

## BARCELONA

*Edicto*

Doña María Belén Sánchez Hernández, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 27 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 131/1993, se tramita procedimiento declarativo de menor cuantía, a instancias de doña Nuria Fontanals Pujadas, contra don Pau Valero Riera, sobre declarativo de menor cuantía, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de septiembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» el número 615, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de octubre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de noviembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca rústica.—Olivar, parcela 98, polígono 11 del catastro parcelario del término de Olesa de Montserrat, de superficie 59 áreas 60 centiáreas, equivalentes a 5.960 metros cuadrados.

Linda: Al norte, parte con don León José López Ballesteros y don José Ruiz Jorba; al sur y al este, doña Elisa Pallarés Reines y J. Tobellas, y al oeste, con don Antonio Aymerich Parera.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa al tomo 2.038, libro 183 de Olesa de Montserrat, folio 106, finca número 8.893.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 11.085.600 pesetas.

Dado en Barcelona a 17 de junio de 1999.—La Secretaria judicial, María Belén Sánchez Hernández.—32.755.

## BARCELONA

*Edicto*

Don Ángel Martínez Guinaliu, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 21 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 893/1994-5.<sup>a</sup>, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Telegroup, Sociedad Limitada», contra «Record Visión, Sociedad Limitada», don Marcelo Jassé Pérez, doña Salvadora Puerto Garrido, don José Ramón Gandarillas y doña Margarita Suárez Hernández, en reclamación por la suma de 58.357.142 pesetas de principal más 9.000.000 de pesetas de costas presupuestadas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 554, agencia 5734, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

## Descripción de las fincas a subastar

Número 12. Vivienda piso quinto, puerta segunda del edificio totalmente terminado sito en esta ciudad, con frente a la calle Comte Borrell, números 239 y 241, con una superficie útil de 131 metros 54 decímetros cuadrados con 14 metros 60 decímetros cuadrados de terraza. Linda: Al frente, tomando como tal su puerta de entrada, con rellano y hueco de escalera y patios de luces comunitarios; derecha, entrando, con la «Sociedad General de Publicaciones, Sociedad Anónima»; izquierda, parte con «Editorial Juventud, Sociedad Anónima» y parte con doña Concepción Roca, y fondo, mediando terraza del propio piso y patio interior de manzana, con «Editorial Sopena, Sociedad Anónima». Coe-

ficiente: 7 enteros por 100. Finca registral número 34.315, inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Barcelona al folio 176, tomo y libro 649, inscrita a favor de don Marcelo Jassé Pérez y doña Salvadora Puerto Garrido. Cuya valoración ha sido peritada en la suma por importe de 33.929.000 pesetas.

Número 1. Local en planta sótano, formado por las plantas sótanos primero y segundo, numeradas en sentido descendente, destinado a aparcamiento de vehículos del edificio totalmente terminado, sito en esta ciudad, con frente a la calle Comte Borrell, números 239 y 241, constando cada planta del local propiamente dicho y servicios. Se comunican interiormente entre sí, dichas dos plantas, mediante rampa de acceso para vehículos con salida a la calle, a la altura de la planta baja, mediante escalera peatonal de uso privativo y también con salida a la calle A de planta baja y mediante ascensor comunitario con parada en todas las plantas del edificio salvo el attillo. Las citadas plantas sótanos tienen una superficie de 366 metros 38 decímetros cuadrados cada una, siendo la total superficie de la entidad de 732 metros 76 decímetros cuadrados. Lindante: En junto, por su frente, teniendo con tal el de la finca, con subsuelo de doña Concepción Roca, y fondo, mediante en parte, con patio de luces, con suelo de «Editorial Sopena, Sociedad Anónima». Coeficiente: 15 enteros por 100. Finca registral número 34.293-N, inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Barcelona al tomo 132 del tomo y libro 649. Una participación de 2 enteros 69 centésimas por 100 de la entidad descrita número 1, que da derecho a estacionar un automóvil turismo, en la plaza de aparcamiento señalada con el número 17, en la planta sótano segundo. Inscrita a favor de don Marcelo Jassé Pérez y doña Salvadora Puerto Garrido. Cuya valoración ha sido peritada en 2.700.000 pesetas.

Urbana. Tienda de la casa número 28 de la calle de Duque de Sexto de Madrid, está situada en la planta baja, en la parte anterior central del edificio, con acceso directo desde la calle. Se compone de un solo local diáfano en planta baja y un sótano situado bajo la tienda con entrada directamente por ella, mediante escalera privativa. Linda: Por su frente, con la calle de Duque de Sexto; por la derecha, con el local de negocio de la misma planta; por la izquierda, con el portal, y por el fondo, con la escalera de acceso a los servicios de la planta de sótanos.

Ocupa una superficie de 72 metros cuadrados, de los que corresponden 36 metros cuadrados a la tienda y otros 36 al sótano. Representa una cuota de 3 enteros 6 centésimas por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 23 de Madrid al tomo 1.636-68 del archivo, folio 72, finca registral número 3.051; inscrita a favor de doña Margarita Suárez Hernández. Cuya valoración ha sido peritada en 39.600.000 pesetas.

Ocho. Vivienda B, o centro derecha, situada en la planta primera de la casa en Madrid, paseo de La Habana, número 46, y número 7 de la calle de Armando Palacios Valdés. Mide una superficie de 109,40 decímetros cuadrados, y linda: Por su frente u oeste, con patio vivienda C o centro izquierda de la misma planta, ascensores y vestíbulo de escalera de la casa; por la derecha, entrando o sur, con vivienda A o derecha de la misma planta; por la izquierda o norte, con patio de la casa y medianería de la casa número 48 de la avenida de La Habana, y por el fondo o este, con calle de Armando Palacios Valdés. Su cuota en el condominio es de 2 enteros 85 centésimas por 100. Inscrita al tomo 490 del archivo, libro 264 de la indicada sección, folio 40, finca número registral 12.321 del Registro de la Propiedad número 14 de Madrid, inscrita a favor de doña Margarita Suárez Hernández. Cuya valoración ha sido peritada en 31.130.000 pesetas.

Departamento número 5, vivienda piso primero, puerta segunda, sita en la segunda planta alta de la casa número 20 de la plaza Española de L'Hospitalet de Llobregat. Mide una superficie de 55 metros cuadrados y linda: Al frente, considerando como tal su puerta de entrada a la vivienda, con rellano de la escalera y piso puerta primera de la

misma planta; derecha, entrando, con don Pedro y don Manuel Romini Torruellas y don Clemente Mas Soldevilla; fondo, con plaza Española, en su proyección vertical, e izquierda, con don Antonio Masip y Juliá. Tiene un coeficiente de 8 enteros 52 centésimas por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de L'Hospitalet de Llobregat al tomo 1.070, libro 53, sección primera, folio 97, finca registral número 4.800. Inscrita a favor de don Marcelo Jassé Pérez y doña Salvadora Puerto Garrido. Cuya valoración ha sido peritada en 7.507.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 17 de junio de 1999.—El Secretario judicial, Ángel Martínez Guina-liu.—32.917.

## BÉJAR

### Edicto

Doña María Teresa Vázquez Pizarro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Béjar (Salamanca),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 91/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Claudino Sánchez Hernández y doña Virginia Hernández Rivas, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 18 de octubre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3682-0000-18-91-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de noviembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de diciembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana, un pajar, llamado Los Castillos sito en el casco urbano de Guijuelo y su calle Egido Allende, número 47, con una extensión superficial de 70 metros cuadrados y que linda por el norte y el oeste, con calle; por el sur, con don Joaquín Pérez Martín, y por el este, con don Justo Nieto. Valorada en 2.500.000 pesetas.

2. Urbana número 1, local sito en la planta baja del primer cuerpo del edificio sito en el caso urbano de Guijuelo y en su calle del Pilar en la bajada del matadero, sin número conocido con acceso directo desde la calle del Pilar, con una extensión superficial de 66 metros cuadrados, y que linda: Derecha, entrando, con edificio de don Enrique Sánchez Calvo y otro; izquierda, portal de acceso a las viviendas de las plantas altas y local número 2 de Propiedad Horizontal. Le corresponde como anejo otro local de 43 metros cuadrados ubicado en la planta baja del segundo cuerpo del edificio al cual se accede por el patio de luces del inmueble. Valorado en 15.000.000 de pesetas.

3. Urbana número 8, vivienda situada en la planta alta o primera del segundo cuerpo del edificio sito en el casco urbano de Guijuelo y en su calle del Pilar en la bajada al matadero, sin número conocido, a la izquierda según se mira desde la calle de servidumbre de ésta y otras fincas, por donde esta vivienda tiene entrada recta. Ocupa una extensión superficial de 43 metros cuadrados, está dotada de las instalaciones y servicios propios para la vivienda. Valorada en 5.000.000 de pesetas.

Dado en Béjar a 23 de julio de 1999.—La Juez, María Teresa Vázquez Pizarro.—La Secretaria.—32.890.

## BÉJAR

### Edicto

Doña María Teresa Vázquez Pizarro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Béjar (Salamanca),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 23/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», contra FIGASA, en reclamación de crédito hipotecario en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de septiembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3682-0000-18-23-96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvió de base para la segunda subasta, y que fue de 688.702.500 pesetas, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta

como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta

Parcela de terreno en términos de Guijuelo y Campillo de Salvatierra (Salamanca), a los sitios de Camino de Alba, La Ermita, La Calzada y Cortina Nueva o carretera nacional, números 148 y 150, y también la finca número 60 del polígono 1 de concentración parcelaria. Ocupa una extensión superficial de 4 hectáreas 7 áreas 16 centiáreas, o 40.716 metros cuadrados de los que 4.102 metros cuadrados radican en término municipal de Campillo de Salvatierra y el resto, es decir, 36.614 metros cuadrados, en término municipal de Guijuelo. Linda: Derecha, entrando, o sur, Daniel Martín; izquierda o norte, herederos de Juan Antonio Martín, Isabel Martín, Nicanor Rodríguez y otros, Emilio González Martín (finca número 268 de la zona de concentración parcelaria de Campillo), y otros propietarios de la misma zona; fondo o este, fincas 59 y 63 del polígono 1 del plano general de concentración parcelaria de Guijuelo y herederos de Moisés González (finca número 1) de zona mencionada de concentración, frente y oeste, carretera general N-630 de Salamanca a Cáceres.

Sobre la finca descrita existen las siguientes edificaciones:

a) Edificio de oficinas, compuesto de tres plantas al que se tiene acceso directo desde la carretera, que mide aproximadamente 240 metros cuadrados. Linda: Frente, con la expresada carretera; fondo, nave de fábrica que se describe a continuación, y derecha e izquierda, entrando, terreno propio sobre el que se levanta.

b) Nave de fábrica, compuesta por una sola planta. Ocupa aproximadamente 720 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando u oeste, edificio de oficinas antes descrito; izquierda o este, edificio suplementario que se describe a continuación; fondo o sur y frente o norte, terreno propio sobre el que se levanta esta nave.

c) Edificio suplementario de una sola planta, con nave de generador transformación eléctrico, vestuarios, aseos y depósitos de aguas. Ocupa una extensión superficial aproximada de 130 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, u oeste, nave de fábrica antes descrita; izquierda o este, fondo o sur, y frente o norte, terreno propio sobre el que se levanta.

d) Edificio de almacenamiento, compuesto de sótano y dos plantas, que ocupa aproximadamente 260 metros cuadrados. Linda, por todos sus vientos, con terreno propio sobre el que se levanta.

e) Nave de calderas en un cobertizo de una sola planta con techado de uralita. Ocupa una superficie aproximada de 224 metros cuadrados. Linda, por los cuatro puntos cardinales, con terreno propio.

1. Edificio de planta baja y parte de semisótano en su lindero este, destinado todo él a matadero, salas de despiece, cámaras frigoríficas y dependencias propias de esta clase de industrias, que toda ella ocupa una extensión superficial de 4.042 metros cuadrados aproximadamente. Linda, por todos sus vientos, con resto de finca donde está ocupada.

2. Edificio, en planta baja, destinado a cuadras y embarcadero de ganados, que se comunica con la edificación anterior a través de tres vías metálicas o rampas de acceso para ganados. Ocupa una extensión superficial de 796 metros cuadrados aproximadamente. Linda, por todos los puntos cardinales, con resto de finca matriz donde se levanta.

3. Edificio en planta baja, destinado a taller y cochera de vehículos, ubicado en el ángulo sureste