

a instancia de Argentaria, Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Pedro Pérez Gallego y doña Carmen García Mulero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de mayo, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3057000018012699, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala, para la celebración de una segunda, el día 19 de junio, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 24 de julio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 10.—Vivienda unifamiliar, en planta baja, tipo A, distribuida en diferentes dependencias, terraza, zona de acceso en su parte frontal y patio descubierta. Su superficie construida es de 80,64 metros cuadrados, y la útil de 60,54 metros cuadrados. Linda: Al frente, calle; derecha, la vivienda tipo A, número 8; espalda, la vivienda tipo A, número 9, e izquierda, la vivienda tipo A, número 12. La parcela de terreno que ocupa la vivienda tiene una superficie de 122,63 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena, número 1, al tomo 2.415, libro 313, Sección Segunda, folio 206, finca número 24.410.

Tipo de subasta: 7.399.028 pesetas.

Dado en Cartagena a 31 de enero de 2000.—El Magistrado-Juez, Juan Ángel Pérez López.—El Secretario.—18.492.

CASTELLÓN DE LA PLANA

Edicto

Don Horacio Badenes Puentes, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 6 de Castellón de la Plana,

Hago saber: Que según lo acordado en resolución de esta fecha, en el juicio hipotecario número 257/1997, promovidos por Caja de Ahorros de

Valencia, Castellón y Alicante (Bancaja), representada por la Procuradora señora Margarit Pelaz, contra la finca propiedad de «Edefsoft, Sociedad Anónima», se anuncia por el presente la venta en pública subasta de la finca hipotecada, por término de veinte días, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: El día 25 de mayo de 2000 y hora de las doce treinta, por el tipo pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, y sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: De haber sido declarada desierta la primera y no haberse pedido la adjudicación en forma, el día 26 de junio de 2000 y hora de las doce treinta, y sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera.

Tercera subasta: De resultar desierta la segunda y no se pidiese la adjudicación en forma, el día 28 de julio de 2000 y hora de las doce treinta, sin sujeción a tipo, significándose que si la postura fuese inferior al tipo de la segunda, se suspenderá la aprobación del remate a los fines y plazo previstos en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 75 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 75 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos o consignaciones deberán realizarse en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 6 de Castellón, en la oficina de la plaza Borrull, sin número, sucursal 380, expediente número 1334/0000/18/0257/1997.

Deberá presentarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente escrito, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por la acreedora, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Novena.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración para el día siguiente hábil, y a la misma

hora, la subasta suspendida, según la condición primera de este edicto.

Décima.—Sirve el presente edicto de notificación a la deudora de los señalamientos de las subastas y sus condiciones, cumpliendo así con lo dispuesto por la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada en forma personal resultare negativa.

Se hace saber que se sigue juicio universal de quiebra necesaria, número 143/1997, en el Juzgado de Primera Instancia número 4 de Castellón, respecto de la mercantil Edefsoft, y que cuando se realizó la diligencia de ocupación de la quebrada, todos los libros y papeles quedaron depositados a disposición de la misma en la finca registral 22.208, objeto de la presente subasta, advirtiéndose al posible adjudicatario de que no efectúe ningún acto de disposición sobre los bienes a los que se refiere la diligencia de ocupación, al resultar estar sujetos al expediente concursal en cuestión y a disposición del mismo.

Bien objeto de subasta

Primero. Número 3. Vivienda del tipo V-1, situada en la parte izquierda mirando a la fachada de la calle Santa Cruz de Tejeiro, y en la primera planta en alto del edificio sito en esta ciudad, calle Guitarrista Fortea, sin número de policía, chaflán a la calle Santa Cruz de Tejeiro; que ocupa una superficie de 925 metros cuadrados. Con acceso independiente por puerta recayente al rellano de la escalera de la planta a través del ascensor que arrancan desde el zaguán situado a la parte de la izquierda, mirando a la fachada de la calle Guitarrista Fortea, ocupa una superficie útil de 97 metros 2 decímetros cuadrados, distribuidos interiormente, y linda, mirando su fachada: Por la derecha, las viviendas de la misma planta V-5 y V-2; izquierda, don Felipe Juan Gil y patio de luces, y fondo, patio de luces.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón de la Plana al tomo y libro 385, folio 66 vuelto, finca número 22.208-N, inscripción quinta.

Precio de valoración: 6.125.000 pesetas.

Castellón de la Plana, 14 de febrero de 2000.—El Magistrado-Juez, Horacio Badenes Puentes.—18.656.

CORIA

Edicto

Doña María José García Becedas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Coria,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 199/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia del «Banco de Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Antonio Martínez Pérez y doña Fátima Bacharni Zaraqoualy, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 12 de junio de 2000, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Sociedad Anónima» (oficina de Coria), indicándose expresamente que el ingreso se efectúa para el expediente número 1149/0000/17/0199/96, una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.