

Juzgado de Primera Instancia número 4. Castellón, sección LO.

Asunto: 35/1999, procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Partes: Argentaria, Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima».

Contra don Manuel Vallejo Navarro y doña Estela Gómez Beltrán.

El Secretario, señor Delgado-Iribarren Pastor, formula la siguiente

«Propuesta de providencia:

El precedente escrito presentado por la Procuradora señora Peña Gea, unase a los autos de su razón y, tal como se solicita, se acuerda sacar en pública subasta la finca hipotecada, debiendo anunciarse por edictos que se publicarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial» de la provincia y en el «Boletín Oficial del Estado», por término de veinte días, haciéndose constar en los mismos que las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera el día 15 de octubre de 1999, a las once horas, haciendo constar que no se admitirán posturas en el remate que no cubran el tipo de tasación, a efectos de subasta; que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, debiendo presentar resguardo de haber consignado, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, al menos, el 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta; que para tomar parte en la subasta deberán los licitadores, salvo el ejecutante, consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, al menos, el 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta; que los autos y la certificación registral se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para su examen por los interesados en licitar debiendo conformarse con ellos y no teniendo derecho a exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, a la hipoteca a que ejecutada, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Tal y como se solicita, y para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 15 de noviembre de 1999, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, salvo el tipo del remate, que será el 75 por 100 de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebraría una tercera, sin sujeción a tipo, el día 15 de diciembre de 1999, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Bien objeto de subasta

Urbana. Local 202. Vivienda en primera planta, puerta 4, bloque 7, del complejo residencial «Catalnova», sito entre las calles Músico Pascual Asencia Hernández, número 1; avenida del Desierto de Las Planas, número 2, y avenida de Valencia, en Castellón. Con 69,54 metros cuadrados útiles. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón de la Plana al tomo y libro 505, folio 171, finca registral 44.032.

Tasada, a efectos de subasta en 9.555.470 pesetas.

Hágase saber el señalamiento de las subastas a los demandados, notificación que se practicará en la propia finca a subastar. Para el caso de que dicha notificación resultara negativa, sirva la publicación de los edictos de notificación en forma a dichos demandados.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición ante el Magistrado-Juez de este Juzgado, dentro del tercer día a partir de su notificación.

En Castellón de la Plana a 9 de junio de 1999.

Así lo propongo a su señoría ilustrísima, de lo que doy fe.»

El Magistrado-Juez.—El Secretario.

Y para que sirva para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», en el «Boletín Oficial» de la provincia y su fijación en el tablón de anuncios

de este Juzgado, expido el presente en Castellón de la Plana a 9 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Rafael Carbona Rosaleñ.—La Secretaria.—32.904.

COÍN

Edicto

Don Ángel Antonio Morán Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Coin,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 180/98, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, Sociedad Anónima», contra doña Mercedes Morales Soriano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 2910 000 18 0180/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 29 de octubre de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 29 de noviembre de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si, por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca número 2.—Vivienda ubicada en el edificio número 2 de la calle Queipo de Llano de la villa de Tolox. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coin al libro 100 del Ayuntamiento de Tolox, folio 153, finca número 8.830.

Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Coin a 5 de julio de 1999.—El Juez, Ángel Antonio Morán Martínez.—El Secretario.—32.996.

GIJÓN

Edicto

Don Rafael Climent Durán, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Gijón,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 491/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Urquijo, Sociedad Anónima», contra doña Zulima Río Nieto, en reclamación de crédito hipotecario, y mediante resolución del día de la fecha, se ha acordado expedir edictos complementarios a los librados en fecha 25 de junio de 1999, que se han publicado en el «Boletín Oficial del Principado de Asturias», de fecha 14 de julio de 1999, y en el «Boletín Oficial del Estado», de fecha 13 de julio de 1999, y se han insertado en el tablón de anuncios del Juzgado, haciendo constar que se saca a subasta en el presente procedimiento el dominio de cinco sextas partes indivisas y una sexta parte en nuda propiedad que pertenecen con carácter privativo a doña Zulima Río Nieto, de la siguiente:

Rústica. Heredad formada por las fincas llamadas «El Mansin», «Manso del Cura», «Cuadro del Lloredal», «Recuesto de Arriba» y «Los Cuatro Cuadrino o Rincones del Lloredal», sita en términos del Lloredal, parroquia de Fresno, en este concejo de Gijón; dedicada a prado, labor y huerta, con varios frutales; su cabida actual es de 2 hectáreas 40 áreas 60 centiáreas.

Dentro de esta finca existe la siguiente edificación:

Casa de planta baja, destinada a vivienda unifamiliar, que ocupa una superficie de 60 metros cuadrados, aproximadamente, y se distribuye de pasillo, cocina, tres dormitorios y baño. Linda, por todos sus vientos: Con el terreno en la que está enclavada. Figura catastrada en el polígono 12, parcela 158, subparcelas 001 al 007, ambos inclusive. Inscripción: Pendiente de ella a su nombre, siendo la de referencia al tomo 319, folio 108, finca número 19.136, inscripción primera.

Tipo de subasta: 12.092.000 pesetas.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», se expide el presente en Gijón a 28 de julio de 1999.

Dado en Gijón a 28 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez, Rafael Climent Durán.—El Secretario.—32.853.

LA BISBAL D'EMPORDÀ

Edicto

Don Jorge Obach Martínez, Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de La Bisbal d'Empordà,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 79/1999, promovido por «Banca Catalana, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Antoni Puigvert, contra don Josep Bofill Massaguer, doña Núria Duran Hugas, don Jordi Bofill Duran y doña Magdalena Bofill Massaguer, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, la finca que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la sede de este Juzgado, sito en la calle Les Mesures, número 17, segundo piso, de La Bisbal d'Empordà (Girona), en la siguiente forma:

En primera subasta, el día 13 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 10.000.000 de pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 9 de noviembre de