día festivo o cualquier otra causa, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil.

Notifíquese al deudor en el domicilio que consta en autos, y caso de resultar negativa, sirvan los edictos de notificación en forma.

Las condiciones de la subasta son las siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad de 11.100.000 pesetas, según avalúo efectuado; en segunda subasta el 75 por 100 de dicha cantidad, y en tercera subasta sale sin sujeción a tipo, no admitiéndose postura, en primera y, en su caso, segunda subasta que no cubra las dos terceras partes del tipo fijado, y para el caso de tercera subasta de no existir subasta que no cubra las dos terceras partes del tipo fijado para segunda, se suspenderá la aprobación de remate, de conformidad con lo establecido en los artículos 1.506 y al 1.508 de la LEC.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subasta, los licitadores deberán consignar previamente en el establecimiento público destinado al efecto «Cuenta de Consignaciones de este Juzgado», una cantidad en metálico igual, por lo menos, al 20 por 100 de su correspondiente tipo, y en la tercera subasta el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos. Al terminar el acto, serán devueltas dichas cantidades a sus dueños, salvo la que corresponda al mejor postor, que quedará a cuenta y como parte del precio total del remate, que si se solicita, podrá hacerse sólo por el ejecutante en calidad de ceder el remate a tercero. También podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las demás consignaciones de los postores que se admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, y así lo acepten, a efecto de que si el primer postor-adjudicatario no cumplierse la obligación pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que deberá ser presentado en la Secretaría del Juzgado, con el justificante de ingreso de la consignación, antes del momento señalado para la subasta.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros, según lo dispuesto en los artículos 1.496 y 1.493 de la LEC.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El bien inmueble que sale a pública subasta es:

Departamento 5. Vivienda puerta 3.ª de la planta baja. Superficie 63,55 metros cuadrados, más 74,75 metros cuadrados ter. Cuota: 5,21

por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat, tomo 1.015, libro 55, sección Santa Coloma, folio 188, finca número 1.389, inscripción 7.ª Sita en avenida Can Lluç, número 11, de Santa Coloma de Cervelló.

Barcelona, 15 de diciembre de 2000.—El Secretario.—71.724.

#### BILBAO

##### Edicto

Don Edmundo Rodríguez Achútegui, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao (Bizkaia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 657/95, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Jesús Suárez Casuso y doña Teresa Suárez Corral, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de febrero de 2001, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.724, clave 00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de marzo de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de abril de 2001, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Mitad urbana 14. Vivienda de la mano izquierda del piso segundo de la calle Simón Bolívar, número 10, de Bilbao. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Bilbao, al libro 1.578, folio 103, finca número 28.917-H; superficie útil de 115 metros cuadrados.

Valorada la vivienda en cuanto a una mitad indivisa y a efectos de tipo de la primera subasta en la cantidad de 14.750.000 pesetas.

Dado en Bilbao (Bizkaia), a 4 de diciembre de 2000.—El Magistrado-Juez, Edmundo Rodríguez Achútegui.—El Secretario.—70.918.