

Longas, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de febrero de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4879, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de marzo de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de abril de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora e inquilina doña Ana Isabel Longás Domeche, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta

1. Número 39. Piso primero, número 1, tipo A, en primera planta alzada, con acceso por la escalera 2, ocupa, según cédula de calificación provisional, una superficie 103 metros 57 decímetros cuadrados de superficie útil, y 136 metros 26 decímetros cuadrados de superficie construida, y según la cédula de calificación definitiva ocupa una superficie de 101 metros 64 decímetros cuadrados de superficie útil, y 141 metros 76 decímetros cuadrados de superficie construida. Linda: Frente, rellano, caja de la propia escalera y patio interior de luces número 2; derecha, entrando, rellano de la propia escalera y piso número 2, tipo B, de igual planta y escalera; izquierda, dicho patio interior de luces y piso número 4, tipo D, en igual planta de la escalera 1, y espalda, mediante espacio libre, zona interior del polígono. Tiene derecho de utilización como terraza, de la porción de patio de luces número 2 que con él colinda. Cuota: Tiene una cuota de participación de 0,908 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Zaragoza, al tomo 4.285, folio 199, finca número 9.458.

Tasada en 23.875.000 pesetas.

2. Una participación de 4/270 avas partes indivisas del local de referencia que se dirá, con derecho a la utilización de la plaza de aparcamiento número 21, con una superficie de 11 metros 25 decímetros cuadrados.

Inscrita al tomo 4.317, folio 146, finca número 4-6 del mencionado Registro.

Tasada en 2.937.500 pesetas.

3. Una participación de 1/270 avas partes indivisas, del local de referencia que se dirá, con derecho a la utilización del cuarto trastero número 21.

Inscrita al tomo 4.417, folio 150, finca 4-7 del mencionado Registro.

Tasada en 562.500 pesetas.

Local de referencia: Local en planta sótano primero, destinado a garaje, aparcamiento de vehículos u otros usos. Cuota: 3,011 por 100.

Los departamentos descritos forman parte de un edificio en Zaragoza, sito en polígono de Miraflores de Zaragoza, sobre parte de la parcela 22 de dicho polígono, sindicato de Miraflores, partida de Rabate, en paseo Rosales, 4-6.

Dado en Zaragoza a 1 de diciembre de 1998.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—65.445.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### BARCELONA

#### Edicto

Se anuncia la venta en pública subasta en la Sala de Audiencias del Juzgado de lo Social número 23 de Barcelona del bien embargado como propiedad de la apremiada en el proceso de ejecución número 1.345/1996, instado por don José Obiols Costa, frente a «Metales y Platerías Ribera, Sociedad Anónima», en las condiciones reguladas en los artículos 235.1, 262, 263 y 264 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuya relación circunstanciada es la siguiente:

Finca registral número 2.935, inscrita al folio 108, tomo 115, libro 45, sección segunda B del Registro de la Propiedad número 20 de Barcelona.

Bien tasado pericialmente en la cantidad de 41.554.800 pesetas.

Primera subasta, el 7 de abril de 1999, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: 20.777.400 pesetas. Postura mínima: 27.703.200 pesetas.

Segunda subasta, el 28 de abril de 1999, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: 20.777.400 pesetas. Postura mínima: 20.777.400 pesetas.

Tercera subasta, el 19 de mayo de 1999, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: 20.777.400 pesetas. Postura mínima: Deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que está tasado el bien. Si hubiere postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios o subsidiarios, tendrán el derecho a adjudicarse el bien por el 25 por 100 del avalúo, dándoseles a tal fin el plazo común de diez días; de no hacerse uso de este derecho se alzará el embargo.

La segunda o tercera subastas sólo se celebrarán de resultar desiertas las precedentes.

De estar dividido el bien en lotes, puede participarse separadamente en la subasta de cada uno de ellos, siendo el importe de la consignación y la postura mínima proporcional al valor de tasación del lote.

Los licitadores, salvo que sean los propios ejecutantes, o quienes pudieran subrogarse legalmente en su lugar deberán, para poder tomar parte en las subastas, acreditar previamente haber depositado la cantidad indicada como consignación y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número

0606000064134596 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina 1.000, sito en plaza de Cataluña, 5, de Barcelona.

No es necesario personarse en el Juzgado para intervenir en las subastas. Hasta el momento de su celebración pueden hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se abrirán en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto. Junto a la postura por escrito, en pliego cerrado, deberá remitirse o presentarse en el Juzgado resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación para tomar parte, y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta corriente número 0606000064134596 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina 1.000, sito en plaza de Cataluña, 5, de Barcelona. Se harán constar los datos identificativos de remitente, que no se harán públicos, si no lo desea, salvo que resulte adjudicatario, entendiéndose, salvo que se indique lo contrario en el pliego, que: a) Se aceptan las condiciones de la subasta; b) se reserva la facultad de ceder el remate a un tercero, de ser procedente, y c) se acepta, si su postura no fuere la mejor, el que quede reservada la cantidad consignada a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación de pago del resto, pudiera aprobarse el remate a su favor. Del resultado de la subasta se le dará cuenta, y de resultar ser el mejor postor, se le requerirá para que en el plazo de tres días acepte la adjudicación, bajo apercibimiento, en caso contrario, de pérdida de la cantidad consignada.

Si la adquisición en subasta se realiza en favor de parte de los ejecutantes y el precio de adjudicación no es suficiente para cubrir todos los créditos de los restantes acreedores, los créditos de los adjudicatarios sólo se extinguirán hasta la concurrencia de la suma que sobre el precio de adjudicación debería serles atribuida en el reparto proporcional. De ser inferior al precio, deberán los acreedores adjudicatarios abonar el exceso en metálico.

Sólo las posturas realizadas por los ejecutantes o por los responsables legales solidarios o subsidiarios podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse, mediante comparecencia ante el Juzgado, previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate o, en todo caso, dentro de los tres días hábiles siguientes.

El precio íntegro del remate deberá abonarse dentro de los tres días siguientes a su aprobación, caso de no efectuarse en el mismo acto de la subasta.

Subastándose bien inmueble, se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate (artículos 131.8 y 133.II de la Ley Hipotecaria).

El presente edicto servirá de notificación en forma para el apremiado y terceros interesados.

Dado en Barcelona a 4 de diciembre de 1998.—El Secretario judicial.—65.533.

### BARCELONA

#### Edicto

Se anuncia la venta en pública subasta, en la Sala de Audiencias del Juzgado de lo Social número 23 de Barcelona, del bien embargado como propiedad de la apremiada en el proceso de ejecución número 381/1998, instado por Instituto Nacional de la Seguridad Social, frente a doña Ana María Martínez Soriano, en las condiciones reguladas en los artículos 235.1, 262, 263 y 264 de la Ley de Procedimiento Laboral y 1.488 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuya relación circunstanciada es la siguiente:

Mitad indivisa de la finca registral número 10.562 del Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, inscrita al tomo 1.200 del archivo, libro 208, folio 247, inscripción primera.