

Finca objeto de subasta:

Vivienda de la derecha subiendo del piso primero, puerta número dos, es del tipo B, de edificio situado en Torrente, Avenida del País Valenciano, número 34, superficie construida de 80,16 metros cuadrados y útil de 66,72 metros cuadrados y consta de las dependencias propias para habitar y terraza pisable al fondo de la misma, de 4245 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrente 1, tomo 2.088, folio 490, folio 42 v.ª vuelto, finca número 40.374.

Valor a efectos de subasta: 11.217.000 pesetas.

Torrente, 19 de septiembre de 2000.—La Magistrado-Juez.—La Secretaria.—62.042.

TUI

Edicto

Don Juan José Transhorras García, Juez de Primera Instancia número 1 de Tui,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 112/2000, se sigue a instancia de doña María del Carmen Costas Domínguez, expediente para declaración de fallecimiento de don Manuel Sanromán Chamorro, natural de Nigrán, vecino de Panxón-Nigrán, de sesenta y siete años de edad, quien se ausentó de su último domicilio en calle Álvaro Mourelle, número 39, Panxón-Nigrán, no teniéndose noticias de él desde el día 10 de agosto de 1993, ignorándose su paradero.

Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerse en conocimiento del Juzgado y se oídos.

Tui, 18 de octubre de 2000.—El Juez.—El Secretario.—61.644.

1.ª 13-11-2000

VALENCIA

Edicto

En cumplimiento de lo acordado por la Ilma. Señora Magistrado-Juez del Juzgado Primera Instancia número veintiuno de los de Valencia, en providencia de esta fecha, dictada en el Procedimiento Judicial Sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos con el número 696-99, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, La Caixa; representado por el Procurador Doña Elena Gil Bayo, contra Nueva Definición Constructora, Sociedad Limitada; se anuncia por medio del presente edicto la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que al final se describen.

Para la celebración de la primera subasta, se señala el día 12 de Enero de 2001 a las 12 horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado sito en Valencia, Calle Del Justicia, número 2-11.ª Planta, con arreglo a las siguientes condiciones:

1. El tipo de subasta de los bienes que al final se describen es el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, y que al final se relacionará.

2. No se admitirá postura alguna inferior a dicho tipo.

3. Que todos los licitadores que deseen tomar parte en la subasta deberán acreditar haber depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao-Vizcaya, Sociedad Anónima, Urbana Colón, número de cuenta 4553, el 40 por ciento del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

4. Desde su anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado,

acreditando haber depositado en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao-Vizcaya, Sociedad Anónima, Urbana Colón, número de cuenta 4553, el 40 por ciento del tipo de la subasta.

5. Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, de los bienes que se sacan a pública subasta, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan ser examinados por las personas que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como titulación bastante sin tener derecho a exigir ningunos otros.

6. Todas las cargas y gravámenes anteriores o que fueren preferentes al crédito del actor quedan subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones de las mismas.

Y en prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el mismo lugar y el día 8 de Febrero de 2001 a las 12 horas, sirviendo de tipo para esta segunda subasta el 75 por ciento del tipo de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a este tipo; y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 40 por ciento del mencionado tipo, rigiendo para esta segunda subasta las condiciones números 3, 4, 5, y 6, anteriormente expuestas.

Igualmente, y en prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para que tenga lugar la tercera, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que las anteriores y el día 7 de Marzo de 2001 a las 12 horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar el 40 por ciento como mínimo del tipo que sirvió para la segunda subasta, rigiendo para esta tercera las condiciones que sirvieron para la segunda subasta.

Para el caso de que las subastas no pudieren celebrarse en los días señalados anteriormente, por causa de fuerza mayor, ésta se celebrará en el siguiente día hábil y sucesivos, en el mismo lugar y hora.

En el caso de que la notificación personal al/los demandado/s en el domicilio fijado en la escritura de hipoteca resultara negativo, se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación de dichos señalamientos a los demandados.

Bienes objeto de subasta

Lote 1. Número sesenta y uno. Local número dos en planta baja, susceptible de ser destinado a cualquier uso permitido por las ordenanzas municipales.

Mide una superficie útil de 50,71 metros cuadrados, siendo la construida de 55,43 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,91 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.437, libro 260, folio 91, finca número 18.739, inscripción 2.ª Tasación subasta: 5.889.437 pesetas.

Lote 2. Número sesenta y dos-uno. Plaza de aparcamiento número uno en planta baja. Mide una superficie útil de 10,80 metros cuadrados. cuota de participación: 0,24 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 27, finca número 21.680, inscripción 3.ª Tasación subasta: 1.666.250 pesetas.

Lote 3. Número sesenta y dos-cuatro. Plaza de aparcamiento número cuatro en planta baja. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien.

Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 32, finca 21.683, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.666.250 pesetas.

Lote 4. Número sesenta y dos-cinco. Plaza de aparcamiento número cinco en planta baja. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 33, finca

número 21.684, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.550.000 pesetas.

Lote 5. Número sesenta y dos-veintinueve. Plaza de aparcamiento número dos en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados.

Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 78, finca número 21.708, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 6. Número sesenta y dos-treinta. Plaza de aparcamiento número tres en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 80, finca número 21.709, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 7. Número sesenta y dos-treinta y cuatro. Plaza de aparcamiento número siete en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 88, finca número 21.713, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 8. Número sesenta y dos-treinta y ocho. Plaza de aparcamiento número once en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados.

Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 96, finca número 21.717, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 9. Número sesenta y dos-cuarenta. Plaza de aparcamiento número trece en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 100, finca número 21.719, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 10. Número sesenta y dos-cuarenta y siete. Plaza de aparcamiento número veinte en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 114, finca número 21.726, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.448.750 pesetas.

Lote 11. Número sesenta y dos-cincuenta y dos. Plaza de aparcamiento número veinticinco en planta sótano. mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 124, finca número 21.731, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.639.375 pesetas.

Lote 12. Número sesenta y dos-cincuenta y tres. Plaza de aparcamiento número veintiséis en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 126, finca número 21.732, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.639.375 pesetas.

Lote 13. Número sesenta y dos-cincuenta y cuatro. Plaza de aparcamiento número veintisiete en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 128, finca número 21.733, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.525.000 pesetas.

Lote 14. Número sesenta y dos-cincuenta y cinco. Plaza de aparcamiento número veintiocho en planta sótano. Mide una superficie útil de 9,90 metros cuadrados. Cuota de participación: 0,23 por cien. Inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Valencia número 14, al tomo 2.476, libro 299, folio 130, finca número 21.734, inscripción 2.ª Tasación subasta: 1.715.625 pesetas.

Todas las fincas descritas forman parte de un edificio sito en Valencia, con fachadas a calle pea-