

Bien objeto de subasta

Finca sita en Madrid, calle Víctor González, número 2, piso bajo A.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 17, finca número 9.295, inscripción sexta, folio 29, libro 604 de Canillas, tomo 1.590.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» expido el presente en Madrid a 26 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Agustín Gómez Salcedo.—La Secretaria.—18.740.

MADRID

Edicto

Don Manuel Cristóbal Zurdo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 20 de Madrid,

Doy fe y testimonio: Que en los autos seguidos ante este Juzgado con el número 595/1988, a instancia de Banco Santander Central Hispanoamericano, contra don Carlos Moreta Rodríguez y otros, se ha dictado resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia. Magistrado-Juez, don José María Pereda Laredo.

En Madrid a 27 de abril de 1999.

Dada cuenta: El anterior escrito únase a los autos de su razón, y de conformidad con lo solicitado en el mismo, procédase a la venta en pública subasta, por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, y término de veinte días de la finca perseguida, para cuyos actos, que tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se señalan los días 7 de julio, 22 de septiembre y 20 de octubre de 1999, respectivamente, y todos ellos a las once cuarenta y cinco horas, entendiéndose que si alguno de los señalamientos fuere día feriado, se entenderá su celebración al siguiente día hábil, sirviendo de tipo para la primera subasta 15.765.000 pesetas; para la segunda, el 75 por 100 del tipo de la primera, y para la tercera, sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes.

Anúnciese el acto por medio de edictos que se publicarán en el «Boletín Oficial del Estado» y de la Comunidad Autónoma de Madrid, y se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, haciéndose constar que los licitadores deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones abierta por este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya con número 2448, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; que desde el anuncio hasta la celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, debiendo acompañar igualmente el resguardo acreditativo de haber realizado la consignación previa referida anteriormente; que sólo el ejecutante podrá ceder el remate a terceros; que los autos y la certificación del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría; que los licitadores deberán aceptar como bastantes los títulos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros; así como que las cargas anteriores y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Notifíquese la presente resolución a los demandados, sirviendo la publicación de los edictos referidos de notificación en legal forma, para el caso de que resultare negativa la notificación personal, y hágase entrega al actor de los correspondientes despachos.

Descripción de la finca objeto de subasta

Parcela de terreno señalada con el número 212, en la finca La Chopera, en término de Las Rozas, de 1.051 metros 44 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Las Rozas, al tomo 1.118, libro 88, folio 141, finca registral 6.323.

Contra esta resolución se puede interponer recurso de reposición, en el plazo de tres días, ante el ilustrísimo señor Magistrado-Juez de este Juzgado.

Así lo manda y firma Su Señoría; doy fe.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.»

Firmado y rubricado don José María Pereda Laredo y don Manuel Cristóbal Zurdo. Concuera bien y fielmente con su original al que me remito. Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín de la Comunidad Autónoma de Madrid», expido el presente en Madrid a 27 de abril de 1999.—El Secretario, Manuel Cristóbal Zurdo.—18.744.

MADRID

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 16 de Madrid,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.027/1991, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don José Manuel de Dorrecochea Aramburu, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña Jacinta Herrero Sacristán, don Julián González Alcolea y «Toldos González, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados don Julián González Alcolea y doña Jacinta Herrero Sacristán:

Registro de la Propiedad de Cifuentes, al tomo 218, libro 4, folio 27.

Urbana. Solar con edificación en dos plantas en la calle Real, sin número, de La Puerta (Guadalajara). Linda: Al frente, con calle Real, sin número; a la derecha, con doña Magdalena González; a la izquierda, calle Cuevas, y al fondo, con don Jesús González. El solar ocupa 240 metros cuadrados.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Capitán Haya, 66, el día 2 de septiembre de 1999, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 14.600.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores acreditar haber consignado el 50 por 100 del tipo en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 26000-7.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 50 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate en calidad de ceder a un tercero, solamente por el ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros; haciéndose constar que el día de exhibición de actuaciones a los posibles licitadores se ha fijado en este Juzgado los miércoles de diez treinta a doce treinta horas.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 14 de octubre de 1999, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75

por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de noviembre de 1999, también a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Dado en Madrid a 28 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—18.745.

MÁLAGA

Edicto

Don Luis Miguel Moreno Jiménez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Málaga,

Hago saber: Que en resolución de esta fecha, dictada en el expediente de suspensión de pagos 187/1999, he tenido por solicitada la declaración del estado de suspensión de pagos de «Metalgráfica Malagueña, Sociedad Anónima».

Dado en Málaga a 23 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Luis Miguel Moreno Jiménez.—El Secretario.—18.868.

MARTORELL

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Martorell, que cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 517/1997, promovido por el Procurador don Roberto Martí Campo, en representación de la Caixa d'Estalvis del Penedès, se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por 29.250.000 pesetas que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 27 de septiembre de 1999, a las once veinte horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 29.250.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 29 de octubre de 1999, con el tipo de tasación del 75 por 10 de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 26 de noviembre de 1999, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

La parte actora goza del beneficio de justicia gratuita.

Condiciones

Primera.—Que no se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 29.250.000 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado ostenta en la sucursal número 0234 del Banco Bilbao Vizcaya de Martorell, cuenta corriente número 0780, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidez de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación

del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—Si en cualquiera de los días señalados no pudiera celebrarse la subasta por causas de fuerza mayor, éstas se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora, o en sucesivos días, si se repitiera o persistiere tal impedimento, exceptuando los sábados.

Finca objeto de subasta

Urbana.—Porción de terreno en el término municipal de Collbató, procedente de la heredad «Can Dalmases», de superficie 881 metros 60 decímetros cuadrados, equivalentes a 23.334,15 palmos cuadrados, dentro del cual se hallan dos edificaciones separadas entre sí, y una piscina de 54 metros cuadrados; una de las edificaciones está destinada a vivienda unifamiliar aislada; señalada con el número 3 de la calle Monestir, se compone de bajos de 110,15 metros cuadrados, y primera planta alta de 41,30 metros cuadrados, que en unión de la de los bajos, constituye una sola vivienda, comunicándose ambas plantas mediante escalera interior que parte de los bajos; se halla cubierta de tejado, y la otra edificación destinada a garaje, compuesta de planta baja, tiene una superficie de 58,50 metros cuadrados. El resto de terreno no edificado está destinado a patio y jardín. Linda la total finca: Al frente, en una línea de 30,40 metros, con la calle Monestir; por la derecha, entrando, en una línea de 29 metros, con la mayor finca de que se segregó; por el fondo, en una línea de 30,40 metros, también con finca mayor de la que procede, y por la izquierda, en una línea de 29 metros, con calle del Bruc.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Igualada número 2, tomo 1.517, libro 56 de Collbató, folio 95, finca 3.366, inscripción segunda.

Dado en Martorell a 6 de abril de 1999.—El Juez.—18.714.

MATARÓ

Edicto

En virtud de lo acordado en autos sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 7 de los de Mataró y su partido, con el número 499/1996-M, por demanda del Procurador señor Mestres, en nombre y representación de Banco Central Hispanoamericano, contra doña Catalina Cruz Chaves, don Antonio Cruz Chaves, doña Francisca González Hidalgo, don Raimundo González García Carpintero, doña Francisca Hidalgo Ruiz de la Hermosa, en ejecución de escritura de préstamo hipotecario otorgada en Barcelona ante el Notario don Vicente Pons Llácer, con el número 2.805 de su protocolo, se hace saber por medio del presente, haberse acordado sacar a

la venta en primera y pública subasta, las fincas hipotecadas que se dirán, por término de veinte días, señalándose para el acto del remate el día 14 de junio de 1999, y a las nueve horas, en este Juzgado bajo las siguiente condiciones:

Que en los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en esta Secretaría, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se dirá, no admitiéndose postura alguna que sea inferior a dicho tipo, ni postor que no haya depositado, previamente, en la cuenta provisional de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, de Mataró, cuenta número 0794, el 20 por 100 de aquél, quedando eximido de este depósito el actor.

Para el caso de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 14 de julio de 1999, a las nueve horas, con rebaja de un 25 por 100 del tipo que salió la primera subasta, debiendo depositar, previamente, el 20 por 100 de dicho tipo.

Asimismo, si en esta segunda no hubiera postor se señala para que tenga lugar una tercera subasta el día 14 de septiembre de 1999, y a las nueve horas, sin sujeción a tipo, debiendo depositar el 20 por 100 del tipo que sirvió para la segunda.

Fincas objeto de la subasta

Primer lote: Finca registral número 713.

Mitad indivisa. Departamento 5, piso 1.º, puerta 1.ª, en la primera planta alta de la casa sita en Mataró, con frente a la ronda Francesc Macià, donde está señalada con los números 108 y 110. Mide una superficie útil de 74,57 metros cuadrados. Se compone de recibidor, comedor-estar, cocina, lavadero, cuatro dormitorios, baño y terraza. Linda: Por su frente, con rellano de la escalera y departamento 1.ª-4.ª; por la derecha, entrando, con finca de don Manuel Tuñi Balcells; por la izquierda, con departamento 1.º-2.ª; por su fondo, en su proyección vertical, con la ronda Francesc Macià. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró al tomo 2.906, libro 13 de Mataró, folio 144, finca número 713 (antes 37.570).

El tipo de subasta del primer lote es el de 12.000.000 de pesetas.

Segundo lote: Finca registral número 844.

Departamento 13, piso 3.º-1.ª puerta, en la tercera planta alta de la casa sita en Mataró, con frente a la ronda Francesc Macià, donde está señalada con los números 108 y 110. Mide una superficie útil de 74,57 metros cuadrados. Se compone de recibidor, comedor-estar, cocina, lavadero, cuatro dormitorios, baño y terraza. Linda: Por su frente, con rellano de la escalera y departamento 3.º-4.ª; por la derecha, entrando, con finca de don Manuel Tuñi Balcells; por la izquierda, con departamento 3.º-2.ª, y por su fondo, en su proyección vertical, con la ronda Francesc Macià. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró al tomo 2.921, libro 16 de Mataró, folio 71, finca número 844.

El tipo de subasta del segundo lote es el de 24.000.000 de pesetas.

Tercer lote: Finca registral número 2.946.

Departamento 7, piso primero, puerta tercera, del edificio sito en San Ginés de Vilasar, con frente a la calle San Juan esquina con la calle del Carmen. Mide una superficie de 88,37 metros cuadrados. Consta de diversas dependencias. Linda: Norte, con calle del Carmen; sur, con departamento número 8, patio de luces y departamento número 6; por arriba, con departamento número 11, y por debajo, con locales 3 y 4 y con el vestíbulo del inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Mataró

al tomo 3.058, libro 130 de San Ginés de Vilasar, folio 223, finca número 2.946.

El tipo de subasta para el tercer lote es el de 14.000.000 de pesetas.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a los deudores o terceros poseedores, caso de resultar negativa su notificación personal.

Dado en Mataró a 23 de marzo de 1999.—El Secretario.—18.708.

MATARÓ

Edicto

Don Evaristo José García Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 326/1998, se tramita procedimiento de proc. sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Mestres, contra «Villalbi, Sociedad Limitada», en el que por resolución de fecha 3 de marzo de 1999, se acordó sacar a pública subasta, siendo errónea la fecha de la tercera subasta en edicto de la misma fecha.

El presente edicto sirva para rectificar dicho error, siendo la fecha de tercera subasta el día 20 de septiembre.

Dado en Mataró a 12 de abril de 1999.—El Secretario judicial, Evaristo José García Sánchez.—18.713.

MOLLET DEL VALLÉS

Edicto

Don Francis Javier Pueyo Calleja, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Mollet del Vallés,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen las actuaciones de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrada con el número 200/1997, promovida por Caixa d'Estalvis del Penedés, contra don Jorge Xufre Bargues y doña Juana Neto Dempere, y que con el presente edicto se pone en venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por un periodo de veinte días, la finca que se describe más adelante y que garantiza en el procedimiento mencionado el crédito de la actora.

Para la primera subasta servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, que asciende a 25.500.000 pesetas.

Para la segunda, si es necesario, el 75 por 100 del importe que sirva de tipo para la primera, es decir, 19.125.000 pesetas.

La tercera, si también es necesario, se celebrará sin sujeción a tipo.

Se advierte a los posibles licitadores que:

Primero.—Que no se admitirán posturas inferiores a los tipos indicados para cada subasta y el remate se podrá hacer en calidad de cederla a un tercero.

Segundo.—Los postores que deseen intervenir en la subasta deberán consignar, previamente, el 20 por 100 en efectivo del importe indicado en la cuenta corriente número 0860-0000-18-0200/97, del Banco Bilbao Vizcaya. Si no cumplen este requisito no se les admitirá.

Tercero.—Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Anselmo Clavé, número 2, planta segunda, de Mollet del Vallés, los días siguientes:

La primera, el día 21 de junio de 1999, a las doce horas.

La segunda, el día 21 de julio de 1999, a las doce horas.

La tercera, el día 21 de septiembre de 1999, a las doce horas.