

ro 91, propiedad de don Antonio Iguanzo. Inscrita al tomo 1.191, libro 196, folio 9, finca número 23.704 del Registro de la Propiedad número 1 de Torrelavega.

Valorada en 5.273.808 pesetas.

7. Mitad indivisa de rústica. Finca 62 del polígono 1, terreno dedicado a cultivo de secano en Suances al sitio de Obio, de 48 áreas. Linda: Al norte, con finca número 58, propiedad de don José Luis Allende y finca número 63, propiedad de don Jesús Ruiz Cianca; sur, con finca número 60, propiedad de doña Antonia García; este, con finca número 63, propiedad de don Jesús Ruiz Cianca, y al oeste, con finca número 59, masa común, finca número 60, propiedad antedicha y finca número 61, propiedad de don Pedro Martínez. Inscrita al tomo 1.190, libro 195, folio 167, finca número 23.670 del Registro de la Propiedad número 1 de Torrelavega.

Valorada en 300.288 pesetas.

8. Mitad indivisa de rústica. Finca 123 del polígono número 1, terreno dedicado al cultivo de secano, en Suances al sitio de Sopeña, de 2 hectáreas 36 áreas 80 centiáreas. Linda: Al norte, con carretera Ongayo-Puente Avios; al sur, con finca número 124 propiedad de don Manuel Cubillas; finca número 125, propiedad de don José Crespo, y finca 128, propiedad de doña Micaela Fernández; este, carretera anterior y oeste, con finca número 129, propiedad de don Pedro Martínez. Inscrita al tomo 1.191, libro 196, folio 59, finca número 23.729 del Registro de la Propiedad número 1 de Torrelavega.

Valorada en 6.014.618 pesetas.

9. Urbana. Parcela de terreno en el término de Los Corrales de Buelna, parte del polígono industrial denominado «Los Barros», señalada con el número 28-6, en el plano de parcelación del plan parcial, con una extensión aproximadamente de 1.689 metros cuadrados. Linda: Al norte, calle polígono, al sur, parcela número 28-5; al este, calle polígono y al oeste, calle de polígono. Inscrita al tomo 801, libro 124, folio 210, finca número 14.806 del Registro de la Propiedad número 2 de Torrelavega.

Valorada en 7.600.000 pesetas.

Torrelavega, 18 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—4.523.

## TORRIJOS

### Edicto

Don Juan Carlos Mármol Ramos, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Torrijos,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 243/95, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Alejandro Rodríguez Yepes y doña Isabel Diez Canseco Fuentes, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de marzo del 2000 presente, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 43320000-18-0243/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de abril del presente, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de mayo del presente, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana: Solar con entrada por una calle nueva que sale de la del Cristo, en término de Novés (Toledo), de 427 metros cuadrados. Sobre esta finca se ha construido una vivienda unifamiliar de dos plantas sobre la rasante, en parte retranqueada, ocupa lo edificado 160 metros cuadrados en cada planta.

La superficie total construida entre las dos plantas es de 320 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos al tomo 1.491, libro 120, folio 134, finca registral número 7.262.

Tipo de subasta: 36.525.000 pesetas.

Torrijos, 10 de enero de 2000.—El Juez.—El Secretario.—4.794.

## TOTANA

### Edicto

Doña Amparo Ortiz Tomás, Secretaria en funciones del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Totana (Murcia),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 327/95, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Aledo Martínez, contra don Gregorio Solano Madrid, doña María del Carmen Lorente García y doña María del Carmen Solano Lorente, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de marzo de 2000, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, salvo el ejecutante, para poder tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3117, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos, la certificación de cargas y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de abril de 2000, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de mayo de 2000, a las diez horas, que se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, excepto los sábados.

### Bien que se sacan a subasta y su valor

Finca registral 21.325. Urbana: Local en planta baja o de calle, de un edificio en el término de Mazarrón, contiguo al caserío de Puerto de Mar. Dicho local está constituido por una sola nave. Mide 167 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de San Juan; derecha, entrando, Juan Solano Madrid y Andrés Galindo; izquierda, Jerónimo Llorca; espalda, Elicer Cánovas Hernández. Es el local número 1 de los que integran el edificio construido en régimen de propiedad horizontal. Inscrito bajo el número 16.471, obrante al folio 161 vuelto del libro 232 de Mazarrón, inscripción tercera, que es la extensa, tiene asignado un coeficiente de 50 centésimas. Tipo: 3.340.000 pesetas.

Finca registral 21.326. Urbana: Vivienda en la primera planta, sin contar la calle, de un edificio en término de Mazarrón, contiguo al caserío del Puerto de Mar. Dicha vivienda es de tipo A. Tiene una superficie construida de 145 metros cuadrados, y útil de 103,99 metros cuadrados. Está distribuida en salón-comedor, cuatro dormitorios, cocina, baño, aseo, lavadero y terraza. Linda mirándola desde la calle de su situación: Frente, calle de San Juan; derecha, Juan Solano Madrid y Andrés Galindo; izquierda, Jerónimo Llorca; espalda, Elicer Cánovas Hernández. Es el local número 2 de los que integran el edificio constituido en régimen de propiedad horizontal. Inscrita bajo el número 16.471, obrante al folio 161 del libro 232, inscripción tercera que es su extensa. Coeficiente 50 centésimas. Tipo: 7.250.000 pesetas.

Dado en Totana a 3 de diciembre de 1999.—La Secretaria.—4.384.

## ÚBEDA

### Edicto

Doña María Teresa Carrasco Montoro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Úbeda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 265/97, se tramita procedimiento de ejecutivos, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra doña María Soria Estudillo, don José Antonio Jiménez Soria y doña Joaquina López Casas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate