

## MADRID

*Edicto*

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 16 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.246/1988, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Santos Gandarillas Carmona, en representación de «Ofimática Leasing, Sociedad Anónima», contra Granell y Martínez CB, don Jesús Martínez Soriano y don José Manuel Granell López, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta por término de veinte días y precio de su avalúo la siguiente finca embargada a los demandados don José Manuel Granell y don Jesús Martínez Soriano.

Fincas:

Lote 1. Finca urbana. Inscrita en el libro 150 de Burriana, folio 21, tomo 335, finca número 19.911, inscripción cuarta.

Lote 2. Finca urbana. Inscrita en el libro 150 de Burriana, folio 20, tomo 335, finca número 19.910, inscripción cuarta.

Lote 3. Finca urbana. Inscrita en el libro 260 de Burriana, folio 55, tomo 659, finca número 31.414, inscripción segunda.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, tercera planta, el día 30 de septiembre de 1999, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será por lotes:

Lote 1: 1.570.810 pesetas.

Lote 2: 4.150.000 pesetas.

Lote 3: 2.500.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores acreditar haber consignado el 50 por 100 del tipo en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 26000-7.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero, solamente por el ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliese la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros; haciéndose constar que el día de exhibición de actuaciones a los posibles licitadores se ha fijado en este Juzgado los miércoles, de diez treinta a doce treinta horas.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 28 de octubre de 1999, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin

sujeción a tipo, el día 25 de noviembre de 1999, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

En caso de ser negativa la notificación a los demandados se tiene por notificados a través del presente.

Dado en Madrid a 13 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—22.021.

## MADRID

*Edicto*

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, procedimiento 11/1998, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 120, de fecha 20 de mayo de 1999, página 7071, primera y segunda columnas, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En la condición primera, fecha de celebración de la primera subasta, donde dice: «Fecha, 8 de junio de 1999,...», debe decir: «Fecha, 8 de julio de 1999,...».—20.578 CO.

## MÁLAGA

*Edicto*

En los autos de quiebra 35/1997, de «Licaieh, Sociedad Limitada», seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 8, se convoca a los acreedores cuyos créditos han sido reconocidos, a junta para su graduación, la cual se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de junio de 1999, a las diez horas.

Y para que sirva de notificación y citación en forma, se expide el presente en Málaga a 22 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—22.129.

## MARBELLA

*Edicto*

Doña María Luisa de la Hera Ruiz-Berdejo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 122/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra don Juan Gavilán Calvete y doña María Teresa Dual Dual, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de septiembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2989, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 15 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 15 de noviembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Elemento número 16. Vivienda tipo B, sita en la planta cuarta, sin contar la baja y el sótano del edificio denominado «Edificio San Pedro de Alcántara», en la urbanización «El Cruce de San Pedro de Alcántara», término de Marbella, en calle Copo, sin número, esquina a calle Lagasca. Tiene una superficie útil de 89 metros 86 decímetros cuadrados, y construida de 105 metros 40 decímetros cuadrados, y de 110 metros 85 decímetros cuadrados incluida la parte proporcional de servicios comunes, distribuida en diferentes habitaciones y servicios. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Marbella al tomo 1.495, libro 23, folio 45, finca número 1.675.

Tipo de subasta: 11.200.000 pesetas.

Dado en Marbella, 4 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, María Luisa de la Hera Ruiz-Berdejo.—El Secretario.—22.147.

## MATARÓ

*Edicto*

Doña Mercedes Riobobos Izquierdo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Mataró,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 457/1998-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña Mónica Campaña Rodríguez, don Marciano Campaña Fortis y doña Bernardina Pilar Rodríguez López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de julio de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4170-0793, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito

no serán admitidos, no aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de septiembre de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de octubre de 1999, a las nueve treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca departamento 11. Vivienda del primer piso, puerta cuarta, con fachada a la avenida Puig y Cadafalch, sita en la derecha, mirando a la fachada de dicha avenida, se compone de vestíbulo, cuatro dormitorios, comedor-estar, baño, aseo, cocina, balcón y galería interior con lavadero. Ocupando una superficie útil de 85 metros 11 decímetros cuadrados. Linda: Norte, con vuelo de la avenida Puig y Cadafalch; sur, con rellano puerta primera de la misma planta y vuelo patio de luz; este, puerta tercera de la misma planta y rellano; oeste, con don Emilio Maso; debajo y encima, puertas cuarta de las plantas interior y superior. Tiene asignado un coeficiente de 3,65 por 100.

Forma parte del edificio sito en Mataró, con fachada principal a la avenida Puig i Cadafalch, números 179-191 y otra fachada a la calle Mallorca, números 4 y 6.

Inscrita en el tomo 3.086, libro 110 de Mataró-1, folio 166, finca 7.465, inscripción segunda.

El valor de la finca que sale a subasta es de 11.000.000 de pesetas.

Tipo de subasta: 11.000.000 de pesetas.

Dado en Mataró a 29 de abril de 1999.—La Secretaria, Mercedes Riobobos Izquierdo.—21.995.

## MATARÓ

### Edicto

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Mataró, con el número 351/1998-J, por demanda de la Procuradora doña Carmen Domènech Fontanet, en nombre y representación de Caixa d'Estalvis Laietana, contra don Jesús García Jabalera y doña María Cristina García Larraga, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Mataró, en fecha 30 de julio de 1992, ante el Notario don Manuel Martialay Romero, con el número 2.344

de su protocolo, se hace saber por medio del presente que se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, la finca hipotecada que se dirá, por término de veinte días, señalándose para el acto de remate, el día 21 de julio de 1999, a las once horas, en este Juzgado, sito en plaza Tomás y Valiente, bajo las siguientes condiciones:

Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en esta Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que servirá de tipo para la subasta, el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 50 por 100, de aquél, quedando eximido de este depósito el actor, y que el remate podrá hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

El tipo de subasta es el de 11.930.000 pesetas.

Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 21 de septiembre de 1999, a las once horas, con rebaja de un 25 por 100 del tipo por el que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente, el 50 por 100 del tipo.

Asimismo, si en esta segunda subasta no hubiere postor, se señala tercera subasta para el día 20 de octubre de 1999, a las once horas, debiendo depositar el 50 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse alguna de las subastas, en el día y hora señalados, se llevará a efecto en el día inmediato hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

### Finca objeto de subasta

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Mataró al tomo 3.128, libro 129 de Mataró-I, al folio 220, finca número 9.279. Urbana, departamento 13, vivienda de la planta segunda, puerta primera de la escalera 3, con frente a plaza Vives i Tutó, de edificio sito en Mataró, con frente a la calle Carlemany, y con frente también a la plaza Cardenal Vives i Tutó. Tiene 90 metros cuadrados, aproximadamente, y 21 metros 87 decímetros cuadrados, entre balcones y galería, y consta de varias dependencias.

Dado en Mataró a 6 de mayo de 1999.—El Secretario judicial.—21.986.

## MEDIO CUDEYO

### Edicto

Doña María Dolores Martínez Melón, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Medio Cudeyo y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 76/1998, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Marino Alejo, contra don Aurelio Vega Echevarría y doña Valentina Fernández Fernández, en cuyos autos y por resolución de esta fecha se ha acordado la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez consecutivas, de los bienes que se reseñarán, habiéndose señalado para la celebración del remate los días 13 de julio, 7 de septiembre y 4 de octubre de 1999, respectivamente; todos ellos a las diez horas, cuyas subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Los bienes han sido evaluados en 20.535.367 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo; en la segunda subasta servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 del avalúo; la tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar el 20 por 100, como mínimo, del precio de tasación que sirve de tipo para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos; consignación que se efectuará en la cuenta provisional de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número 3846000177698, haciéndose constar necesariamente en el ingreso el número y el año del procedimiento, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.<sup>a</sup> del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación del 20 por 100 de igual forma que la prevenida en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría del Juzgado.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder a un tercero sólo por el ejecutante, previa o simultáneamente al pago del resto del remate.

Séptima.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancias del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta, para el supuesto de que el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones.

Octava.—Caso de que por fuerza mayor o causa ajena al Juzgado, no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas, en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil exceptuando los sábados, y a la misma hora.

### Bienes objeto de subasta y precio de avalúo

1. Terreno y casa, al sitio de San Juan del Cuesto (Arenal de Panagos). Superficie del terreno de 525 metros cuadrados. La casa consta de semisótano, planta baja, piso y desván, con una superficie en planta de 109,25 metros cuadrados. Inscrita, como el resto de las fincas, en el Registro de la Propiedad de Santoña, tomo 1.248, libro 85, folio 11, finca número 7.427. Valor de la vivienda: 20.142.967 pesetas.

2. Terreno, al sitio de Loricera (Arenal de Panagos, igual que el resto de las fincas). Superficie de 450 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Santoña, como el resto de las fincas. Tomo 1.286, libro 86, finca 8.533. Valor: 90.000 pesetas.

3. Terreno, al sitio de Loricera. Superficie de 675 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.286, libro 86, folio 85, finca 8.534. Valor: 135.000 pesetas.

4. Terreno, al sitio de La Carrera. Superficie de 225 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.286, libro 86, folio 86, finca 8.535. Valor: 45.000 pesetas.

5. Terreno, al sitio de La Carrera. Superficie de 612 metros cuadrados. Inscrita al tomo 1.286, libro 86, folio 87, finca 8.536. Valor: 122.400 pesetas.

Total valor bienes: 20.535.367 pesetas.

Dado en Medio Cudeyo a 22 de abril de 1999.—La Juez, María Dolores Martínez Melón.—La Secretaria.—21.998.