

## FUENLABRADA

Don Joaquín Delgado Martín, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de Fuenlabrada,

Hago saber: que en dicho Juzgado, y con el número 228/00, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid» contra «Anfolasa, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencias de este Juzgado el día 21 de Diciembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primero: Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segundo: Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2884, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero: Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto: En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto: Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de Enero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de Febrero de 2001, a las diez horas, cuyas subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

Vivienda tercero, letra B, del portal número 3 del bloque número 1 de la Calle Jacinto Benavente, número 7, en Humanes. Mide 103 metros 30 decímetros cuadrados y 75 metros 28 decímetros cuadrados útiles. Está distribuida en vestíbulo, comedor-estar que abre a terraza, tres dormitorios, 2 cuartos de baño, cocina y tendero. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes del edificio al que pertenece de 14 por 100 y 2,55 por 100 respecto al total del edificio. Está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuenlabrada, finca registral 7.144, tomo 1267, libro 140, folio 103.

Tipo de subasta: 10.845.000 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 23 de Octubre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El/la Secretario.—62.712.

## GANDIA

## Edicto

Don Joaquín Feménia Torres, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Gandia,

Por el presente, hago saber: En cumplimiento de lo acordado en autos obrantes en este Juzgado de procedimiento judicial sumario, regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 172/00, a instancias de Bancaja, con domicilio en Castellón, calle Caballeros, número 2, representado por el Procurador señor Villaescusa Garcia, contra don José María García Conteras y doña Francisca Maldonado Gorreta, con domicilio en Gandia, calle Rafaelcofer, 8-2-4, en los que por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta la finca hipotecada que al final se relacionará, para cuya celebración se han señalado los días y condiciones que a continuación se relacionan:

A) Por primera vez, y precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 9 de enero de 2001.

B) De no haber postor en la primera subasta, se señala para segunda subasta, y con rebaja del 25 por 100 del precio pactado en la escritura de constitución de hipoteca, el día 5 de febrero de 2001.

C) Y de no haber tampoco licitadores en la segunda, se señala por tercera vez sin sujeción a tipo, el día 1 de marzo de 2001.

Todas las subastas se celebrarán por término de veinte días y a las doce horas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las condiciones siguientes:

Se hace constar que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar su personalidad; consignar en la cuenta número 4.353 del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100, por lo menos, del precio pactado en escritura de hipoteca.

No se admitirán posturas inferiores a dicho tipo.

Los autos y certificación de cargas a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. Si por causas de fuerza mayor no pudiera llevarse a cabo la celebración de alguna de las subastas señaladas en el presente edicto, ésta tendrá lugar el día siguiente hábil, en el mismo lugar y hora fijados.

Sirva la publicación del presente edicto de notificación en forma a la parte demandada, para el caso de que ésta no pueda llevarse a efecto en la forma acordada.

## La finca objeto de subasta:

Urbana. Número 12. La vivienda situada en el piso 2.º, a la derecha, de la tercera escalera o sea del centro izquierda mirando al edificio desde la calle Rafaelcofer, con salida independiente por la misma escalera, mide una extensión superficial de 75 metros cuadrados. Es la puerta número 4 de la tercera escalera, forma parte integrante del edificio sito en Gandia, en la calle Rafaelcofer, números 2, 4 y 8 de policía (en la actualidad números 8-2-4).

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Gandia, tomo 1.318, libro 2 de Gandia, folio 139, finca registral número 140.

Valorada para subasta en 8.388.000 pesetas.

Y para que sirva de edicto de publicación de señalamiento de subastas, expido el presente que se fijará en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial de la Provincia de Valencia».

Gandia, 18 de octubre de 2000.—El Juez de Primera Instancia.—El Secretario judicial.—62.667.

## GETAFE

Don Francisco Javier Achaerandio Guijarro, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 4 de Getafe,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 163/99, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Cajamadrid» contra Miguel Ángel García García y María de los Ángeles Gómez Fernández en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la sala de audiencias de este Juzgado el día 20 de Diciembre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primero: Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, de 8.400.000 pesetas.

Segundo: Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2379/0000/18/0163/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercero: Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarto: En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto: Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 24 de Enero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de Febrero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

## Bien que se saca a subasta

«En Getafe (Madrid). Calle Águila, número 3, piso cuarto, letra C. Urbana.—Número 19, piso cuarto, letra C, de la casa sobre parcela B, antes sin número de gobierno, de la calle sin nombre, hoy calle Águila, número 3, de Getafe (Madrid). Está situado en la planta cuarta de dicha casa y ocupa una superficie aproximada de 65 metros cuadrados. Consta de hall, comedor-estar, tres dormitorios, cocina y cuarto de baño. Linda: Norte, con la fachada principal del edificio; al Sur, con piso letra B de esta misma planta, patio interior del edificio yrellano de escalera; al Este, con el piso letra D de esta misma planta pero de la casa C, y por