

## Bienes que se sacan a subasta y su valor

1.º Finca registral número 11.005. Urbana: Vivienda unifamiliar, tipo B, en calle Once (hoy Victoria Kent, número 14), del plan parcial P-4 de Armilla. Se compone de planta semisótano destinada a garaje, planta baja y alta. La planta semisótano destinada a cochera, trastero, habitación de caldera y acceso de escalera. Planta baja con salón-comedor y cocina, aseo y recibidor. La planta alta, de tres dormitorios y dos baños. En planta baja tiene un patio posterior. La parcela tiene una superficie de 116,09 metros cuadrados y la superficie edificada entre las tres plantas es de 172 metros cuadrados construidos.

Valorada en dieciocho millones (18.000.000) de pesetas.

2.º Vehículo «Nissan Primera», matrícula GR-6838-AJ, matriculado el día 20 de octubre de 1995.

Valorado en seiscientos mil (600.000) pesetas.

3.º Motocicleta «Honda Visión», matrícula GR-29370-AF, matriculada el día 20 de septiembre de 1993.

Valorada en cincuenta mil (50.000) pesetas.

Granada, 25 de septiembre de 2000.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—61.540.

## GUADALAJARA

## Edicto

Don José Luis Sanz Hernández, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Guadalajara,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 223/99-A, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorro Provincial de Guadalajara, representada por la Procuradora doña Francisca Román Gómez, contra «Perforaciones Rojo, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 20 de diciembre, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1803-0000-18-0223-99, clave oficina 0180, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de enero de 2001, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de marzo de 2001, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al/los deudor/es para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Departamento número 7. Nave industrial diáfana, señalada con el número 7 del módulo que se describirá, séptimo contando desde la derecha del mismo; que tiene una superficie de 205 metros 50 decímetros cuadrados. Lindante: Por su frente, con vial de acceso abierto en terrenos de la finca matriz; derecha, entrando, con departamento número 6; izquierda, con departamento número 8, y fondo, con resto de solar no edificado, cuyo uso exclusivo corresponde a esta finca. Cuota, 1,028 por 100. Inscrito al tomo 1.483, libro 74, folio 183, finca número 7.244, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 1 de Guadalajara.

Tipo de subasta: 12.480.000 pesetas (doce millones cuatrocientas ochenta mil pesetas).

Guadalajara, 2 de octubre de 2000.—El Secretario.—61.710.

## IGUALADA

## Edicto

Secretaría judicial, María Soledad Martínez Joher,

Hago saber: Que ante este Juzgado número 1, y con el número 10/00, se tramita procedimiento de proc. sumario hipotecario artículo 131 Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Éstalvis de Catalunya, contra don Rubén Martínez Bueno y doña Pilar Massa Moreno, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, el bien inmueble propiedad del demandado don Rubén Martínez Bueno y doña Pilar Massa Moreno, por primera, y, en su caso, segunda y tercera vez, con arreglo a las siguientes bases.

Primera.—La primera subasta tendrá lugar ante este Juzgado el próximo día 19 de diciembre, a las once treinta. El tipo de la subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, de 16.250.000 pesetas. No se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Segunda.—La segunda subasta tendrá lugar el próximo día 19 de enero de 2001, a las once treinta horas, sólo en el caso de resultar desierta la primera subasta. El tipo de subasta será las tres cuartas partes de la valoración pactada en la escritura de constitución de hipoteca de 12.187.500 pesetas.

No se admitirá postura inferior a dicho tipo.

Tercera.—La tercera subasta tendrá lugar el próximo día 16 de febrero de 2001, a las once treinta horas, sólo en caso de resultar también desierta la segunda subasta, y se celebrará sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Los postores que deseen tomar parte en la subasta deberán atenerse a las siguientes condiciones:

a) Deberán acreditar haber depositado en la cuenta de consignaciones del Juzgado en Banco Bilbao Vizcaya, sucursal 3114, calle Sant Jordi, de Igualada, número cuenta 0765 0000 18 0010 00, una cantidad, cuando menos, igual al 20 por 100 del tipo de subasta. El depósito exigido para la tercera subasta es el mismo que para la segunda.

b) Podrán efectuar posturas por escrito, en pliego cerrado, en la Secretaría del Juzgado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, acre-

ditando haber efectuado el indicado depósito del 20 por 100 del tipo de subasta.

d) A solicitud del demandante, podrá quedar reservado el depósito de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumple sus obligaciones, se apruebe el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus posturas.

e) Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la LH se hallan a disposición de los interesados en Secretaría. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hay, continuaran subsistentes, quedando subrogado el rematante en la responsabilidad que impliquen, ya que el precio del remate no se destina a su extinción.

El presente edicto servirá de notificación en forma al demandado para el caso de no ser hallado en su domicilio.

## Bien que se saca a subasta

Vivienda. Situada en el término de Piera, de procedencia de la heredad «Portell», parcela 2.218 de la urbanización «Can Canals», compuesta de planta baja con una superficie total construida de 114,13 metros cuadrados, de los cuales 68,83 se destinan a vivienda; 18,37 metros cuadrados a garaje; 17,44 metros cuadrados a trasteros, y 9,49 metros cuadrados a depósito de agua.

Se asienta sobre un terreno que tiene la superficie 570,75 metros cuadrados, equivalentes, a 15.106 palmos, con 61 décimas de palmo, también cuadrados; linda: Frente, en línea curva de 46,25 metros con calle sin nombre; izquierda, entrando, en línea recta de 6,10 metros, con finca mayor que procede; derecha, en línea recta de 33,65 metros, con parcela número 2.219, y fondo, en línea curva de 21,60 metros, con calle sin nombre. Registro: Inscrito en el Registro de la Propiedad de Igualada número 2 en el tomo 1.391, libro 153 de Piera, folio 96, finca 8.999, inscripción cuarta.

Igualada, 30 de octubre de 2000.—La Secretaría judicial.—62.074.

## IRÚN

## Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Irún (Gipúzcoa),

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 142/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña Rosa González González y doña Rosa María Gómez González, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de diciembre de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1890/0000/17/142/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser exa-