

Sexta.—Sin perjuicio de que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para la notificación al/los deudores del señalamiento acordado.

#### Finca objeto de subasta

Urbana. Casa en Villanueva de Castellón, calle Cervantes, número 14 con una superficie de 141 metros 25 decímetros cuadrados, de ellos 68 metros cubiertos y los restantes descubiertos o corral. Se compone de planta baja, con un cuarto y corral. Linda: Izquierda, saliendo de Trinidad Penadés; derecha, la de Eduardo Mata, y espaldas de José Vidal. Inscripción: Al Registro de la Propiedad de Alberique, tomo 914, libro 188 de Villanueva Castellón, folio 177, finca 1.107. Tasada a efectos de la primera subasta: 15.508.000 pesetas.

Alzira, 6 de noviembre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—63.092.

#### ARCOS DE LA FRONTERA

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Arcos de la Frontera,

En virtud de lo acordado en resolución dictada en esta fecha por el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de ésta y su partido en el procedimiento judicial sumario tramitado con el número 86/97 conforme al artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancia del «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», representado por el procurador señor Andrades Gil contra don David Vázquez Fernández y otro sobre reclamación de préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta la finca que posteriormente se describirá, señalándose para su práctica, los días:

Primera subasta, el día 15 de enero de 2001, a las once horas, fijándose el tipo de salida el del precio pactado en la escritura de préstamo, no admitiéndose otra postura que no cubra dicha cantidad.

Segunda subasta, el 12 de febrero de 2001, a las once horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por 100 del precio pactado.

Tercera subasta, el 12 de marzo de 2001, a las once horas y sin sujeción a tipo.

Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

#### Finca objeto de subasta

Urbana número 2, vivienda unifamiliar, tipo B, del bloque número 14, situado en Bda. Santa Isabel, calle Algodonales, sin número, de esta ciudad. Radica en planta 1.ª, accediéndose a ello por calle Algodonales, escalera volada. Consta de planta baja, distribuida en salón comedor, cocina, terraza-lavadero y aseo y planta alta o 1.ª, con tres dormitorios dobles y cuarto de baño.

Superficie en las dos plantas de que consta, 94 metros, 18 decímetros cuadrados y útil de 80 metros, 33 decímetros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de ésta al tomo 666, libro 293, folio 153, número 14.352, inscripción primera.

El tipo de tasación de la finca para la primera subasta es de 5.087.500 pesetas.

Se previene a los posibles licitadores que:

Para tomar parte en las subastas deberán consignar previamente los licitadores en la mesa del Juzgado el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

El tipo de subasta es de 5.087.500 pesetas fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose postura que no cubra dicha cantidad.

Los autos y certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado

entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante a los efectos de la titulación de la finca.

Las cargas y gravámenes anterior y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas pueden hacer en calidad de ceder el remate a terceros. Desde la fecha del anuncio hasta la fecha de la celebración pueden hacerse posturas por escrito en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos, por la regla 14, párrafo 3.º del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Arcos de la Frontera, 19 de octubre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—63.091.

#### BADAJOS

##### Edicto

Doña Lourdes Fidalgo Suárez, Magistrada-Juez accidental de Primera Instancia número 3 de Badajoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 60/00 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Mapfre, Sociedad Anónima» contra José Miguel Florido Tamargo, Rosario Asensio Fijo y José Miguel Florido Asensio, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el 19 de diciembre de 2000, a las diez horas con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0331/0000/17/0060/00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el 19 de enero de 2001, a las diez horas, sirviendo el tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, 16 de febrero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana sita en Badajoz, plaza Santa María de la Cabeza, número 2, 5.º, finca registral 372, inscrita al libro 725, tomo 2.199, folio 211 del Registro

de la Propiedad número 3 de Badajoz: 20.000.000 de pesetas.

1/82 parte indivisa de la finca registral 739, inscrita al libro 14, tomo 1.425, folio 92 vuelto del Registro de la Propiedad número 3 de Badajoz: 1.000.000 de pesetas.

Vehículo modelo «Range Rover» BA-3295-W: 500.000 pesetas.

Badajoz, 25 de octubre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El/la Secretario.—63.087.

#### BADALONA

##### Edicto

Doña Cristina Gutiérrez del Álamo Orns, Secretaria del Juzgado Primera Instancia número 9 de Badalona,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 41/2000-C se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima», contra don Carmelo Giles Ramos y doña Ana María García Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 20 de diciembre, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los/las licitadores/as, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0528, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos/as. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 48 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo/a licitador/a acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del/de la actor/a; continuarán subsistentes, entendiéndose que el/la rematante los acepta y queda subrogado/a en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores/as en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de enero de 2001, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores/as en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de febrero de 2001, a las diez treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Finca: Inscrita en el tomo 3.479, libro 699, folio 96, finca 31.657 (antes 42.406), del Registro de la Propiedad de número 2 de Badalona.