

de noviembre de 2000, a las nueve horas treinta minutos de su mañana, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda, no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para ser admitidos a licitación en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo fijado, calculándose esta cantidad para la tercera subasta con el tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, con el número 2460, en el «Banco de Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (Capitán Haya, 66, oficina 4070), presentando en dicho caso el correspondiente resguardo de ingreso debidamente cumplimentado y sin que se admita entrega de dinero o cheques en el juzgado.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados, se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales obrantes en autos y que están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinadas por los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente, y en todas ellas también el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente viernes hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, tanto en el caso de ser festivo el día de celebración como si hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día o por cualquier otra causa impeditiva.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la adjudicación.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas el tipo de la subasta, si lo tuviere, por si ocurriera que el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, pero siempre siguiendo el orden de las pujas.

Undécima.—La publicación del presente edicto servirá como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la ley hipotecaria.

Bienes objeto de subasta

Descripción: Finca, sita en Madrid, calle Cartagena, números 82—84, planta 2.ª, letra D. Inscripción: Finca registral número 88.216, inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, tomo 2.598, libro 2.598, folio 176, inscripción segunda de hipoteca, modificada por la tercera.

Descripción: Plaza de garaje en planta de tercer sótano, señalada con el número 24 del edificio sito en Madrid, calle Cartagena, números 82—84. Inscripción: Finca registral número 88.498, inscrita en el Registro de la Propiedad número 22 de Madrid, tomo 2.621, libro 2.621, folio 146, inscripción segunda de hipoteca, modificada por la tercera.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente en Madrid a 14 de julio de 2000.—La Secretaria.—47.287.

MANRESA

Edicto

Doña María Pompeya Marino Bermejo, Secretaria en sustitución del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Manresa,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 40/2000-C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis Comarcal de Manlleu, contra don Pedro Rosich Prat y doña Francisca Padiá Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de octubre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0776-0000-18-0040-00, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes—si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de noviembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de diciembre de 2000, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Entidad número 35. Urbana, piso ático, puerta primera C de la casa sin número, hoy número 4, de la calle Bruc, de Artés, de superficie útil 39 metros 20 decímetros cuadrados, al que corresponde en uso exclusivo el uso de una terraza delantera de 18 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Manresa, al tomo 1.396, libro 65 de Artés, folio 241, finca número 2.665, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 6.993.000 pesetas.

Dado en Manresa a 14 de junio de 2000.—La Secretaria en sustitución, María Pompeya Marino Bermejo.—47.232.

MARTORELL

Edicto

Doña Pilar Sitges García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Martorell,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la ley hipotecaria, seguidos ante este juzgado, bajo el número 208/99—A, a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima» (Banco Hipotecario de España), representado por el procurador don Pere Martí Gellida, se ha dictado providencia en el día de la fecha, por la que se acuerda sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, y en término de veinte días, la finca hipotecada que luego se describirá, para cuyo acto se ha señalado el día 24 de octubre de 2000, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 12.150.000 pesetas.

En prevención de que no hubiere postores, se ha señalado para la segunda subasta el día 28 de noviembre de 2000 y, en su caso, para la tercera, el día 16 de enero de 2001, celebrándose en su caso estas dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones de la subasta:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 12.150.000 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 0780 000 18 0208 99, una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas.

En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior también será aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la ley hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde pueden ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la ley de enjuiciamiento civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—Si en cualquiera de los días señalados, no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, éstas se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora, o en sucesivos días, si se repitiere o persistiere tal impedimento, exceptuando los sábados.

Finca objeto de subasta

Entidad número 57. Vivienda de la segunda planta alta denominada segundo tercera. Forma parte del bloque segundo, sito en la calle Mestre Felíu Monné, sin número. Tiene una superficie construida de 90 metros 75 decímetros cuadrados, siendo la útil de 77 metros 30 decímetros cuadrados. Se compone de diversas habitaciones y servicios, más una terraza de 3 metros 72 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, en parte con rellano de escalera y hueco de ascensor y en parte con vivienda puerta cuarta de la misma planta; derecha, entrando, con vivienda puerta cuarta de la misma planta; por la izquierda, con patio interior de manzana, y por el fondo, don Juan Fons. Cuota de participación de la escalera: Tiene una cuota de participación en elementos y gastos comunes de 7,29056204 por 100. Cuota de participación del conjunto inmobiliario: Tiene una cuota de participación en elementos y gastos comunes de 2,75 por 100.

Finca número 13.145. Resulta de su inscripción primera al folio 43, del tomo 2.354 del archivo, libro 189 de Esparraguera y la misma constituye el departamento número 57 de su finca matriz, registral 9121, integrada por un edificio por dos bloques o escaleras, con un total de 62 departamentos, sobre un solar de superficie 855 metros 72 decímetros cuadrados.

Martorell, 5 de julio de 2000.—La Magistrada—Juez.—La Secretaria.—47.286.

MÓSTOLES

Edicto

Doña Gemma Gallego Sánchez, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 151/1999, se tramita procedimiento del artículo 131 Ley Hipotecaria, a instancias de don Pablo Hernández Martínez, contra don Pedro Lorenzo Prada y doña Ana Isabel González Cabello, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado la rectificación de las fechas de las subastas publicadas en el «Boletín Oficial del Estado» número 109, de fecha 6 de mayo de 2000, página 6246 y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid» número 104, de fecha 3 de mayo de 2000, página 88, siendo las fechas correctas las siguientes:

Primera subasta: 5 de septiembre de 2000, a las diez cuarenta y cinco horas.

Segunda subasta: 10 de octubre de 2000, a las diez treinta horas.

Tercera subasta: 14 de noviembre de 2000, a las diez treinta horas.

Manteniéndose el resto de condiciones señaladas en los edictos citados.

Móstoles, 6 de julio de 2000.—La Magistrada—Juez.—El Secretario.—47.446.

PILONA

Número de identificación único: 330049 1 0101602/1999. Procedimiento: Pieza separada de quiebra sección cuarta. 235/99. Sobre: Pieza de quiebra sección cuarta. A instancia de: «Smurfit España, Sociedad Anónima». Procurador: Don Manuel San Miguel Villa. Contra «Piloña Acqua Mundo, Sociedad Anónima».

Edicto

En cumplimiento de lo acordado por el Juez de Primera Instancia número 1 de Piloña, en providencia de esta fecha dictada en la sección cuarta del juicio de quiebra de «Piloña Acqua Mundo, Sociedad Anónima», por el presente se convoca a los acreedores de la quebrada para el día 25 de octubre, y hora de las diez, asistan a la Junta general de acreedores para proceder al examen y reconocimiento de créditos, la que tendrá lugar en la Sala

de Audiencias del Juzgado. Se previene a los acreedores que deberán presentar sus títulos de créditos a los Síndicos de la quiebra doña Inmaculada Díaz Díaz, don Pedro Agustín García Muñiz y don Adolfo Díaz Sánchez, antes del día 6 de octubre de 2000, bajo apercibimiento de ser considerados en mora a los efectos de los artículos 1.011 del Código de Comercio y 1.829.

Piloña, 24 de julio de 2000.—El/la Secretario.—48.405.

SABADELL

Edicto

Doña Carmen López Leyva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sabadell,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo registrados bajo el número 79/81, promovidos por «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Francisco Lleonart Graells, en reclamación de 1.100.000 pesetas como importe del principal de la deuda, más otras 200.000 pesetas prudencialmente presupuestadas en concepto de costas e intereses, se ha acordado por proveído de esta fecha sacar a la venta en pública subasta, por separado y por término de veinte días los bienes inmuebles embargados a la parte demandada que al final de la presente se describen, tasados pericialmente en la cantidad de 3.000.000 de pesetas la finca 229 y 5.740.000 pesetas la finca 1.314, teniendo lugar el remate en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida Francesc Macia, 34-36, de esta ciudad, en la forma siguiente:

En primera subasta el próximo 16 de octubre de 2000, a las once horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el próximo día 16 de noviembre de 2000, a las once horas.

Y en tercera subasta, si no se remataran los bienes en las anteriores, el próximo día 14 de diciembre de 2000, a las once horas, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones fijadas para la segunda subasta.

Se advierte a los interesados que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubra las dos terceras partes del tipo de licitación; que para tomar parte en las subastas deberán los interesados, salvo el ejecutante, consignar en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas en sobre cerrado; que sólo la parte actora podrá licitar en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse previa o simultáneamente a la consignación del precio del remate; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y así lo admitan, a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en Secretaría, debiendo conformarse con ellos los licitadores, sin que tengan derecho a exigir otros; y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes que se sacan a subasta

Los derechos de propiedad de don Francisco Lleonart Graells sobre las siguientes fincas:

Lote número 1. Casa sita en pueblo de La Portella, calle de la Iglesia, número 4, compuesta de planta baja y corral descubierto, cuya medida superficial no consta; linda: Por delante, con dicha calle; por

la derecha, saliendo, con calle de la Iglesia, y por la izquierda y espalda, con don Pablo Nadal. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 2.100, folio 126, finca número 229.

Lote número 2. Pieza de tierra, parte secano y parte regadío, sita en término de La Portella, partida Pla de Corbins, Paradís o también Vallporca, de cabida, según el catastro, 5 hectáreas 5 áreas 74 centiáreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Balaguer, al tomo 2.100, folio 245, finca 1.314.

Sabadell, 3 de julio de 2000.—La Secretaria.—47.517.

SABADELL

Edicto

Doña Carmen López Leyva, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia 1 de Sabadell,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 368/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra don Francisco Moreno Sedano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de octubre de 2000, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0808/0000/18/0368/99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de noviembre de 2000, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de diciembre de 2000, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.