

antes citada; y de frente para norte del camino a Granada. En la actualidad no existe la industria citada y las dependencias se encuentran en estado ruinoso.

Inscripción: Libro 131, folio 181 vuelto, finca número 6.568 del Registro de Guadix.

Valorada a efectos de subasta: 34.000.000 pesetas.

Dado en Guadix a 11 de noviembre de 1998.—El Secretario, Miguel Manuel Bonilla Pozo.—64.379.

HARO

Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Haro,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 469/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Talleres Imaña, Sociedad Limitada», contra «Construcciones y Prefabricados del Tirón, Sociedad Limitada», en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que al final se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 1 de febrero de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2248000017046997, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de marzo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de abril de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Solar en Cuzcurrita de Río Tirón, señalado con los números 11 y 13 de la calle Las Cuevas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Haro, finca 7.338 al folio 182 del tomo 1.709, libro 100. Valorada pericialmente en 37.600.000 pesetas.

Dado en Haro a 26 de noviembre de 1998.—El Secretario.—64.267.

HOSPITALET DE LLOBREGAT

Edicto

Doña María Jesús Laita Flores, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Hospitalet,

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 121/1998 se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, contra doña Elena Ruiz Rodríguez y don Juan Rafael Hombrado Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de marzo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 0756-0000-18-0121-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente; y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 30 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 28 de mayo de 1999, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados; se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación, a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Departamento número 8. Piso segundo, puerta segunda de la casa números 245 y 247 de la calle Enric Prat de la Riba, del término de L'Hos-

pitalet; se compone de recibidor, cuatro habitaciones, comedor, cocina, dos cuartos de aseo y lavadero. Mide la superficie de 75 metros cuadrados aproximadamente y linda: Por el frente, entrando, con hueco de escalera, patio de luces y la vivienda segundo primera; por la derecha, con la finca de los hermanos señores Barceló; por la izquierda, con la calle Generalísimo Franco, hoy calle Enric Prat de la Riba y por el fondo o espalda, con finca de don Gaspar Roses o sucesores. Cuota: 6,41 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Hospitalet de Llobregat, al tomo 1.309, libro 85 de la sección número 5, folio 27, finca 38.721. Tipo de subasta, 20.085.000 pesetas.

Dado en L'Hospitalet de Llobregat a 2 de diciembre de 1998.—La Secretaria judicial, María Jesús Laita Flores.—64.229.

INFUESTO

Edicto

Don Juan Carlos García López, Juez del Juzgado de Primera Instancia de esta Villa de Infiesto y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 97/1994, promovidos por «Banco de Santander, Sociedad Anónima», representado por el Procurador de los Tribunales señor San Miguel Villa, contra don Pedro Manuel Lozana Sánchez y doña María Mercedes González Sánchez, en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el precio de tasación que se indicará, de los bienes que al final se dirán.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en los bajos del Ayuntamiento, calle Covadonga, sin número, de esta villa, a las once horas del día 1 de febrero de 1999, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Las fincas señaladas salen a pública subasta por el tipo de tasación en que han sido valoradas, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, del Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria, estando a disposición de los interesados las certificaciones registrales de cargas.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existen, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse posturas en calidad de ceder a un tercero el remate, pero solamente por parte del ejecutante.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante.

Octava.—Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se trasladará su celebración, a la misma hora, del siguiente día hábil.

Novena.—Si no se hubiese podido notificar el señalamiento de las subastas a los deudores, por encontrarse en ignorado paradero, se entenderán notificados por la publicación del presente edicto.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 1 de marzo de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes.

Se celebrará una tercera subasta, en su caso, el día 29 de marzo de 1999, a las once horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Bienes embargados que han de ser subastados

1. Urbana: Casa llamada de «El Tarno», con el número 15 de población, sita en término de Cardes, concejo de Piloña, compuesta de piso terreno y desván, con un establo con su pajar pegante a la misma, con sus antojanas; ocupa una superficie de 91 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, camino público; izquierda y espalda, carretera, y frente, carretera de Valle. Inscripción de referencia: Al tomo 415, libro 260 del Ayuntamiento de Piloña, folio 5, finca número 28.054 del Registro de la Propiedad de Infiesto.

2. Rústica: A labor, de secano indivisible, llamada «Huerto del Tarno», cerrada sobre sí, sita en término de Cardes, concejo de Piloña, de 4 áreas 60 centiáreas. Linda: Norte, este y oeste, carretera, y sur, casa y establo del Tarno. Dentro de ella existe una panera de 20 metros cuadrados, sostenida sobre cuatro piés de piedra. Inscripción de referencia: Al folio 7 del tomo 415, libro 260 del Ayuntamiento de Piloña, finca registral 28.055 del Registro de la Propiedad de Infiesto.

Se valoran conjuntamente los inmuebles descritos, dado que se encuentran lindando entre sí, formando una sola unidad física, en la cantidad de 3.500.000 pesetas.

3. Rústica: A labor, en la ería de Cardes y sitio del Lucero, concejo de Piloña, de 10 áreas 63 centiáreas. Linda: Oeste y sur, José María Estrada; norte y este, Daniel Morán Iglesias. Inscripción de referencia: Al folio 186 del tomo 520, libro 330 del Ayuntamiento de Piloña, finca registral 37.067 del Registro de la Propiedad de Infiesto.

Se valora en la cantidad de 85.000 pesetas.

4. Urbana: Local comercial bajo derecha sito en la primera planta o baja de un edificio, sito en Sebares, concejo de Piloña, de 62 metros cuadrados. Linda: Frente, escaleras y finca de las hermanas Granda Granda, en zona de la misma gravada con servidumbre de paso; derecha, entrando, y fondo, con antojanas del edificio, e izquierda, entrando, portal y escaleras del edificio y con la finca número 2 del edificio. Inscripción de referencia: Al folio 12 del tomo 614, libro 388 del Ayuntamiento de Piloña, finca registral 49.675 del Registro de la Propiedad de Infiesto.

Este local se encuentra instalado para su utilización comercial al público como tienda de alimentación.

Se valora en la cantidad de 4.000.000 de pesetas.

5. Urbana: Local comercial bajo izquierda sito en la primera planta o baja de un edificio, sito en Sebares, concejo de Piloña, de 62 metros cuadrados. Linda: Frente, escaleras y finca de las hermanas Granda Granda, en zona de la misma gravada con servidumbre de paso; derecha, entrando, con el portal y las escaleras del edificio y con la finca número 1 del edificio; fondo, con antojana del edificio, e izquierda, entrando, finca de Santiago Piñan Junco. Inscripción de referencia: Al folio 14 del tomo 674, libro 388 del Ayuntamiento de Piloña, finca registral 49.676 del Registro de la Propiedad de Infiesto.

Este local se encuentra pegado a la parte trasera del descrito anteriormente y sin instalar.

Se valora en la cantidad de 2.400.000 pesetas.

Dado en Infiesto a 10 de noviembre de 1998.—El Juez, Juan Carlos García López.—El Secretario.—64.290.

JAÉN

Edicto

Don Jesús Romero Román, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 3 de Jaén,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 230/1998, promovido por Unicaja, representada por la Procuradora señora Moral Carazo, contra doña María Fernández Montiel y otros, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado por primera vez la venta en pública subasta del inmueble que al final se describe, señalándose para el acto del remate el próximo día 26 de enero de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado.

Al propio tiempo y en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se anuncia la celebración de una segunda, con rebaja del 25 por 100 para la que se señala el día 25 de febrero de 1999, a las once horas, en el sitio y término indicado.

De igual forma se anuncia la celebración de una tercera subasta para el supuesto de que no hubiese postor en la segunda, ésta va sin sujeción a tipo y que tendrá lugar el día 25 de marzo, a las once horas, previniéndose a los licitadores que concurran a cualquiera de las citadas subastas lo siguiente:

Primero.—Servirá de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, 9.000.000 de pesetas.

Segundo.—Los que deseen tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 del tipo expresado, no admitiéndose posturas inferiores a expresada cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercero.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Local comercial situado en la planta baja de la casa número 33 de gobierno de calle Bailén, de Mengibar. Se encuentra todo el corrido y sin distribución alguna; ocupa una superficie después de anteriores segregaciones de 153,10 metros cuadrados. Tiene su entrada independiente desde la calle de su situación por una puerta a nivel de dicha calle. Valorada a efectos de subasta en la cantidad arriba indicada.

Dado en Jaén a 23 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Jesús Romero Román.—La Secretaria.—64.337.

JEREZ DE LOS CABALLEROS

Edicto

Doña Carmen Jesús Ruiz Mesa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Jerez de los Caballeros y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo número 195/1994, seguido a instancia de «Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el señor Pérez Montes Gil, contra don José Manuel Gómez Díaz y doña Micaela Castellano Bermúdez, sobre reclamación de cantidad, y en cuyas actuaciones he acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días, y por el precio de tasación, los bienes embargados a la parte demandada, que luego se dirán.

El acto de la subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el próximo día 16 de febrero de 1999, a las doce horas, y en caso de resultar desierta esta primera subasta, se señala para la celebración de la segunda, y con la rebaja del 25 por 100 del precio de la primera, el próximo día 18 de marzo de 1999, a las doce horas, y en caso de resultar desierta esta segunda, se señala para la tercera, el próximo día 22 de abril de 1999, a las doce horas, y sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El precio de tasación de los bienes objeto de subasta es el que se reseña al final de la finca.

Segunda.—Para tomar parte en la primera subasta deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta del Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos al 20 por 100 del valor de tasación, para la segunda y tercera subastas, el 20 por 100 expresado, con la rebaja del 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—En primera y segunda subastas, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos indicados. La tercera los es sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Desde el presente anuncio y hasta la celebración de las subastas podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañado el resguardo de haber efectuado la consignación anteriormente dicha en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—El deudor podrá liberar los bienes embargados antes del remate, abonando el principal y costas reclamadas.

Sexta.—No podrán hacerse posturas a calidad de ceder el remate a un tercero, a excepción del ejecutante.

Séptima.—Los autos y la certificación registral se encuentran de manifiesto en Secretaría, debiendo los licitadores aceptar como bastante la titulación que obra en autos, sin que puedan exigir otros títulos.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiese— al crédito del actor continuará subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bien objeto de subasta

Finca registral número 1.139, inscrita en folio 94, libro 14 de Zahinos, tomo 282 del archivo.

Sita en la calle Eliseo Díaz número 25 de Zahinos, con una superficie del solar de 240 metros cuadrados y superficie total útil 224,5 metros cuadrados, y superficie total construida, vivienda 144 metros cuadrados y doblado 120 metros cuadrados.

Valor de tasación 7.590.000 pesetas.

Dado en Jerez de los Caballeros a 17 de noviembre de 1998.—La Juez, Carmen Jesús Ruiz Mesa.—La Secretaria.—64.331.

LA ALMUNIA DE DOÑA GODINA

Edicto

Doña Eva Atares García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de La Almunia de Doña Godina,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 353/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra «Tinea 98, Sociedad Limitada», en reclamación de 65.997.395 pesetas, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 2 de febrero de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes: