

## TOLEDO

*Edicto*

Doña Teresa Rodríguez Valls, Secretaria judicial de Primera Instancia número 1 de Toledo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 421/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra «Canciano, Sociedad Anónima» y don Antonio Mérida Alguacil, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de octubre, a las trece veinte horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima», número 4316-0000-17-0421-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de noviembre, a las trece veinte horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de diciembre, a las trece veinte horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bienes que se sacan a subasta

2.1 Urbana: Local comercial, número 3, sito en Toledo y su calle Bolivia, número 3, en planta. Tiene una superficie construida de 64,90 metros cuadrados. Cuota de 0,585 por 100. Inscrita en favor de «Canciano, Sociedad Anónima», en el tomo 1.093, libro 585, folio 54, finca 11.460, inscripción cuarta, anotación preventiva de embargo letra A. Tasada a efectos de subasta en 19.225.000 pesetas.

2.2 Urbana: Local comercial, número 4, sito en Toledo y su calle Bolivia, número 3, en planta baja. Tiene una superficie útil de 105,58 metros cuadrados. Cuota de 3,3306 por 100. Inscrita en favor de «Canciano, Sociedad Anónima» en el tomo 1.093, libro 585, folio 56, finca 9.983, inscripción tercera anotación preventiva de embargo, letra A. Tasada a efectos de subasta en 35.184.000 pesetas.

2.3 Urbana: Local comercial, número 5, sito en Toledo y su calle Bolivia, número 3, en planta baja. Tiene una superficie útil de 110,40 metros cuadrados. Cuota de 3,4966 por 100. Inscrita en favor

de «Canciano, Sociedad Anónima» en el tomo 1.093, libro 585, folio 58, finca 9.985, inscripción cuarta anotación preventiva de embargo, letra A. Tasada a efectos de subasta en 36.790.000 pesetas.

Urbana: Local comercial, número 13 bis, sito en Toledo y su plaza de la República Dominicana, en plantas baja y, sótano. Tiene una superficie construida de 124 metros cuadrados, de los que 67 metros cuadrados están en planta sótano y otros 57 metros cuadrados en planta baja. Su cuota de participación es de 0,35 por 100. Inscrita en favor de «Canciano, Sociedad Anónima» en el tomo 1.093, libro 585, folio 52, finca 12.117, inscripción cuarta, anotación preventiva de embargo, letra A. Tasada a efectos de subasta en 27.900.000 pesetas.

2.5 Urbana: Parcela número 53. Segunda fase, sita en Toledo y su urbanización «Cigarrales de Vistahermosa».

Ocupa una extensión de 3.005 metros cuadrados sobre la misma se ha edificado la siguiente obra nueva, vivienda unifamiliar compuesta de plantas semisótano, baja y primera, con una superficie total de 476,7 metros cuadrados y útil de 393,86 metros cuadrados. Inscrita en favor de «Canciano, Sociedad Anónima» en el tomo 1.166, libro 658, folio 95, finca 16.657, inscripción cuarta anotación preventiva de embargo, letra A. Tasada a efectos de subasta en 79.677.000 pesetas.

Toledo, 28 de junio de 2000.—El Juez.—44.209.

## TOLEDO

*Edicto*

Don Antonio Francisco Mateo Santos, Juez de Primera Instancia número 24 de Toledo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 204/99, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Santander Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Alfonso Fuentes Ariza y «María Lourdes de la Cruz Palomino Policlínica Praxis, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de octubre de 2000, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 43230000-17-0204/1999, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de noviembre de 2000, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de diciembre de 2000, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Parcela de terreno en Recas al sitio del Calvario, en la carretera de Lominchar, número 3, sobre la misma se ha construido una nave industrial, en planta baja, con una superficie de 221 metros cuadrados, inscrita al tomo 1.445, libro 71, folio 171, finca número 8.740. Tasación: 14.365.000 pesetas.

Urbana. Solar en la localidad de Recas y su travesía de José Antonio, sin número, hoy travesía de Fray Melchor, número 7, con una superficie de 115,50 metros cuadrados, sobre la misma se ha edificado una vivienda unifamiliar adosada, de dos plantas, inscrita al tomo 1.445, libro 71, folio 89, finca número 8.716. Tasación: 11.214.000 pesetas.

Toledo, 6 de julio de 2000.—El Juez.—El Secretario.—44.216.

## TORREJÓN DE ARDOZ

*Edicto*

Don Juan Antonio Toro Peña, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrejón de Ardoz,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 344/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Marco Antonio Pascual Verde, doña María Isabel del Río López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de octubre de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2705000018034499, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de noviembre de 2000,