

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 5 de julio de 1999, a las doce treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de septiembre de 1999, a las nueve treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 30 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Vivienda, piso segundo, puerta C, sita en Reus, calle Canal, número 11, de 72,10 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Reus al tomo 579, libro 206, folio 219, finca 13.566. Valorada, a efectos de subasta, en 4.110.000 pesetas.

2. Porción de terreno, sito en Reus, partida Tancat de Salas, de cabida 165 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Reus al tomo 1.290, libro 842, folio 200, finca 44.927. Valorado, a efectos de subasta, en 6.165.000 pesetas.

3. Mitad indivisa del local comercial sito en planta baja, señalado con el número 4 del edificio sito en Reus, avenida de los Paisos Catalans, número 22, de cabida 101,60 metros cuadrados de superficie útil. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Reus al tomo 1.290, libro 842, folio 162, finca 38.560. Valorado, a efectos de subasta, en 411.000 pesetas.

4. Pieza de tierra, sita en Riudoms, partida Plana y Roquis, llamada «Mas de San Antonio». Cabida 30 áreas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Reus al tomo 1.047, libro 155, folio 195, finca 5.809. Valorada, a efectos de subasta, en 5.137.500 pesetas.

5. Local comercial, sito en la planta baja, señalado con el número 3 del edificio sito en Reus, avenida de los Paisos Catalans, número 22, cabida 88,72 metros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Reus al tomo 1.290, libro 842, folio 176, finca 38.558. Valorado, a efectos de subasta, en 6.165.000 pesetas.

Dado en Reus a 16 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, Carmen Cano García.—El Secretario accidental.—15.746.

REUS

Edicto

Doña M. Rosario Redondo Fernández, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Reus,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 400/1998, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

a instancia de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra doña Concepción Llabería Ferrate y don Antonio Mestres Sancho, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de junio de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 4196000190400/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 15 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de septiembre de 1999, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Casa sita en Botarell, carrer d'Amunt, número 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Reus al tomo 478, libro 24, folio 206, finca número 909. Valorada en 29.100.000 pesetas.

Dado en Reus a 29 de marzo de 1999.—La Secretaría judicial, M. Rosario Redondo Fernández.—15.750.

RIBEIRA

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ribeira,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 44/1997, se siguen autos de ordinario sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador, en representación de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Constantino Carrero Alonso y doña Carmen Castiñeiras Rivas, en recla-

mación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados don Constantino Carrero Otero y doña Carmen Castiñeiras Rivas:

Número 6. Piso destinado a vivienda, ubicado en la tercera planta de un edificio sito en la calle Rosalía de Castro, de Ribeira, de una superficie aproximada de 110 metros 24 decímetros cuadrados, que linda, mirando desde la fachada: Derecha, más de don Joaquín Santos Saiñas y espacio libre destinado a patio de luces; izquierda, la otra vivienda sita en la misma planta, rellano y caja de las escaleras y espacio libre destinado a patio común de luces; fondo, espacio libre sobre el desván que hay encima de la planta de entresuelo, y frente, calle de Rosalía de Castro. Se compone de cuatro dormitorios, comedor, cocina con despensa, baño, aseo y pasillo. Tiene dos armarios empotrados; un balcón por el fondo, de 4,30 x 1,10 metros, hacia el espacio libre con el que linda; un ventanal en el comedor hacia el mismo espacio libre, dos huecos para luces hacia el patio con el que linda por la derecha, desde el baño y aseo; y tres huecos hacia el patio central de luces con el que linda por la izquierda, desde la cocina despensa y dormitorio contiguo. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Noya, folio 5 del tomo 717 del archivo, libro 177 de Ribeira, finca número 9.628-N, inscripción sexta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificios Nuevos Juzgados, rua do Barbanza, sin número, el día 26 de mayo de 1999, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 9.100.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran el tipo del remate.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositado en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumple la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 29 de junio de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 29 de julio de 1999, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Dado en Ribeira a 29 de marzo de 1999.—El Juez.—El Secretario.—15.757.