

Relación de bienes objeto de subasta

Los que se relacionan en los cuatro folios que se adjuntan, que forman parte integrante del presente edicto.

Urbanas:

Primera.—Casa sita en la calle del Morín en Monforte, consta de bajo y piso con terreno a su trasera que linda: Norte, don José Castro; este, don Manuel Gil Díaz; sur, doña María Rodríguez Pérez; oeste, calle del Morín, número 200. Todo mide 995 metros cuadrados. 2.500.000 pesetas.

Segunda.—Solar en el Morín de unos 400 metros cuadrados que linda: Norte, se ignora; este, doña Concepción Casanova Casanova; sur, arroyo; oeste, don José Alberto López Amaro. 2.000.000 de pesetas.

Rústicas:

Primera.—Finca Vales, matorral de 69 áreas 65 centiáreas, sita en la parroquia de Chao de Fabeiro. Linda: Norte, doña Manuel Rodríguez Arias; este, don José Luis Fernández Rodríguez; sur, doña Rosa Rodríguez; oeste, comunal. 210.000 pesetas.

Segunda.—Pedreiras, matorral de 33 áreas 34 centiáreas, de la misma situación, que linda: Norte, don Manuel López Rodríguez; este, don Francisco Goyanes; sur, don Juan Carlos de la Torre; oeste, camino. 120.000 pesetas.

Tercera.—Porto de Lobos, labor de 29 áreas 2 centiáreas, sita en el mismo Chao de Fabeiro. Linda: Norte, doña Amelia Pérez; este, don José Rodríguez; sur, camino y don Nicasio Rodríguez Méndez; oeste, don Manuel López y otros. 150.000 pesetas.

Cuarta.—Lomba, robles de 2 áreas 93 centiáreas en la misma situación que linda: Norte, don José Antonio Pumar Rodríguez; este, don Manuel Díaz Rodríguez; sur, don José Rodríguez González; oeste, doña Eladía Díaz Fuentes. 10.000 pesetas.

Quinta.—Lomba, labor de 5 áreas 41 centiáreas en la situación anterior, que linda: Norte, don José Rodríguez González; este, camino; sur y oeste, don Evaristo Díaz Rodríguez. 22.000 pesetas.

Sexta.—Lama, sita en Ribasaltas, matorral de 61 áreas 2 centiáreas que linda: Norte, doña Eva Gil Rodríguez; este, doña María Rodríguez, sur, Ana María Casanova; oeste, camino. 130.000 pesetas.

Séptima.—Reboiro, en el mismo Ribasaltas, matorral de 8 áreas 30 centiáreas que linda: Norte, don Jesús Rodríguez Pérez; este, doña Antonia Ferreiro; sur, don Jesús Pardo; oeste, doña Jovita Rodríguez González. 12.000 pesetas.

Octava.—Tras a Bouciña, en la misma situación, matorral de 67 áreas 32 centiáreas que linda: Norte, doña Ana María Casanova; este, don Luis Baarreira Pérez; sur, doña Eva Gil Rodríguez; oeste, camino. 140.000 pesetas.

Novena.—Acea, situada igual a la anterior, pastizal de 14 áreas 72 centiáreas que linda: Norte doña Pilar Rodríguez Pérez; este y sur, don Ubaldo Casanova y doña Dorinda Martínez; oeste, don Ubaldo Casanova. 90.000 pesetas.

Décima.—Chao, de la misma situación, pastizal de 18 áreas 97 centiáreas. Linda: Norte, doña Pilar López Casanova; este, don Manuel Álvarez Pérez; sur, don Manuel Vilariño Sánchez; oeste, doña Mercedes Pousada. 150.000 pesetas.

Undécima.—Horto Bello, de la misma situación, matorral de 17 áreas 44 áreas centiáreas. Linda: Norte, camino; este, don Manuel Gil Díaz; sur, don Manuel Rodríguez Rodríguez; oeste, doña Beatriz Casanova. 60.000 pesetas.

Duodécima.—Campos, en el mismo Ribasaltas, prado de 23 áreas 83 centiáreas. Linda: Norte, doña Rosario Pérez Núñez; este, canal de regadío; sur, doña Mercedes Rodríguez Pousada; oeste, camino. 130.000 pesetas.

Decimotercera.—Castillón, en el mismo Ribasaltas, pastizal de 7 áreas 77 centiáreas que linda: Norte, don Manuel Pérez y otro; este, doña Elvira González; sur, canal del regadío; oeste, doña Amelia Illanes. 30.000 pesetas.

Decimocuarta.—Castillón, en igual situación, pastizal de 4 áreas 92 centiáreas. Linda: Norte y este, canal del regadío; sur, camino; oeste, doña Amelia Rodríguez. 20.000 pesetas.

Decimoquinta.—Gundiari, en igual situación, labor de 8 áreas 3 centiáreas. Linda: Norte, don Antonio Guitian; este, don Antonio Rodríguez Rodríguez; sur, camino; oeste, don José Casares Somoza. 30.000 pesetas.

Decimosexta.—Urbana. Edificación sobre solar de 128 metros cuadrados, sobre el que se halla construido una edificación de dos plantas, es decir, bajo y alto, sito en la Primera Travesía de la calle Juan Montes, de esta ciudad de Monforte de Lemos. Linda: Norte, izquierda, entrando, un tal Guillermo; este, fondo, los esposos Enrique e Isaura; sur, derecha, entrando, doña Matilde Aira y un tal Solveira; oeste, su frente, camino. 3.000.000 de pesetas.

Monforte de Lemos, 8 de octubre de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—366.

OVIEDO

Edicto

Doña Trinidad Relea García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1,

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 228/1999 de Registro, se siguen autos de procedimiento judicial sumario de ejecución hipotecaria (artículo 131 de la Ley Hipotecaria), a instancias de «Banco de Asturias, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Marta Alperi Prieto, contra don Francisco A. Noriega Noriega, doña Raquel Ibáñez Cuesta, don José Ibáñez Cuesta y doña Josefa Manuela Cuesta García, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas contra la que se procede:

1. Urbana. Vivienda tipo A, letra B del piso sexto del edificio señalado con los números 26 y 28 de la calle San Mateo, polígono de Otero, en Oviedo, con acceso por la segunda puerta de la derecha del rellano de escalera que parte del portal número 26 o derecho del edificio, mide una superficie útil de 71 metros 47 decímetros cuadrados, distribuidos en varias habitaciones y servicios. Es la finca registral número 18.663 del Registro de la Propiedad número 4 de Oviedo, libro 2.249, tomo 3.040, folio 180. Tasada en 21.000.000 de pesetas.

2. Urbana en término de Mier, Concejo de Peñamellera Alta al sitio de Enjarrera, una casa de vivir, compuesta de planta baja, piso y desván que mide 42 metros cuadrados de superficie. Es la finca registral número 4.765-N del Registro de la Propiedad de Llanes, tomo 737, libro 61 de Rivadaveda, folio 219. Tasada en 4.725.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza de Llamaquique, sin número, en esta capital, el próximo día 22 de febrero del año 2000, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es el expresado para cada finca, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos del Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá participar el ejecutante sin necesidad de depósitos previos y en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación a que se refiere la norma segunda.

Quinta.—La pieza separada de la certificación registral y demás particulares referentes a los señalamientos estará de manifiesto en la Secretaría del Juzgado a los licitadores que deseen consultarla, debiendo aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otra.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor, con-

tinuarán subsistentes y sin cancelar entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Para el supuesto de que quedase desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, bajo las mismas condiciones y con una reducción del 25 por 100 del tipo de tasación el próximo día 23 de marzo de 2000, a las doce horas; y de quedar también desierta, se celebrará una tercera, el próximo día 25 de abril de dicho año, también a las doce horas, en las mismas condiciones, pero sin sujeción a tipo.

Y para general conocimiento se expide el presente en Oviedo a 5 de noviembre de 1999.—La Secretaria.—280.

PALENCIA

Edicto

Don César Gil Margareto, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Palencia,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con el número 268/1999-M, promovidos por «Hormigones y Fabricados, Sociedad Anónima», y «Compañía Valenciana de Cementos Portland, Sociedad Anónima», representadas por el Procurador don Luis-Antonio Herrero Ruiz, contra «Sociedad General de Obras y Proyectos, Sociedad Anónima» (GEOSA), en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los derechos hipotecarios ostentados por la demandada sobre la finca número 55.262, que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 1 de marzo de 2000, a las once horas de su mañana, sirviendo de tipo, el pactado en la escritura de hipoteca que asciende a la suma de 50.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 29 de marzo de 2000 próximo, a la misma hora, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 26 de abril de 2000 próximo, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacerse el remate a calidad de cederlo a un tercero.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3433, oficina principal de Palencia, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que no se puedan notificar las subastas a la parte demandada personalmente, sirva el presente edicto como notificación en forma.

Bien objeto de subasta

Derechos hipotecarios que ostenta la demandada «Sociedad General de Obras y Proyectos, Sociedad Anónima», sobre el local comercial situado en la planta baja del edificio, sito en Palencia, calle Comandante Ramírez, números 1 y 3, y plazuela del Cordon, número 2. Ocupa una superficie construida de 554 metros 60 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Comandante Ramírez, cajas de escaleras y ascensores, cuartos de contadores y zona ocupada por la rampa de acceso al garaje; derecha, entrando, finca de Catalina Rojo, portal y servicios de la escalera número 2, y portal y servicios de la escalera número 1. Inscrita la finca 55.262 en el Registro de la Propiedad número 1 de Palencia al tomo 2.499, libro 866, folio 175, finca número 55.262.

Palencia, 16 de diciembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—335.

PALMA DE MALLORCA

Edicto

Doña Covadonga Sola Ruiz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 10 de Palma Mallorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 72/1997, se tramita procedimiento de pieza separada en ejecución provisional, a instancias de don Santiago Rodríguez-Miranda Gómez, contra doña Vicky Roca Alberti, don Antonio Roca Alberti y don Antonio Roca Olsen, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de febrero de 2000, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0479/0000/14/0072/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente, el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de marzo de 2000, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de abril de 2000, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Mitad indivisa de urbana, consistente en la siguiente parte determinada de finca: Vivienda del piso cuarto, segunda puerta, al que se sube por la escalera número 35 de la avenida de Conde Sallent de esta ciudad, que tiene una superficie de 90 metros cuadrados la parte edificada, y 70 metros cuadrados de azotea o terrado, lo que le da un área total de 150 metros cuadrados. Linda: Por la derecha, entrando, con el piso cuarto, primera puerta, adjudicado a doña María Andréu Montes; por la izquierda, con la calle de San Miguel, mediante el espacio aéreo; por fondo, con los patios de las plantas bajas números 4 de la plaza de la Conquista y 203 de la calle San Miguel; por la parte inferior, con la vivienda segunda puerta del piso tercero, y por el frente, con la expresada avenida Conde Sallent.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma número 5 al tomo 5.296, libro 428 de Palma, Sección I, folio 82, finca número 16.762.

Valor de tasación: Seis millones de pesetas (6.000.000 de pesetas).

Dado en Palma de Mallorca a 18 de noviembre de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—177.

POSADAS

Edicto

Doña Aurora Vilches Santiago, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Posadas (Córdoba),

Hago público por el presente que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo 7/99, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Valenzuela Romero, contra don Agustín Muñoz Almenara y doña María Valle Ceballos Velasco, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el bien que al final del presente edicto se describirá, anunciándose dicha subasta con veinte días de antelación, cuando menos, a los señalamientos verificados, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza el artículo 1.488 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, párrafo segundo, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: 9 de febrero de 2000, a las once horas.

Tipo de licitación: 9.490.000 pesetas. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segunda subasta: 8 de marzo de 2000, a las once horas.

Tipo de licitación: 7.117.500 pesetas. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Tercera subasta: 5 de abril de 2000, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Posadas, acompañándose en tal supuesto el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del pre-

sente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero, quien habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario que deberá aceptarla, y todo ello, previa o simultáneamente, al pago del resto del precio del remate.

Quinta.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria; encontrándose a disposición de los licitadores, en la Secretaría del Juzgado, certificación de cargas del bien, con los que han de conformarse, sin derecho a exigir otros.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Novena.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores-demandados del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Bien objeto de subasta

Quinta parte indivisa del local comercial, situado en la planta baja del edificio, sito en avenida de la Diputación, sin número, en el término municipal de Palma del Río, provincia de Córdoba, tiene una superficie construida de 737 metros 93 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Posadas, sección Palma del Río, tomo 1.132, libro 348, folio 195, finca registral número 16.014.

Dado en Posadas a 30 de noviembre de 1999.—La Secretaria, Aurora Vilches Santiago.—237.

POSADAS

Edicto

Doña Aurora Vilches Santiago, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Posadas (Córdoba),

Hago público por el presente que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo 9/99, a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Valenzuela Romero, contra don Juan José Muñoz Almenara y doña Carolina Sánchez Torres, en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el bien que al final del presente edicto se describirá, anunciándose dicha subasta con veinte días de antelación, cuando menos, a los señalamientos verificados, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza el artículo 1.488 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, párrafo segundo, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación: