

2. Rústica: Pieza regadío divisible en término Alto de las Cerradas, en jurisdicción de Milagro (Navarra). Es parte de la finca El Hormiguero. Tiene una cabida de 10 robadas 4 almutadas, equivalentes a 92 áreas 10 centiáreas. Linda: Norte y sur, resto de la finca matriz de que se segrega; este, cauce del regadío que la separa del resto de la finca matriz, y oeste, camino que la separa del resto de finca matriz. Se segrega de la número 2.335. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tafalla, al tomo 1.206, libro 48, finca 3.414.

Valorada, en 1.538.000 pesetas.

3. Rústica: Pieza regadío en término Alto de las Cerradas, jurisdicción de Milagro (Navarra). Es parte de la finca El Hormiguero. Tiene una cabida de 6 robadas 8 almutadas, equivalentes a 58 áreas 40 centiáreas. Linda: Norte y sur, resto de la finca matriz de que se segrega; este, camino de Milagro a La Cerradilla, y oeste, cauce del regadío que la separa del resto de finca matriz. Se segrega de la número 2.335. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Tafalla, al tomo 1.206, libro 48, finca 3.413.

Valorada, en 975.000 pesetas.

Dado en Tafalla a 9 de octubre de 2000.—La Secretaria, Ana José Anón Montón.—57.897.

TORREMOLINOS

Edicto

Doña Rosa Oliver López, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Torremolinos,

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la señora Juez de Primera Instancia a Instrucción número 7 de Torremolinos, en virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 92/99, promovido por el Procurador de los Tribunales don José Manuel González González, en nombre y representación de «Banco Herretero, Sociedad Anónima», contra el demandado don Jesús Emilio Quintana Palma y contra doña Ana Belén Márquez González, se saca a pública subasta, por tres veces y plazo de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que seguidamente se describe:

Finca registral 5.753 del Registro de la Propiedad número 7 de Málaga. Finca número 25, chalet pareado número 25, sito en el conjunto residencial denominado Casasblancas III, de Alahurín de la Torre (Málaga).

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de veintitrés millones doscientas una mil quinientas sesenta y dos pesetas (23.201.562), fijada a tal efecto en la escritura de préstamo, sin que pueda admitirse postura alguna que no cubra dicho tipo, de conformidad con lo dispuesto en la regla 9.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida Palma de Mallorca, número 24, edificio «Rumar», por primera vez, el día 21 de diciembre de 2000, a las doce horas de su mañana, al tipo de precio pactado en la escritura de préstamo; no concurriendo postores, se señala, por segunda vez, el día 22 de enero de 2001, y no habiendo postores en la misma, se señala, por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 22 de febrero de 2001, señalándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al indicado para cada una, que es el tipo

fijado en la escritura de préstamo, en cuanto a la segunda subasta, el 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir con posterior en las subastas sin verificar depósitos, todos los demás postores, sin excepción deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 3120/0000/18/0092/99, especificando que se realiza para tomar parte en la subasta, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para poder tomar parte en las mismas. Para la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda subasta, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, adjuntando resguardo de haber verificado la consignación en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Que los autos y la certificación del Registro prevista en la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaria de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, así como que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente servirá de notificación en forma al deudor que no pudiere ser notificado personalmente en la finca subastada.

Torremolinos, 2 de octubre de 2000.—La Secretaria judicial.—57.920.

TARRAGONA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Tarragona, procedimiento 138/2000, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 242, de fecha 9 de octubre de 2000, página 13252, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el segundo párrafo, donde dice: «Don Ernesto Mari Calvet», debe decir: «Don Ernesto Martí Calvet».—55.423 CO.

TARRAGONA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Tarragona, procedimiento 82/2000, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 242, de fecha 9 de octubre de 2000, páginas 13251 y 13252, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el «Bien que se saca subasta», donde dice: «Tiene una superficie útil de 63 metros 93 decímetros cuadrados», debe decir: «Tiene una superficie útil de 73 metros 93 decímetros cuadrados».—55.422 CO.

ZARAGOZA

Edicto

Doña Juana de la Cruz Serrano González, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 502/2000-B, se tramita procedimiento judicial

sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de la Inmaculada, contra don Félix Navarro Ángel y doña Ana María Coy Rojas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de diciembre, las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4903, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 19 de enero de 2001, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 19 de febrero de 2001, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar, sita en Utebo, calle Gustavo Adolfo Bécquer, número 18. Tiene una superficie construida aproximada en planta baja de unos 50,82 metros cuadrados y planta primera alzada. Le es ajena inseparable una onceava parte indivisa del local de planta semisótano, para su destino a bodega y garaje.

Tiene además el uso exclusivo de una porción de jardín de unos 52,97 metros cuadrados, situada en su frente y a través del cual se accede a la vivienda, y un patio de servicio de 21 metros cuadrados en la parte posterior. Inscrita al tomo 2.346, folio 194, finca 10.052.

Tipo de subasta: 14.825.000 pesetas.

Zaragoza, 28 de septiembre de 2000.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—57.919.