

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

En Nuevo Baztán, parcela de terreno en la urbanización «Eurovillas», en el número 112 de la avenida de Oporto, con una superficie de 1.029 metros 87 decímetros cuadrados. Sobre dicha parcela se halla construida vivienda unifamiliar de una sola planta, con una superficie construida de 94 metros 64 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Alcalá de Henares al tomo 3.526, folio 203, libro 63, finca 4.745.

Tipo de subasta: 8.200.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 7 de diciembre de 1998.—La Juez sustituta, Nuria Fernández Lozano.—El Secretario.—65.555.

#### BADAJOS

##### Edicto

Doña Cristina Loma Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Badajoz,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio de menor cuantía número 217/1997, promovidos por doña María del Rosario Botana Martínez de Laguna, representada por el Procurador don Federico García-Galán González, contra don Luis Pla y Ortiz de Urbina y otros, sobre división de casa común, en los que por providencia de esta fecha he acordado sacar a subastas públicas por primera y, en su caso, segunda y tercera vez, para el supuesto de que no hubiere postores en cada una de las anteriores, término de veinte días cada una, por el precio de tasación la primera, rebaja del 25 por 100 de la misma, la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera, el bien embargado a la parte demandada que se reseñará, habiéndose señalado para los autos de los remates, sucesivamente los días 8 de junio, 8 de julio y 9 de septiembre de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Sólo podrán tomar parte en las subastas como licitadores, personas extrañas a las partes procesales en el presente procedimiento.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en el establecimiento público destinado al efecto, en la cuenta corriente que a tal efecto este Juzgado tiene en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien, y para las segunda y tercera el 20 por 100 expresado, con la rebaja del 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—En la primera y segunda subastas, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos indicados. La tercera lo es sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Desde el presente anuncio y hasta la celebración de las subastas, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando éste en la Mesa del Juzgado, acompañando el resguardo de la consignación anteriormente dicha efectuada en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los títulos de propiedad del bien con expresión de las cargas, si las hubiere, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros. Después del remate no se

admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

Sexta.—Las cargas y gravámenes que tenga la finca continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

#### Bien objeto de subasta

Finca urbana. Terreno de secano en Badajoz, en las proximidades de la carretera de Badajoz a Lisboa, hoy le corresponde el número 6 de la calle Mérida. Mide 2.749 metros 50 decímetros cuadrados y linda: Norte, parcelas de los hermanos Pinna Lopo, doña Catalina Corchero y doña Josefina Lopo, y otra finca de don Antonio Sáez Regues; sur, porción segregada; Este, parcela de los hermanos Pinna Lopo y doña Catalina Corchero, calles Rey Mudafar, García de Paredes y Manuel Godoy, fincas de don Juan y don Joaquín González, don Francisco Carretero, don José del Arco, don Policarpo García y Diputación Provincial, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Badajoz, folios 23 y 24 del libro 296 de Badajoz, archivo común, y 17 del libro 382 de Badajoz, finca registral número actual 23.452, antes 13.479, estando tasada en 33.707.794 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación a los ejecutados de la subasta que se lleva a efecto.

Dado en Badajoz a 6 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Cristina Loma Martínez.—El Secretario.—65.553.

#### BADAJOS

##### Edicto

Doña Almudena Maricalva Arranz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Badajoz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 474/1996, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancia de don Antonio Godoy Limones y doña Rosario Ruiz Pedrosa, contra don José Santiago Godoy Lozano, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 12 de febrero de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 034200018047496 de su oficina principal de Badajoz, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de marzo de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por

100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de abril de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Vivienda tipo D, ubicada en la planta tercera del edificio denominado «Las Góndolas», sito en la calle Fernando Garrorena, portal 2, con una superficie de 64,72 metros cuadrados según el título, y conforme a la cédula 64,69 metros cuadrados útiles.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Badajoz, al folio 154, libro 770, finca 2.487, antes 49.363.

Tasada, a efectos de subasta, en la suma de 8.545.149 pesetas.

Dado en Badajoz a 11 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Almudena Maricalva Arranz.—El Secretario.—65.878.

#### BALAGUER

##### Edicto

Doña Inmaculada Martín Bagant, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Balaguer y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo penden actuaciones de juicio del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidas con el número 17/1998, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Xavier Pijuán Sánchez, contra doña Matilde Cuenca Lara, en reclamación de la cantidad de 4.640.873 pesetas, más 1.250.000 pesetas, que, por ahora y sin perjuicio de posterior liquidación, se calculan de intereses y costas, en las que se ha acordado sacar a subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que al final se describirá, para cuyo acto se ha señalado el día 4 de febrero de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Ángel Guimerá, sin número, de esta ciudad.

En prevención de que no hubiere postores, se ha señalado para la segunda subasta el día 4 de marzo de 1999, a las once horas, y para la tercera subasta el día 8 de abril de 1999, a las once horas, con las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo, para la primera subasta, el de tasación fijado en la escritura de constitución de hipoteca para cada una de las subastas, que se señala con la descripción de cada una de ellas. Para la segunda subasta, el tipo de la primera con una rebaja del 25 por 100, y para la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores el 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta para participar en la tercera. Para ello ingresarán dicha cantidad en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número 2182000018001798, y presentarán el resguardo de ingreso debidamente cumplimentado en Secretaría.

Se devolverán dichas consignaciones a sus respectivos dueños, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación o, en su caso, como parte del precio de remate.