

celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Lote 1. Entidad número 2. Vivienda triplex, número 39 del conjunto, ubicada en el inmueble denominado bloque 2, de la calle Matas, números 77 y 79, de Tiana. De superficie útil 90 metros cuadrados. Linda, en cuanto al jardín delantero de uso exclusivo: Frente, calle peatonal de uso comunitario; fondo, la propia vivienda número 39 del conjunto; izquierda, jardín de uso exclusivo de la vivienda 40; derecha, jardín de uso exclusivo de la vivienda 38; en cuanto al jardín posterior de uso exclusivo: Frente, fachada posterior de la propia vivienda; fondo, camino de Can Roca; izquierda, jardín de uso exclusivo de la vivienda 40; derecha, jardín exclusivo de la vivienda 38. Planta sótano destinada a porche trasero y escalera de la vivienda: Frente, jardín posterior; fondo, subsuelo de la propia vivienda; izquierda, vivienda 38 del conjunto; derecha, vivienda 40 del conjunto. Planta baja: Frente, jardín delantero de uso exclusivo; fondo, jardín posterior; izquierda, jardín de uso exclusivo número 40 de la vivienda del conjunto y con la misma vivienda 40; derecha; vivienda 38. En planta piso: Frente, fachada principal; fondo, fachada posterior; izquierda, vivienda 40 del conjunto; derecha, vivienda 38, esta vivienda lleva como anexo inseparable a la misma un trastero de 13,50 metros cuadrados útiles. Cuota: 25 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró, tomo 2.916, libro 140 de Tiana, finca registral número 7.152, inscripción tercera.

Lote 2. Una cuarta parte indivisa de la entidad número 2. Local comercial segundo, ubicado en la planta sótano del inmueble denominado bloque A de la calle Matas, números 37 a 89, de Tiana. De superficie útil 98 metros 92 decímetros cuadrados, que linda: Por el frente, con pasillo comunitario de «parking» por el que tiene su acceso; por el fondo, fachada posterior con frente a la calle peatonal comunitaria; izquierda, mediante pared, con zona ajardinada, vivienda 17, y por la derecha, mediante pared, con zona de paso comunitario. Cuota: 2,342 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró, tomo 164 de Tiana, folio 7, finca registral número 6.959, inscripción primera.

Tipo de subasta: Lote 1, 21.000.000 de pesetas; lote 2, 3.000.000 de pesetas.

Dado en Mataró a 18 de marzo de 1999.—El Secretario, Luis Sánchez García.—22.231.

#### MATARÓ

##### Edicto

Doña Mercedes Riobobos Izquierdo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Mataró,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 358/1995-JM, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Bancsabadell Hipotecaria, Sociedad Anónima», contra don Manuel Bertrán Gelón y doña Pilar Peña Quero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de julio de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera y segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 4170-0793, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo para la segunda subasta, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y valor

Departamento 2. Local en planta semisótano, en el centro de la planta, al que se accede por la escalera común, y con acceso por la parte posterior del departamento. Tiene 172 metros 50 decímetros cuadrados, y consta de una nave. Inscripción, pendiente de ello a nombre de los hipotecantes, si bien, lo está al de la anterior titular. Inscrita al Registro de la Propiedad número 3 de Mataró, en el tomo 2.961, libro 30 de Mataró, folio 74, finca número 1.752.

Tipo de subasta: El tipo de la primera subasta es de 22.200.000 pesetas, siendo desierta segunda subasta.

Dado en Mataró a 15 de abril de 1999.—La Secretaría judicial, Mercedes Riobobos Izquierdo.—22.365.

#### MATARÓ

##### Edicto

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Mataró, con el número 76/1997-J, por demanda del de la Procuradora doña María de los Ángeles Opisso Juliá, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Cataluña, contra don Emilio Pedro Bellota González, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Sant Andreu de Llavanes, en fecha 7 de febrero de 1991, ante el Notario don Ángel Serrano de Nicolás, con el número 81 de su Protocolo, se hace saber por medio del presente que se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 21 de julio de 1999, a las diez horas, en este Juzgado, sito en plaza Tomás y Valiente, bajo las siguientes condiciones:

Los autos y las certificaciones del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en esta Secretaría;

se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo ni posterior que no haya depositado previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 50 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

El tipo de subasta es el de 80.000.000 de pesetas.

Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 21 de septiembre de 1999, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar previamente el 50 por 100 del tipo.

Asimismo, si en esta segunda subasta no hubiere postor, se señala tercera subasta para el día 20 de octubre de 1999, a las diez horas, debiendo depositar el 50 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por causas de fuerza mayor no pudiera celebrarse alguna de las subastas en el día y hora señalados, se llevará a efecto en el día inmediato hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

#### Finca objeto de subasta

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró al tomo 2.949, libro 137 de Sant Andreu de Llavanes, folio 47, finca número 2.411-N, inscripción séptima. Vivienda unifamiliar en construcción, sita en Sant Andreu de Llavanes, urbanización «Rocaferreira», señalada con el número 132. Construida en tres niveles. Tiene una superficie construida de 809 metros 10 decímetros cuadrados. Edificada sobre un solar de superficie 3.022 metros 52 decímetros cuadrados.

Dado en Mataró a 19 de abril de 1999.—El Secretario judicial.—22.351.

#### MEDINA DEL CAMPO

##### Edicto

Doña María Esther Cadenas Acebes, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Medina del Campo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 250/1998, se tramita procedimiento de artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Ocisalc, S.C.L.», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 28 de junio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4600, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de septiembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Nave industrial, al sitio de Sendero de San Cristóbal, en Medina del Campo; es una nave diáfana. Superficie construida 697 metros 88 decímetros cuadrados. Inscrita al tomo 1.632, libro 280, folio 177, finca número 17.712, novena.

Valorada, a efectos de subasta, en 13.500.000 pesetas.

Dado en Medina del Campo a 22 de abril de 1999.—La Juez, María Esther Cadenas Acebes.—El Secretario.—22.315.

## MURCIA

### Edicto

Doña Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 291/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Vera Meseguer, Sociedad Anónima», contra don Narciso Moreno Pérez y esposa, efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario, en el que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de junio de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3085, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta

como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de octubre de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados cuyo domicilio actual se desconoce o se encuentra en paradero desconocido.

#### Bienes que se sacan a subasta

Urbana.—Vivienda tipo A, situada en la segunda planta de elevación sobre la baja, a la derecha según se contempla el edificio su fachada, a la que se accede a través del portal, zaguán, escalera y ascensor comunes del edificio. Está distribuida en diferentes habitaciones y servicios, el edificio situado en el término de Alcantarilla, la calle Menorca, número 1, 2.º B, edificio Belén. Es un edificio de tres plantas y dos viviendas por planta y esquina con camino de Los Ramos. Ocupa una superficie construida de 114,74 metros cuadrados, para una útil de 79,89 metros cuadrados. Linda: Según se contempla desde la calle de su situación; al frente, con calle Menorca, y al patio de luces del edificio; derecha, con doña Dolores Barnés; izquierda, con la vivienda tipo B, de esta planta, y al fondo, con la calle Camino de los Romanos. Cuota: 13 enteros por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Murcia, al libro 241 de Alcantarilla, tomo 289, folio 93, finca registral 18.081, con un valor, a efectos de subasta de 11.474.000 pesetas.

Tres dozavas partes indivisas, urbana dos.—Local destinado a plazas de aparcamiento o garajes y cuartos trasteros, con una superficie construida de 90,01 metros cuadrados, para una útil de 83,38 metros cuadrados al que se accede a través de sendas puertas existentes en la calle Camino de los Romanos, teniendo también acceso al mismo a través de un pasillo que arranca del zaguán de entrada al edificio. Linda: Según se entra al mismo: Al frente, con calle Camino de los Romanos; derecha, local número 1 y en parte zaguán de escalera del edificio; izquierda, don Benito Navarro Muñoz, y fondo, con doña Dolores Barnés. Cuota: 11 enteros por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Murcia, al libro 241 de Alcantarilla, tomo 289, folio 87, finca registral 18.075, con un valor, a efectos de subasta de 1.000.000 de pesetas.

Dado en Murcia a 28 de abril de 1999.—La Magistrada-Juez, Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.—22.397.

## SAN FELÍU DE LLOBREGAT

### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 5 de esta ciudad, con esta fecha, en los autos sobre juicio ejecutivo, registrado con el número 32/1998-A, seguido a instancia de Banco Central Hispanoamericano, contra «Planxisteria i Soldadura, JBT, Sociedad Limitada», don Juan Bonsoms Tubau y doña Araceli Arévalo Gómez, en reclamación de la suma de 837.767 pesetas de principal, y de costas 300.000

pesetas, en los que en vía de apremio y resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta y pública subasta, por primera vez, en término de veinte días y tipo que después se dice, el bien embargado a los deudores que a continuación se relaciona, convocándose para su caso, en segunda subasta, por igual término y reducción del 25 por 100 del tipo de la primera subasta, y de resultar desierta, a tercera subasta, por igual término y sin sujeción a tipo.

Para la celebración de la primera subasta se señala la audiencia del día 29 de junio de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Dalt, 10-12, 1.ª planta; para, en su caso, la segunda el día 21 de septiembre de 1999, a las diez horas, también en la Sala de Audiencias de este Juzgado y, si fuere preciso, para la tercera subasta el día 21 de octubre; a las diez horas, en el mismo lugar.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones siguientes:

Primera.—En cuanto a la primera y segunda subastas no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

En cuando a la tercera, sin sujeción a tipo; de existir postor que no cubra los dos tercios de la segunda, se suspenderá la aprobación del remate de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1.506 al 1.508 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate en favor de tercero, que deberá aceptarla previa o simultáneamente al pago del resto del remate.

Tercera.—Los posibles licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 0848-000-17-0848, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos, significándose que podrán presentarse por escrito, en pliego cerrado, posturas junto con la consignación antes dicha, en la Mesa del Juzgado, para tomar parte en la subasta.

Cuarta.—A solicitud del ejecutante podrán reservarse las consignaciones de los postores cuyas ofertas cubran las dos terceras partes del tipo para el caso de que resultare fallido el remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor se tuviera que suspender cualquiera de las subastas, la misma se celebraría el siguiente día hábil, a la misma hora.

Sexta.—En la Secretaría de este Juzgado consta certificación expedida por el Registro de la Propiedad de Terrassa, acerca de los títulos de propiedad, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

El bien que sale a subasta es el que a continuación se relaciona, por el precio de tasación, que igualmente se dirá:

Finca número 9.807, inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Terrassa, al tomo 2.427, libro 147 de Castellbisbal, folio 123. Finca urbana, entidad número 21, vivienda tipo dúplex, plantas cuarta y bajo cubierta, puerta 4.ª, sita en calle Mosén Jacinto Verdaguer, número 10, de Castellbisbal. La planta cuarta posee una superficie de 69,38 metros cuadrados más 1,84 metros cuadrados de terraza, y planta bajo cubierta de 37,92 metros.

Valorada, a efectos de subasta, en 10.066.000 pesetas.

Y para que conste y a los efectos legales oportunos, sirviendo de notificación a los demandados, caso de resultar negativa la notificación personal, libro el presente en San Felíu de Llobregat a 19 de abril de 1999.—El Juez.—La Secretaria.—22.304.

## SANT FELIU DE GUÍXOLS

### Edicto

Por el presente se hace público, y en cumplimiento a lo dispuesto por la Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de esta ciudad,