

cutivo, a instancia de Banco Central Hispanoamericano, contra don Antonio Fernández López y doña Amparo Miguel Sánchez, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los derechos de que sean titulares los demandados sobre la finca 20.250; señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de marzo de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3998000017018693, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que supe los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de abril de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de mayo de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El edicto servirá de notificación en forma, caso de no poderse verificar su notificación personalmente.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Derechos que los demandados, don Antonio Fernández López y doña Amparo Miguel Sánchez, ostentan sobre la finca 20.250. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, al tomo 2.278, libro 396, folio 86. Situada en calle Calesera (Grupo Atalaya), bloque 4, 7.º A, de Sevilla. Tiene una superficie útil de 51,71 metros cuadrados y una superficie construida de 61,70 metros cuadrados. Valoración, 5.350.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 30 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—El Secretario.—2.998.

#### SEVILLA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 120/1997 5, se siguen autos de

declarativo menor cuantía, a instancia de la Procuradora doña María Dolores Ponce Ruiz, en representación de don Laureano Sánchez Carranza y dona Manuel Sánchez Carranza, contra don Amador Sánchez Carranza, representado por el Procurador don José Ignacio Díaz Valor, sobre extinción de comunidad de bienes, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca perteneciente proindiviso a don Laureano, don Manuel y don Amador Sánchez Carranza.

Vivienda sita en la calle Francisco Martínez, número 1, del término municipal de Hinojales (Huelva), inscrita en el Registro de la Propiedad de Aracena, al tomo 982, libro 12, folio 60, finca número 719, inscripción quinta.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Sevilla, avenida Ramón y Cajal, sin número, edificio Viapol, cuarta planta, el día 25 de febrero de 1999, a las diez treinta horas, para el supuesto que resultase desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 23 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo de remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de abril de 1999, a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Si por causa de fuerza mayor no se pudiera celebrar el día señalado, se llevará a cabo el siguiente día hábil, todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 8.635.200 pesetas, determinado pericialmente, no admitiéndose postura que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado el resguardo de ingreso en la cuenta provisional, clave de cuenta 4053, Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5566 de calle Granada, 1, de esta ciudad, del 40 por 100 del tipo del remate en la primera y segunda subastas, y de un 40 por 100 del tipo que sirvió para la segunda subasta en cuanto a la tercera.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de ingreso correspondiente.

Cuarta.—Tanto los demandantes como el demandado podrán hacer el remate en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia de las partes las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, y de notificación de la misma a cuantos deseen participar en la subasta y a las partes en el procedimiento, se expide el presente en Sevilla a 4 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—3.292.

#### SIERO

##### Edicto

Doña Carmen Santos Roy, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Siero (Asturias),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 345/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Asturias, representada por el Procurador don José María Secades de Diego, contra «Promociones San Esteban, Sociedad Anónima»; doña María Pilar Rosa Alonso Fernández-Campa, don Emilio Martínez González, don Ángel Gallego Santos y doña Raquel Lorenzo Ordóñez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 15 de marzo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3389/000/18/0345/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de abril de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de mayo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes y tasación a efectos de primera subasta

De «Promociones San Esteban, Sociedad Anónima»:

1. Local D, destinado a usos comerciales, en planta baja. Ocupa una superficie construida de 121,36 metros cuadrados. Tiene como anejo un local en planta sótano primera o superior, al que se accede directamente por la planta baja, de 117,75 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 855, libro 731, folio 7, finca número 89.957. Tasada en 27.200.000 pesetas.

2. Local G, destinado a usos comerciales, en planta baja. Ocupa una superficie de 98,66 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 855, libro 731, folio 13, finca número 89.960.

Tasada en 14.900.000 pesetas.

3. Número 1-6. Plaza de garaje número 73. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 153, finca número 90.030.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

4. Número 1-17. Plaza de garaje número 86. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 175, finca número 90.041.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

5. Número 1-18. Plaza de garaje número 87. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 177, finca número 90.042.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

6. Número 1-19. Plaza de garaje número 88. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 179, finca número 90.043.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

7. Número 1-20. Plaza de garaje número 89. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 181, finca número 90.044.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

8. Número 1-21. Plaza de garaje número 90. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 183, finca número 90.045.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

9. Número 1-22. Plaza de garaje número 91. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 185, finca número 90.046.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

10. Número 1-23. Plaza de garaje número 92. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 187, finca número 90.047.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

11. Número 1-25. Plaza de garaje número 94. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 191, finca número 90.049.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

12. Número 1-26. Plaza de garaje número 95. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 93, finca número 90.050.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

13. Número 1-32. Plaza de garaje número 101. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 205, finca número 90.056.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

14. Número 1-33. Plaza de garaje número 102. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 207, finca número 90.057.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

15. Número 1-40. Plaza de garaje número 109. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 856, libro 732, folio 7, finca número 90.064.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

16. Número 1-41. Plaza de garaje número 110. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 856, libro 732, folio 9, finca número 90.065.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

17. Número 1-42. Plaza de garaje número 111. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 856, libro 732, folio 11, finca número 90.066.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

18. Número 1-43. Plaza de garaje número 112. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados.

Inscrita al tomo 856, libro 732, folio 13, finca número 90.067.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

19. Número 1-46. Plaza de garaje número 115. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 856, libro 732, folio 19, finca número 90.070.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

20. Número 1-49. Plaza de garaje número 64. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 856, libro 732, folio 25, finca número 90.073.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

21. Número 1-50. Plaza de garaje número 33. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 856, libro 732, folio 27, finca número 90.074.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

22. Número 2-12. Plaza de garaje número 44. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 99, finca número 90.003.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

23. Número 2-29. Plaza de garaje número 61. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 133, finca número 90.020.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

24. Número 2-30. Plaza de garaje número 62. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 135, finca número 90.021.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

De doña María Pilar Rosa Alonso Fernández:

25. Número 1-53. Plaza de garaje número 5. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 856, libro 732, folio 33, finca número 90.077.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

De don Emilio Martínez González:

26. Número 1-13. Plaza de garaje número 82. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 167, finca número 90.037.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

De don Ángel Gallego Santos y doña Raquel Lorenzo Ordóñez:

27. Número 3-9. Plaza de garaje número 11. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 87, finca número 89.971.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

28. Número 3-11. Plaza de garaje número 13. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 39, finca número 89.973.

Tasada en 1.000.000 de pesetas.

29. Número 3-22. Plaza de garaje número 24. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 61, finca número 89.984.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

30. Número 3-27. Plaza de garaje número 29. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 71, finca número 89.989.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

31. Número 2-15. Plaza de garaje número 47. Ocupa una superficie de 9,90 metros cuadrados. Inscrita al tomo 855, libro 731, folio 105, finca número 90.006.

Tasada en 1.100.000 pesetas.

Dado en Pola de Siero a 10 de diciembre de 1998.—La Juez, Carmen Santos Roy.—El Secretario.—3.115.

TARANCÓN

Edicto

Doña María José Beneito Ortega, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Tarancón,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 117/1995, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja Rural de Cuenca, contra don Vicente Flores Medina, doña Justa Egido Rodrigo, don Gregorio Egido Carriazo y doña Nicanora Rodrigo Puente, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 1 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1637-17-117/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 7 de abril de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 5 de mayo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Propiedad de don Gregorio Egido Carriazo y doña Nicanora Rodrigo Puente. Solar en la población de Miguel Esteban, en calle El Sur, sin número, de 300 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, con finca de don Eusebio Ochoa; izquierda, con resto de finca matriz; fondo, don Ángel Polo y doña María Almenara, y frente, calle El Sur.

Está inscrita al tomo 1.015, libro 76, folio 7, finca número 12.746. Valorada, a efectos de subasta, en 6.000.000 de pesetas.

Dado en Tarancón a 12 de enero de 1999.—La Juez, María José Beneito Ortega.—El Secretario.—2.975.

TELDE

Edicto

Doña María Carmen Ramírez Miranda, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de la ciudad de Telde y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 308/1995 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de la entidad «Marcial Ucin, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Carmelo Viera Pérez, contra la entidad «Materiales de