

requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de junio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de julio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Finca número 7.997, en la urbanización «Montaña Roja» (apartamentos «Flamingo»), de 68,91 metros cuadrados de superficie. Sale por un valor de tasación de 10.210.000 pesetas.

2. Finca número 8.000 en la urbanización «Montaña Roja» (apartamentos «Flamingo»), de 68,91 metros cuadrados de superficie. Sale por un valor de tasación de 10.210.000 pesetas.

Dado en Arrecife de Lanzarote a 15 de marzo de 1999.—El Juez, Hugo Novales Bilbao.—El Secretario.—15.682.

#### BADAJOZ

##### Edicto

Don Emilio Francisco Serrano Molera, Magistrado-Juez de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Badajoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 23/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Francisco Burguillos Espejo y doña María Rosario Holguera Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 21 de mayo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0340.0000.18.0023.99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de junio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de julio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Finca dos-C-uno. Local para negocios, oficina o despacho número tres-A, en la entreplanta del edificio en Badajoz, barriada de San Roque, avenida de Ricardo Carapeto, número 54, y fachada también a la calle Fray Luis de Granada, sin número, y con acceso desde el núcleo de comunicación vertical que da a la avenida de Ricardo Carapeto.

Mide 80 metros cuadrados; construidos y, mirando desde dicha avenida, linda: Frente, local dos en planta baja; derecha, resto de finca matriz o dos-C; izquierda, herederos de don Santiago Quintanilla, y fondo, local 2 en planta baja.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 3 de Badajoz, al tomo 1.773, libro 310, folio 104, finca número 18.441.

Tipo de subasta: 10.000.000 de pesetas.

Dado en Badajoz a 16 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Emilio Francisco Serrano Molera.—El Secretario.—15.616.

#### BADALONA

##### Edicto

Don Juan Antonio Ramírez Sunyer, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Badalona,

Por el presente, hago saber: Que con el número 388/1992, se siguen autos de juicio ejecutivo, promovidos por «Busmaj, Sociedad Anónima», contra «Daisa Flor, Sociedad Anónima», y don Juan Soto Bertrán, en los que, en resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Prim, 40, 1.ª planta, el día 25 de mayo de 1999, a las once horas, en primera subasta y por el precio de su valoración de 29.871.006 pesetas. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del

tipo de primera, el día 22 de junio de 1999, a las once horas. Y para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta del referido bien, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 20 de julio de 1999, a las once horas, celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores previamente depositar en la Mesa del Juzgado, o acreditar haberlo efectuado con anterioridad en establecimiento destinado al efecto, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración del bien; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate; que sólo el ejecutante podrá cederse a tercero, previa o simultáneamente a la consignación del precio; que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

#### Finca objeto de subasta

Tomo 2.923, libro 59, folio 220, finca 3.160.

Titular: Don Juan Soto Bertrán.

Registro de la Propiedad número 3 de Badalona.

Dado en Badalona a 11 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Antonio Ramírez Sunyer.—El Secretario judicial.—15.755.

#### BADALONA

##### Edicto

Por el presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por la Magistrada-Juez de este Juzgado de Primera Instancia número 6, doña Cristina Teruel Sanz, que, cumpliendo lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 324/1998-B, promovidos por el Procurador señor Fontquerní Bas, en representación de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don José Sánchez Martínez y doña Montserrat Ortega León, que al final de este edicto se identifica concisamente.

#### Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 12.525.000 pesetas, que es el tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, delegación calle Francesc Layret, de Badalona, cuenta corriente número 0524-000-18-0324-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, en tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubie-

re lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderán que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, en caso de resultar negativa la diligencia de notificación a los deudores hipotecarios, se entenderá como tal la publicación del edicto, y que si se tuviera que suspender la subasta por causas de fuerza mayor, se celebrará el siguiente día hábil, excepto si fuese sábado, que se celebrará el lunes siguiente, a la misma hora, y si el señalamiento coincidiera con día festivo, asimismo, se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora.

Séptima.—La primera subasta tendrá lugar el día 26 de mayo de 1999, a las diez horas; para el caso de que no comparezca ningún postor, se señala la segunda subasta para el día 28 de junio de 1999, a las diez horas; para el caso de que tampoco comparezca ningún postor, se señala la tercera subasta para el día 28 de julio de 1999, a las diez horas.

#### Finca objeto de la subasta

Vivienda 7.797. Piso cuarto, puerta tercera, de la casa sita en Badalona, con frente a la calle Arzobispo Doctor Modrego, número 28. Mide una superficie aproximada de 60 metros cuadrados, y linda: Al frente, tomando como tal el viento de la calle San Lucas, con esta vía pública; espalda, con elementos comunes, patio y paso central-trasversal; derecha, entrando, con casa de viviendas del Congreso Eucarístico, e izquierda, con elementos comunes y vivienda puerta cuarta de igual planta.

Coficiente: 5 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Badalona, tomo 2.952, libro 146, folio 121, finca número 6.224, inscripción sexta.

Dado en Badalona a 26 de marzo de 1999.—El Secretario judicial, Juan Carlos Ruiz Zamora.—15.597.\*.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña María Teresa Torres Puertas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barcelona,

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados bajo el número 574/1998-D, promovidos por doña Nuria Catalá Alcaide, contra don Joaquín Catalá Grau y doña María Pilar Alcaide Romero, he acordado en proveído de esta fecha, sacar a la venta en pública subasta el inmueble que a continuación se describirá, cuyo acto tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Layetana, números 8

y 10, planta sexta, el día 4 de junio de 1999; de no haber postores se señala para la segunda subasta el día 2 de julio de 1999, y si tampoco hubiera en ésta, en tercera subasta el día 17 de septiembre de 1999, y hora de las doce treinta.

La subasta se celebrará con sujeción a lo fijado en la Ley Hipotecaria, previéndose a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de remate será, para la primera subasta el de valoración pactado; para la segunda el 75 por 100 de la anterior, y la tercera saldrá sin sujeción a un tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto para la tercera que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento público destinado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 50 por 100 del precio que sirve de tipo para cada una de ellas, o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación a que se ha hecho mención.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y última inscripción vigente estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

En caso de que alguna de las subastas, en los días señalados, no se pudiese celebrar por causas de fuerza mayor y ajenas a este Juzgado, se celebraría la misma al día siguiente hábil, a excepción de los sábados, y a la misma hora y lugar de la ya señalada, y caso de que ocurriese lo mismo en dicha subasta, se efectuaría la misma al siguiente día hábil, a la misma hora y lugar, y así sucesivamente.

#### La finca objeto de subasta es

Piso segundo, puerta segunda, que es la entidad número 7, en la sexta planta de la casa número 122, de la calle Nápoles, de Barcelona, destinado a vivienda, de superficie aproximada de 79 metros 31 decímetros cuadrados. Linda: Frente, oeste, del edificio con el piso de esta misma planta, puerta tercera, rellano de la escalera general por donde tiene su entrada, patio de luces y un patinejo; izquierda, entrando, norte, parte con el patio interior de manzana, patio de luces, un patinejo y parte con finca de don Miguel Boada o sus sucesores; derecha, sur, con el piso de esta misma planta, puerta primera y con rellano de la escalera general; espalda, este, parte con el patio interior de manzana, parte con un patinejo, y parte con el piso de esta misma planta puerta primera; debajo, con el piso primero, puerta segunda, y encima, con el piso tercero, puerta segunda. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Barcelona al tomo 2.943, libro 224 de la sección sexta, folio 157, finca número 3.093-N, inscripción tercera.

Tasado, a efectos de la presente, en 14.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 8 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, María Teresa Torres Puertas.—15.604.\*.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña María Dolores Costa Paris, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 38 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 837/97, se tramita procedimiento judicial sumario

al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banca Jover, Sociedad Anónima», contra la finca especialmente hipotecada por «Industrial Comercial Anónima de Barcelona, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 31 de mayo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0628000018083797, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de junio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 30 de julio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bienes que se sacan a subasta

Piso bajo exterior derecha, situado en la planta baja de la casa número 16 de la calle de Montserrat, con vuelta a la del Acuerdo, de Madrid. Tiene una superficie aproximada de 77 metros 42 decímetros cuadrados. Coficiente: 6 enteros por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 27 de Madrid, en el tomo 123 del archivo, folio 79, finca número 11.614, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 21.608.000 pesetas.

Tienda primera, que es la entidad número 3, en la tercera planta de la casa números 572-574, de la calle Muntaner, esquina a la plaza de Bonanova, número 7, antes números 17, 18, 19 y 20, de Barcelona. Tiene entrada por la plaza de la Bonanova, donde abre puerta. Superficie: Es de 141 metros 75 decímetros cuadrados.

Coficiente: 2,90 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Barcelona, en el tomo 519 del archivo, libro 519 de San Gervasio, folio 187, finca número 23.925, inscripción quinta.

Tipo de subasta: 59.940.000 pesetas.