

GRANOLLERS

Edicto

Don César González Castro, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granollers,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 626/1993, instado por «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra Banco Urquijo (como acreedor posterior), doña María José Gómez Toldra y don Salvador Gómez Toldra, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, para el día 12 de marzo de 1999, a las once horas, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria, haciéndose saber que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que el tipo de subasta es el pactado en la escritura de hipoteca de 6.700.000 pesetas, y no se admitirán posturas que no cubran dicha cantidad, y que para tomar parte en la subasta se deberá acreditar haberse ingresado en la cuenta correspondiente del Banco Bilbao Vizcaya, al menos, un 20 por 100 del tipo de subasta.

Para el caso de que no hubiera postor en la primera subasta y por nuevo término de veinte días, se anuncia una segunda y pública subasta por el precio del 75 por 100 de la primera, para el día 12 de abril de 1999, a la misma hora que la primera subasta.

Y para el caso de que no hubiese postor en la segunda subasta y por término de veinte días, se anuncia una tercera y pública subasta sin sujeción a tipo, en el propio lugar de las anteriores para el día 12 de mayo de 1999, a la misma hora que la primera subasta;

En la segunda y, en su caso, la tercera no se admitirán posturas que no cubran el tipo señalado para la segunda subasta.

Tanto en la segunda subasta como, en su caso, en la tercera los licitadores deberán, previamente, consignar fianza consistente en un 20 por 100 del tipo de licitación de la segunda subasta.

Sirviendo el presente edicto de notificación a los demandados en caso de ser negativa las diligencias de notificación en sus domicilios.

Bienes objeto de subasta

Una porción de terreno sita en el término municipal de Figaró que ocupa una superficie de 3.803,20 metros cuadrados, de los que 340 metros cuadrados están destinados a viales. Linda: Al norte, con resto de finca matriz; al sur, con herederos de don Jaime Vallcorba y con el señor Rubinat; al este, con el río Congost, y al oeste, con la línea férrea de la RENFE.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Granollers al tomo 1.902, libro 12, folio 188, finca número 879, inscripción segunda.

Valorada en 6.700.000 pesetas.

Dado en Granollers a 11 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez, César González Castro.—El Secretario.—65.757.

HARO

Cédula de notificación

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en los autos número 21/1998, de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipote-

caria, seguido en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción, Negociado 1, Haro, a instancias de «Asesores Financieros Astral, Sociedad Anónima», contra don Germán Bañares Álvarez y doña María Isabel Bañares Álvarez, por la presente se le notifica a don Ricardo Duque Pérez y a los futuros tenedores o endosatarios de las cambiales garantizadas con hipoteca en las dos escrituras públicas de fecha 21 de septiembre de 1997, otorgadas ante el Notario de Madrid, don Francisco Echevarri Lomo, sobre las fincas que se describirán, la existencia del procedimiento aludido, para que, si les conviniere, y a los fines prevenidos en la regla 5.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, pueda intervenir en la subasta, o satisfacer antes del remate el importe del crédito y de los intereses y costas en la parte que esté asegurada con la hipoteca de su finca, o subrogarse en los derechos del actor.

La descripción sucinta de la finca ejecutada es la siguiente:

1.ª Finca registral número 375 triplicado. Casa con su corral y pajar en Rodezno (La Rioja). Inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro por las inscripciones 13 y 14.

2.ª Finca registral número 4.000, almacén en Rodezno, al pago del Rebollar o barrio Alto de Rodezno. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro, por inscripciones quinta y sexta.

3.ª Finca registral número 5.760, pieza cereal secano en Rodezno, al sitio de Churrumendi, de 900 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro por inscripciones novena y décima.

Dado en Haro a 23 de noviembre de 1998.—El Secretario.—65.587.

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Edicto

Doña Gloria Morchón Izquierdo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 5 de L'Hospitalet de Llobregat,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 250/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis del Penedés, contra doña Silvia Herrador Reinoso y doña Esther Herrador Reinoso, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de febrero de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0747000018025098, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el

rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de marzo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 21 de abril de 1999, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las deudoras para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien objeto de subasta

Urbana: Departamento número 20, vivienda piso ático, puerta tercera, en la quinta planta alta del edificio, de la calle Virgen de Nuria, número 5, esquina a la calle La Florida, de L'Hospitalet de Llobregat. Consta de varias habitaciones, servicios y terraza. Tiene una superficie de 42 metros 54 decímetros cuadrados, y 11 metros cuadrados de terraza. Linda: Por su frente, con caja y rellano de la escalera, por donde tiene su entrada, y vivienda puerta segunda de la misma planta y terraza de ésta; derecha, entrando, mediante su terraza, con proyección vertical de la calle Virgen de Nuria; izquierda, rellano de escalera y patio, y fondo, finca de sucesores del señor Gran. Coeficiente: 3,78 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de los de L'Hospitalet de Llobregat, al tomo 1.332, libro 213 de L'Hospitalet de Llobregat, folio 109, finca número 13.313, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 12.000.000 de pesetas.

Dado en L'Hospitalet de Llobregat a 10 de diciembre de 1998.—La Secretaria judicial, Gloria Morchón Izquierdo.—65.711.

HUELVA

Edicto

Don Esteban Brito López, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Huelva,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 95/1997, se tramita procedimiento de cognición a instancias de Comunidad de Propietarios Edificio «Yáñez Pinzón», contra don Juan Fernández Yáñez Ozores, don Luis Martínez Pardo de Rojas, don Ramón María González del Corral y de la Rosa, doña Pilar Martínez Diaz Canedo, doña Pilar Cobián Aranda, doña Honorina Calleja Peláez, doña Pilar Aragón Cáceres y don José Luis, doña Ana María, don Antonio, don Carlos y don Federico Aragón Aragón, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de febrero de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 76.000, procedimiento 1923000014009597, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán

admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de abril de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana setenta y nueve. Ático comercial en planta decimosexta del edificio en Huelva, denominado «Yañez Pinzón», con fachada y acceso al portal de entrada por calle 18 de Julio, con superficie de 285 metros cuadrados, siendo su superficie útil de 139 metros cuadrados. Linda: Por todos sus puntos, con terraza en que se halla enclavado, que es parte de la cubierta del inmueble y de uso privativo para el ático, terraza que le separa de la calle 18 de Julio, rotonda de El Punto, avenida de Italia y finca de don Juan Lanzón Lledós. Coeficiente: 3,040171 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Huelva-II, al libro 339, tomo 1.737, folio 64, finca número 14.562-N.

El bien antes descrito ha sido tasado pericialmente y a efectos de la presente subasta en la suma de 13.125.000 pesetas.

Igualmente, y ante el ignorado paradero de los demandados en este procedimiento, sirva el presente como notificación en forma de las subastas acordadas.

Dado en Huelva a 1 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Esteban Brito López.—El Secretario.—65.895.

HUELVA

Edicto

Don Juan Manuel Marín Carrascosa, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Huelva,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 90/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra don José Zarrías González y doña María de la Cinta Aguilera Silva, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de febrero de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1914/0000/18/90/95/0, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de marzo de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de abril de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Vivienda en planta primera, de tipo A, sita en Punta Umbria (Huelva), calle Fragata, número 46. Inscrita en el Registro de la Propiedad al tomo 1.574, libro 116, folio 216, finca número 9.456.

Justipreciada a efectos de subasta en la cantidad de 6.393.408 pesetas.

Urbana cincuenta y ocho. Segunda vivienda a la derecha del edificio III, bloque II, en la ciudad de Huelva, al sitio Balbuena, conocido por Los Rosales. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Huelva al tomo 1.019, libro 52, folio 172, finca número 32.817.

Justipreciada a efectos de subasta en la cantidad de 1.890.972 pesetas.

Dado en Huelva a 9 de diciembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Juan Manuel Marín Carrascosa.—El Secretario.—65.893.

HUESCA

Edicto

Don Rafael Lasala Albasini, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Huesca y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 425/96, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Aragonesa de Avalués, Sociedad de Garantía Recíproca», representada por el Procurador señor Fañanás, contra «Foratón, Sociedad Limitada», y «La Magantina, Sociedad Limitada», en el que, por

resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, los inmuebles que al final se describen, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Coso Alto, número 16, piso 1, Huesca, en la forma siguiente:

En tercera subasta, el día 3 de febrero de 1999, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, abierta con el número 1983, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», de esta ciudad (oficina principal, calle Zaragoza, número 4), haciendo constar el número y el año del procedimiento, el 50 por 100 de los respectivos tipos para la primera y segunda subastas, y en la tercera la misma cantidad que para la segunda. No se admite la entrega de dinero en metálico en el Juzgado.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de subasta hasta su celebración, depositando, junto a dicho pliego, resguardo de haber efectuado la consignación previa en la forma y cuantía establecida en la condición anterior.

Cuarta.—A instancia del actor podrán reservarse en depósito las consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el rematante no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los intervinientes, que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Si por cualquier motivo tuviera que suspenderse alguna de las subastas, se entenderá señalada su celebración el siguiente día hábil, a la misma hora.

Séptima.—El presente edicto servirá de notificación a los demandados de los señalamientos de subasta, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana. Solar en término de Quicena, partida Cajero y San Pedro Mártir, con frente a la carretera de Barbastro, de 56 áreas, tomo 1.819, libro 12, folio 52, finca 797, del Registro de la Propiedad número 1 de Huesca.

Valor: 14.513.500 pesetas.

2. Rústica. Regadío en Quicena, partida San Pedro Mártir, de 11 áreas, tomo 1.819, libro 12, folio 54, finca 809, de igual Registro.

Valor: 9.810.000 pesetas.

3. Rústica. Regadío, término de Quicena, partida Cajicos, de 40 áreas, tomo 1.819, libro 12, folio 55, finca 191, de igual Registro.

Valor: 2.175.750 pesetas.

4. Rústica. Secano en Siétamo (Huesca), partida El Puente, de 28 áreas, tomo 1.815, libro 26, folio 113, finca 825, de igual Registro.

Valor: 8.715.750 pesetas.

Dado en Huesca a 1 de diciembre de 1998.—El Juez, Rafael Lasala Albasini.—El Secretario.—65.731.