

## IV. Administración de Justicia

### JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN

#### ALCAÑIZ

##### Edicto

Don Guillermo Palenciano Osa, Juez de Primera Instancia número 1 de Alcañiz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 137/98, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Cazar, contra doña María Eulalia Miguel Montes y don Manuel Antonio Gazulla Royo, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de febrero de 2000, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 426200017013798, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de marzo, a las diez treinta, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de abril, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar, para el caso de que no puedan ser notificados de forma personal.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Todas las fincas se encuentran situadas en el término municipal de Albalate del Arzobispo, e inscritas en el Registro de la Propiedad de Hajar. Finca rústica, secano a cereal, situada en partida Espartal, polígono 7, parcelas 16 y 25. Inscrita al tomo 53, libro 6, folio 228, finca número 828. Valorada en 835.680 pesetas.

Finca rústica, regadío a cereal, en la partida Val de Urrera, polígono 11, parcela 116. Inscrita al tomo 451, libro 6, folio 212, finca número 820. Valorada en 54.800 pesetas.

Local situado en calle Pintor Gárate, de 200,84 metros cuadrados. Inscrita al tomo 496, libro 60, folio 212, finca número 9.995. Valorado en 12.525.200 pesetas.

Plaza de garaje número 1, situada en calle Molino, 22, de 12 metros cuadrados. Inscrita al tomo 496, libro 60, folio 213, finca número 9.996. Valorada en 750.000 pesetas.

Plaza de garaje número 4, situada en calle Molino, 22, de 12 metros cuadrados. Inscrita al tomo 496, libro 60, folio 216, finca número 9.999. Valorada en 750.000 pesetas.

Cuarto trastero número 6, situado en calle Molino, 22, de 6,84 metros cuadrados. Inscrito al tomo 496, libro 60, folio 224, finca número 10.007. Valorada en 290.000 pesetas.

Vivienda situada en calle Molino, 22, de 106,45 metros cuadrados. Inscrita al tomo 499, libro 61, folio 5, finca número 10.013. Valorada en 10.966.182 pesetas.

Alcañiz, 29 de noviembre de 1999.—El Juez.—El Secretario.—9.567.

#### ALCÁZAR DE SAN JUAN

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Alcázar de San Juan,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 512/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancias del Procurador don Luis Ginés Sainz-Pardo Ballesta, en representación de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don José Vicente Muñoz Quirós-Lizcano, doña Santiago Amores Pueblas y don Julián Muñoz Quirós Amores, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

1. Finca rústica. Tierra al sitio Vegazo o Cerro Martín Juan, en término de Campo de Criptana. Superficie de 1 hectárea 39 áreas 75 centiáreas. Finca número 29.220. Inscrita al tomo 1.476, libro 317, folio 45, inscripción tercera, del Registro de la Propiedad de Alcázar de San Juan.

Valorada, a efectos de subasta, en 174.687 pesetas.

2. Finca rústica. Tierra cereal al sitio de La Losilla, en término de Campo de Criptana. Superficie de 2 hectáreas 79 áreas 49,53 centiáreas. Finca número 14.885. Inscrita al tomo 2.337, libro 93, folio 92, inscripción tercera, del mismo Registro de la Propiedad.

Valorada, a efectos de subasta, en 558.991 pesetas.

3. Finca rústica. Tierra cereal a los sitios de La Ensancha y Batán, en término de Campo de Criptana. Superficie de 23 áreas 29 centiáreas. Finca número 15.589. Inscrita al tomo 2.492, libro 502, folio 120, anotación E, del mismo Registro de la Propiedad.

Valorada, a efectos de subasta, en 116.450 pesetas.

4. Finca rústica. Tierra cereal a los sitios de La Ensancha y Batán, en término de Campo de Criptana. Superficie de 3 hectáreas, 49 áreas 37 centiáreas. Finca número 36.909. Inscrita al tomo 2.492, libro 502, folio 122, inscripción segunda.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.746.850 pesetas.

5. Finca rústica. Tierra cereal al sitio de La Ensancha del Monte Viejo, cerca del Batán, en término de Campo de Criptana. Finca número 8.582. Inscrita al tomo 2.350, libro 460, folio 117 vuelto, anotación G, del mismo Registro de la Propiedad. Se encuentran embargadas, a efectos de subasta: Una cuarta parte indivisa en plena propiedad. Valorada en 2.052.425 pesetas; dos doceavas partes indivisas. Valoradas en 1.368.283 pesetas, ambas propiedad de José Vicente Muñoz-Quirós Lizcano y doña Santiago Amores Pueblas, y tres cuarenta y sieteavas partes propiedad de Julián Muñoz-Quirós Amores. Valoradas en 524.023 pesetas.

6. Finca rústica. Tierra cereal al sitio del Batán, en término de Campo de Criptana. Superficie de 2 hectáreas, 79 áreas 49 centiáreas. Finca número 35.438. Inscrita al tomo 2.436, libro 485, folio 54, anotación F, del Registro de la Propiedad de Alcázar de San Juan.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.397.450 pesetas.

7. Finca rústica. Tierra cereal conocida por el Quión de la Casa, al sitio de la Ensancha, en término de Campo de Criptana. Superficie de 17 áreas 46 centiáreas. Finca número 8.498. Inscrita al tomo 2.436, libro 485, folio 44 vuelto, anotación D, del mismo Registro de la Propiedad.

Valorada, a efectos de subasta, en 87.300 pesetas.

8. Finca rústica. 82,570 por 100, al sitio de La Ensancha, sin número, sita en Campo de Criptana, de 100 metros cuadrados de superficie, con pozo egido al lado del mediodía de otros 100 metros cuadrados. Finca número 8.510. Inscrita al tomo 2.436, libro 485, folio 81 vuelto, anotación D, del mismo Registro de la Propiedad.

Valorada, a efectos de subasta, en 150.000 pesetas.

9. Finca rústica. Tierra cereal, al sitio Poza de Carrillejo, en término de Campo de Criptana. Superficie 52 áreas 40 centiáreas. Finca número 35.439, inscrita al tomo 2.436, libro 485, folio 42 vuelto, inscripción D, del mismo Registro de la Propiedad.

Valorada, a efectos de subasta, en 262.000 pesetas.

10. Finca rústica. Tierra al sitio llamado La Ensancha, en término de Campo de Criptana. Superficie 46 áreas 58 centiáreas. Finca número 8.508. Inscrita al tomo 2.436, libro 485, folio 46 vuelto, anotación G, del mismo Registro de la Propiedad.

Valorada, a efectos de subasta, en 232.900 pesetas.

11. Finca rústica. Tierra cereal al sitio Poza de Carrillejo, en término de Campo de Criptana. Superficie de 1 hectárea 39 áreas 74 centiáreas. Finca número 35.755. Inscrita al tomo 2.436, libro 485, folio 48 vuelto, anotación D, del Registro de la Propiedad de Alcázar de San Juan.

Valorada, a efectos de subasta, en 696.700 pesetas.